



Ajuntament Els Poblets

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES I ALTRES SERVEIS URBANÍSTICS

INDEX

ARTICLE 1.- FONAMENT I RÈGIM.....	2
ARTICLE 2.- FET IMPOSABLE.....	2
ARTICLE 3.- OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR.....	5
ARTICLE 4.- SUBJECTES PASSIUS.....	6
ARTICLE 5.- RESPONSABLES SOLIDARIS I SUBSIDIÀRIS.....	6
ARTICLE 6.- BASE IMPOSABLE.....	7
ARTICLE 7.- QUOTA TRIBUTÀRIA.....	7
ARTICLE 8.- BENEFICIS LEGALMENT APLICABLES.....	13
ARTICLE 9.- NORMES DE GESTIÓ.....	13
ARTICLE 10.- CADUCITAT.....	15
ARTICLE 12.- LIQUIDACIONS DEFINITIVES.....	15
ARTICLE 13.- DEURE D'EXHIBICIÓ DE DOCUMENTS.....	17
ARTICLE 14.- INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES.....	17
DISPOSICIÓ FINAL.....	17
ANNEX.....	18

ARTICLE 1.- FONAMENT I RÈGIM

Aquest Ajuntament, fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i de conformitat amb allò disposat en els articles 15 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLHL), estableix la Taxa per llicències i altres serveis urbanístics, que es regularà per la present Ordenança.

ARTICLE 2.- FET IMPOSABLE

1.- Atenent a la diversa naturalesa dels actes i instruments objecte de la present Ordenança fiscal, podem distingir el següent:

Respecte a les llicències urbanístiques:

El fet imposable està determinat per l'activitat municipal desenvolupada amb motiu de la sol·licitud de la corresponent llicència urbanística per a les instal·lacions, construccions o obres, així com parcel·lacions, tendent a verificar si les mateixes es realitzen amb subjecció a les normes urbanístiques vigents, en ordre a comprovar que aquelles s'ajusten als plans d'ordenació vigents, que són conformes al destí i ús previstos, que no atenen contra l'harmonia del paisatge i condicions d'estètica, que compleixen amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament, i, finalment, que no existisca cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental.

Igualment, constituïran el fet imposable de la present taxa totes les actuacions subjectes al règim de declaració responsable i comunicació prèvia, d'acord amb la vigent Ordenança d'autoritzacions urbanístiques i d'autoritzacions per a l'exercici de qualsevol tipus d'activitat en l'àmbit del municipi dels Poblets.

Dita activitat municipal pot originar-se com a conseqüència de la declaració responsable del subjecte passiu, sotmeses a un control posterior i al procediment de tramitació de la llicència d'obres, segons el supòsit d'intervenció al qual l'actuació està sotmesa.





Ajuntament Els Poblets

Respecte a la prestació de serveis urbanístics

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal tècnica i administrativa corresponents a expedir els documents necessaris per a l'aplicació de les normes i previsions establertes per la normativa urbanística vigent en Els Poblets.

Respecte als instruments d'intervenció ambiental

El fet imposable ve determinat per la prestació de serveis o la realització de les activitats pròpies de la competència municipal, tant en els seus aspectes tècnics, com administratius, encaminat a verificar o comprovar si els establiments industrials, comercials i mercantils, reuneixen les degudes condicions de tranquil·litat, sanitat, seguretat i salubritat, així com qualsevol altres exigides per la legislació vigent i les corresponents ordenances i reglaments municipals o d'altres ens públics que siguin d'aplicació per al seu normal funcionament, com pressupost previ i necessari per a l'atorgament de la llicència d'obertura.

Igualment constitueix fet imposable la prestació de serveis o realització d'activitats pròpies de la competència municipal encaminats a l'autorització de qualsevol modificació en el subjecte, objecte o contingut de les llicències d'obertura d'establiments ja existents.

Als efectes anteriors, s'entendrà per establiment industrial, comercial, mercantil i de serveis tota edificació utilitzable, estiga o no oberta al públic, el destí primordial de la qual no siga l'habitatge, i a més a més estiga destinat a algun dels següents usos:

- a) L'exercici d'indústria o negoci de qualsevol classe o naturalesa
- b) L'exercici d'activitats econòmiques
- c) Espectacles públics
- d) Dipòsits i magatzems
- e) Escriptori, oficina, despatx o estudi, quan en aquests s'estiga exercint activitat artística, professió o ensenyament amb una finalitat lucrativa.

Als efectes d'aquest tribut, es considerarà com a obertura:

- La primera instal·lació de l'establiment per començar les seues activitats
- Els trasllats de locals.
- La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment encara que el titular siga el mateix.
- L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitze i que afecte les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.
- L'exercici d'activitats comercials, mercantils, amb caràcter temporal

2.- Les actuacions urbanístiques a què es refereix el paràgraf anterior són totes aquelles que siguin necessàries per determinar l'adequació o inadequació de les sol·licituds i projectes a la legalitat urbanística i/o ambiental i que no atempten contra l'harmonia del paisatge, condicions d'estètica, salubritat, higiene, sanejament i, finalment, que no existeixca cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental. Tot això en relació amb la obtenció, control i/o inspecció de les següents classes de llicències, autoritzacions i declaracions responsables:





Ajuntament Els Poblets

A) Informació:

- a) Informe sobre normativa urbanística aplicable
- b) Cèdula de Garantia urbanística.
- c) Informe de situació urbanística (disciplina urbanística, fòra d'ordenació, infraestructures, càrregues...)
- d) Certificats Urbanístics, inclosos els certificats de compatibilitat urbanística relatius a activitats.
- e) Certificat Urbanístic d'habitatge turístic.
- f) Informe tècnic tendent a verificar si es donen les condicions necessàries per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram.

B) Assenyalament d'alineacions i rasants:

- a) Marcat in situ.
- b) Emissió d'informe d'alineacions i rasants.

C) Llicències urbanístiques i declaracions responsables:

- a) D'obres d'edificació i altres obres anàlogues:
 1. Les obres de nova planta i ampliació d'edificis.
 2. Intervenció sobre edificis protegits.
 3. Obres de demolició.
 4. Obres de reforma d'edificis.
 5. Obres menors (subjectes a llicència d'obra menor, declaració responsable i posada en coneixement).
 6. Obres civils singulars.
 7. Actuacions estables.
 8. Tala d'arbres i plantació de massa arbòria.
 9. Moviments de terra, malgrat que estiguen vinculats a obres d'urbanització, edificació o construcció com el cas d'intervencions arqueològiques, entre d'altres.
 10. Condicionament d'espais lliures de parcel·les i l'execució de guals d'accés de vehicles.
 11. Nous tancaments exteriors de terrenys o modificació dels existents.
 12. Implantació de cases prefabricades o desmuntables i similars.
 13. Instal·lacions lleugeres de caràcter fix pròpies de serveis públics o activitats mercantils a la via pública, tals com cabines, quioscs, punts de parada de transports, ports, etc.
 14. Recintes i altres instal·lacions fixes pròpies d'activitats a l'aire lliure, recreatives, esportives, d'acampada, etc., sense perjuí dels projectes complementaris d'edificació o de urbanització que puguen requerir.
 15. Instal·lacions exteriors pròpies de les activitats extractives, industrials, instal·lacions publicitàries o de serveis, no incorporades a projectes d'edificació.
 16. Abocadors de residus o enderroc.
 17. Instal·lacions de dipòsit d'emmagatzematge a l'aire lliure, inclosos els dipòsits d'aigua i de combustibles líquids i gasosos i els parcs de combustibles sòlids, de materials i de maquinària.
 18. Instal·lacions o construccions subterrànies de qualsevol classe no compreses en projectes d'urbanització o d'edificació.





Ajuntament Els Poblets

19. Usos o instal·lacions que afectin el vol de les construccions del viari o dels espais lliures, com ara esteses aèries de cables i conduccions, antenes o altres muntatges sobre els edificis aliens al servei normal d'aquests i no previstos als seus projectes originaris, telefèrics, etc.
 20. Tancament d'obres i solars.
 21. Sondejors.
 22. Obertura de rases i cales.
 23. Instal·lacions de maquinària, bastiment i estintolaments.
 24. Totes aquelles que siguen similars en natura a les anteriorment esmentades.
- b) Instruments d'intervenció ambiental, llicències o declaracions responsables d'activitats o instal·lacions, tal com Declaracions responsables, comunicacions ambientals i altres figures afins per a activitats tant sotmeses a la Llei 6/2014 de 25 de juliol, com a la Llei 14/2010 de 3 de desembre i Llei 12/2012 de 26 de desembre, i a la legislació vigent en cada moment.
- c) Primera o posterior ocupació.
- d) Obres i usos de naturalesa provisional.
- e) Transmissió de llicències d'obres.
- f) Modificació de llicències d'obra per alteracions que pretenen introduir-se durant l'execució material de les mateixes.
- g) Llicències o declaracions responsables de constitució o modificació de Complex Immobiliari, Divisió Horitzontal o Declaració de no necessitat.
- D) Tramitació de Plans parcials i especials a instància de particular.
- E) Tramitació d'Estudis de detall a instància de particular
- F) Tramitació de projectes de reparcel·lació voluntària
- G) Tramitació de Projectes d'urbanització a instància de particular
- H) Tramitació de Programes d'Actuació Integrada/Aïllada a instància de particular
- I) Llicència de parcel·lació i declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació.
- J) Tramitació d'expedients de minimització d'impacte a instància de particular.

ARTICLE 3.- OBLIGACIÓ DE CONTRIBUIR

1.- L'obligació de contribuir naix en el moment en que s'inicie l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. En el moment de començar-se la prestació del servei, que té lloc al presentar la sol·licitud, la declaració responsable o comunicació, en el registre d'entrada de l'Ajuntament.

Quan els actes objecte de la llicència o declaració responsable o comunicació s'inicien o executen sense haver sol·licitat o presentat aquella, respectivament, naixerà l'obligació de contribuir en la data en la qual es realitze el primer informe amb el qual comence l'expedient que s'instruïska per a determinar si l'acte realitzat és o no autoritzable.





Ajuntament Els Poblets

2.- Junt amb la sol·licitud de la llicència o presentació de la declaració responsable o comunicació, o de qualsevol altre document o instrument urbanístic objecte de la present Ordenança, haurà d'efectuar-se l'ingrés de l'import de la taxa en règim d'autoliquidació i en base a les dades que aporte el sol·licitant i allò establert en aquesta Ordenança, sense perjudici de les facultats de comprovació que corresponga.

Perquè les sol·licituds siguen admeses a tràmit serà necessari presentar el justificant que acredita haver fet efectiu l'import de la Taxa.

3.- L'ingrés de la taxa no ofereix cap garantia d'obtenció de la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia, ni cap figura regulada en aquesta ordenança ni permet, en cap cas, l'inici de les obres fins que no es notifique oficialment la concessió definitiva de la llicència per l'òrgan competent, o en el cas de la declaració responsable, de la presentació de tota la documentació necessària per tal de prendre efecte.

4.- En cas de desistiment formulat pel sol·licitant de la llicència, autorització, document o tramitació d'algun instrument urbanístic, amb anterioritat a l'emissió del primer informe tècnic, les quotes a liquidar seran el 50% de les que corresponguen per aplicació de la tarifa. Un cop emés l'informe municipal no correspondrà cap devolució.

No procedirà cap devolució en cas de procediments per declaracions responsables /comunicacions.

5.- En les llicències i demés instruments d'intervenció ambiental, no estan subjectes a la taxa regulada en la present ordenança:

- a) Els canvis de raó social motivats per la baixa d'un o més dels socis quan no impliquen dissolució de la societat.
- b) La transformació de societat d'una o altra classe que no implique canvi de personalitat de les mateixes.
- c) Els canvis de titularitat que es fan entre persones físiques que siguen familiars de primer grau, així com també entre persones jurídiques o de persones jurídiques a físiques o viceversa, sempre que tots els socis de l'anterior siguen, única i exclusivament de la nova persona jurídica o que la persona física, anterior titular, siga sòcia majoritària de la nova persona jurídica.

6.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació d'allò sol·licitat o per la seua concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li haja sigut concedit.

ARTICLE 4.- SUBJECTES PASSIUS

1.- És subjecte passiu d'aquesta taxa, tal com indica l'article 36.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria (endavant LGT), l'obligat tributari principal que, segons la llei ha de complir l'obligació tributària principal, així com les obligacions formals inherents a aquesta, sigui com a contribuent o com a substitut d'aquest. No perd la condició de subjecte passiu qui hagi de repercutir la quota tributària a altres obligats, llevat que la llei de cada tribut dispose una altra cosa.





Ajuntament Els Poblets

És contribuent, segons el punt 2 de l'article 36 de la LGT, el subjecte passiu que realitza el fet imposable. És a dir, en el cas d'aquesta ordenança el promotor de l'actuació urbanística, ja siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas, arrendataris, dels immobles sobre els que se realitza la sol·licitud, on s'executen les obres o es realitzen les construccions o instal·lacions. I és substituït, segons el 36.3, el subjecte passiu que, per imposició de la llei i en lloc del contribuent, està obligat a complir l'obligació tributària principal, així com les obligacions formals inherents a aquesta. El substituït pot exigir del contribuent l'import de les obligacions tributàries satisfetes, llevat que la llei assenyali una altra cosa.

2.- En tot cas, en el cas de llicències urbanístiques i declaracions responsables/comunicacions prèvies per obres, tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

ARTICLE 5.- RESPONSABLES SOLIDARIS I SUBSIDIARIS

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen l'article 42 de la Llei General Tributària. A més:

- 1.- Seran responsables solidàriament de les obligacions tributàries establertes en aquesta Ordenança tota persona causant o col·laboradora en la realització d'una infracció tributària. En els supòsits de declaració consolidada, totes les societats integrants del grup seran responsables solidaris de les infraccions comeses en aquest règim de tributació.
- 2.- Els copartícips o cotitolars de les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, carents de personalitat jurídica, constitueixquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, respondran solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries de dites entitats.
- 3.- Seran responsables subsidiaris de les infraccions simples i de la totalitat del deute tributari en cas d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors d'aquelles que no realitzen els actes necessaris de la seua incumbència pel compliment de les obligacions tributàries infringides, consentint en l'incompliment per aquells que depenen d'ells o adopten acords que feren possibles les infraccions. A més, aquests administradors respondran subsidiàriament de les obligacions tributàries que estiguen pendents de complimentar per les persones jurídiques que hagen cessat en les seues activitats.
- 4.- Seran responsables subsidiaris els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general quan per negligència o mala fe no realitzen les gestions necessàries pel total compliment de les obligacions tributàries devengades amb anterioritat a dites situacions i que siguin imputables als respectius subjectes passius.

ARTICLE 6.- BASE IMPOSABLE

Per a calcular la quota tributària de la Taxa corresponent a llicències urbanístiques i declaracions responsables (apartat C a) de l'article 2.2 de la present Ordenança) :

Llicències urbanístiques i declaracions responsables

La base imposable es conformarà segons el valor més elevat d'entre els següents:

- El pressupost presentat pels interessats subscrit per tècnic competent en el seu cas.
- El determinat en funció dels mòduls de referència afectat per coeficients correctors, determinats en l'**Annex** d'aquesta ordenança.





Ajuntament Els Poblets

No formen part de la base imposable l'IVA, i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb aquestes construccions, instal·lacions o obres, ni tampoc els honoraris professionals, el benefici empresarial ni qualsevol altre concepte que no integri estrictament el pressupost de execució material.

A les pròrrogues d'expedients ja liquidats, la base imposable es corregirà en funció de la quantitat edificada sent la resta actualitzada amb l'aplicació dels mòduls de cost d'obra vigent a cada moment del mòdul bàsic d'execució d'edificació de l'Institut Valencià d'Edificació, o per pressupost actualitzat subscrit pel constructor responsable de les obres, el que siga superior.

ARTICLE 7.- QUOTA TRIBUTÀRIA

La quota tributària aplicable serà la que tot seguit se determina:

A) Informació:

	Quota tributària
Informe sobre normativa urbanística	100,00 €
Cèdula de garantia urbanística	200,00 €
Informe de situació urbanística	200,00 €
Certificats urbanístics, inclosos certificats de compatibilitat urbanística relatius a activitats	100,00 €
Certificat urbanístic habitatge turístic	300,00 €
Informe tècnic tendent a verificar si es donen les condicions necessàries per a la connexió a la xarxa municipal de clavegueram.	300,00 € per habitatge En cas de que la parcel·la tinga tipologia plurifamiliar: 300,00 € per connexió

B) Assenyalament d'alineacions i rasants.

	Quota tributària
Per cada informe d'alineació i rasant georreferenciada sobre topogràfic fins a 12 metres, qualsevol que siga la categoria del carrer	300,00 €
Per cada metre o fracció d'excés	10,00 €
Per cada replantejament per a la construcció d'habitatges, edificis agrícoles o industrials, fòra dels nuclis històrics	1.000,00 €

C) Llicències urbanístiques i declaracions responsables:

a) D'obres d'edificació i altres obres anàlogues:

1. Les obres de nova planta i ampliació d'edificis.
2. Intervenció sobre edificis protegits.
3. Obres de demolició.
4. Obres de reforma d'edificis.
5. Obres menors (subjectes a llicència d'obra menor, declaració responsable i posada en coneixement).
6. Obres civils singulars.





Ajuntament Els Poblets

7. Actuacions estables.
8. Tala d'arbres i plantació de massa arbòria.
9. Moviments de terra, malgrat que estiguen vinculats a obres d'urbanització, edificació o construcció com el cas d'intervencions arqueològiques, entre d'altres.
10. Condicionament d'espais lliures de parcel·les i l'execució de guals d'accés de vehicles.
11. Nous tancaments exteriors de terrenys o modificació dels existents.
12. Implantació de cases prefabricades o desmuntables i similars.
13. Instal·lacions lleugeres de caràcter fix pròpies de serveis públics o activitats mercantils a la via pública, tals com cabines, quioscs, punts de parada de transports, ports, etc.
14. Recintes i altres instal·lacions fixes pròpies d'activitats a l'aire lliure, recreatives, esportives, d'acampada, etc., sense perjudici dels projectes complementaris d'edificació o de urbanització que puguen requerir.
15. Instal·lacions exteriors pròpies de les activitats extractives, industrials, instal·lacions publicitàries o de serveis, no incorporades a projectes d'edificació.
16. Abocadors de residus o enderrocs.
17. Instal·lacions de dipòsit d'emmagatzematge a l'aire lliure, inclosos els dipòsits d'aigua i de combustibles líquids i gasosos i els parcs de combustibles sòlids, de materials i de maquinària.
18. Instal·lacions o construccions subterrànies de qualsevol classe no compreses en projectes d'urbanització o d'edificació.
19. Usos o instal·lacions que afectin el vol de les construccions del viari o dels espais lliures, com ara esteses aèries de cables i conduccions, antenes o altres muntatges sobre els edificis aliens al servei normal d'aquests i no previstos als seus projectes originaris, telefèrics, etc.
20. Tancament d'obres i solars.
21. Sondejors.
22. Obertura de rases i cales.
23. Instal·lacions de maquinària, bastiment i estintolaments.
24. Cartells de propaganda visibles des de la via pública.
25. Totes aquelles que siguen similars en natura a les anteriorment esmentades.

La quota tributària serà el resultat d'aplicar el següent tipus de gravamen sobre la base imposable regulada en l'article 6:

Tipus de gravamen	3%
Quota tributària mínima	25,00 €
Per instal·lació de bastida	1,5 €/dia per cada metre de façana ocupada
Per instal·lació de contenidor en via pública	3 €/dia i es retirarà en cas de que siga requerit per la policia local de forma motivada

- b) Llicències o declaracions responsables d'activitats o instal·lacions, tal com Declaracions responsables, comunicacions ambientals i altres figures afins per a activitats tant sotmeses a la Llei 6/2014 de 25 de juliol, com a la Llei 14/2010 de 3 de desembre i Llei 12/2012 de 26 de desembre, i a la legislació vigent en cada moment.**





Ajuntament Els Poblets

	Quota tributària		
	Superfície afectada per l'activitat		
	Fins 100m ²	De 100,01 a 300m ²	Mes de 300,01 m ²
Tots tipus de comunicació Ambiental	150,00 €	250,00 €	450,00 €
Declaració responsable no subjectes a espectacles públics	300,00 €	475,00 €	650,00 €
Llicència ambiental	600,00 €	900,00 €	1.200,00 €
Instal·lacions subjectes a espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics. (Llicències i declaracions responsables)	900,00 €	1.200,00 €	1.500,00 €
Llicència ambiental amb impacte ambiental o D.I.C.	1.000,00 €	1.300,00 €	1.600,00 €
Canvis de titularitat de tots els instruments d'intervenció ambiental	75% de la quota tributària	75% de la quota tributària	75% de la quota tributària

c) Primera o posterior ocupació.

	Quota tributària
Per la primera utilització dels edificis	0,5% sobre PEM
Per la primera d'edificació existent i les segones ocupacions	300,00 €
La modificació de l'ús	300,00 €

d) Obres i usos de naturalesa provisional/temporal.

Epígraf a) o b) depèn de si es tracta d'obres o d'activitats

e) Transmissió de llicències d'obres i/o modificació dels agents de l'obra.

Quota tributària	50,00 €
------------------	---------

f) Modificació de llicències d'obra per alteracions que pretenen introduir-se durant l'execució material de les mateixes.

	Quota tributària
si no implica modificació d'edificabilitat, ni volum, ni posició de la edificació	0,75% sobre PEM modificat
si implica modificació d'edificabilitat, volum, i/o posició de la edificació	1,50 % sobre PEM modificat

g) Llicències o declaracions responsables de constitució o modificació de Complex Immobiliari, Divisió Horitzontal o Declaració de no necessitat.

	Quota tributària
Modificació del complex immobiliari i divisió horitzontal	250,00 € més 25,00 € per element privatiu resultant
Declaració d'innecessarietat de llicència de complex immobiliari o Divisió horitzontal	250,00 €





Ajuntament Els Poblets

D) Tramitació Plans parcials i especials a instància de particular.

	Quota tributària
Pla Parcial	5.000,00 €
Pla Especial	5.000,00 €

E) Tramitació d'Estudis de detall a instància de particular

	Quota tributària
Estudi de detall	1.500,00 €
Per cada expedient de modificació d'Estudi de Detall prèviament aprovat	500,00 €

F) Tramitació de projectes de reparcel·lació voluntària

	Quota tributària
Expedient de reparcel·lació voluntària amb una superfície total inferior a 50.000 m ²	5.000,00 €
Per cada m ² de superfície, a partir de 50.000 m ²	La quota tributària s'incrementarà en 0,10 €/m ²

G) Tramitació de Projecte d'urbanització i d'infraestructures a instància de particular

	Quota tributària
Per cada projecte	5.000,00 €
Per cada milió de cost del PEM	La quota tributària s'incrementarà en 1.000,00 €/per cada milió

H) Tramitació de Programes d'Actuació Integrada/Aïllada a instància de particular

D'acord amb les bases generals 16^a i 25^a per a la gestió indirecta del Programes d'Actuació Integrada s'estableixen les següents taxes:

a) La taxa per tramitació de Programes d'iniciativa particular.

a.1) Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la tramitació de cadascuna de les proposicions formulades pels aspirants a Urbanitzador d'un Programa d'Actuació Integrada o Aïllada.

a.2) Són subjectes passius d'aquesta taxa totes aquelles persones físiques, jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·liciten la seua participació en el procediment de licitació per a l'adjudicació de qualsevol Programa d'Actuació Integrada o Aïllada.

a.3) La taxa s'exigirà en els següents termes:

a) A raó de 0,10 € per cada metre quadrat de sòl de l'àmbit del Programa d'Actuació, quan el planejament que es formule no pretenga la modificació de determinacions de l'ordenació estructural.

b) A raó de 0,20 € per cada metre quadrat de sòl de l'àmbit del Programa d'Actuació, quan el planejament que es formule sí que pretén la modificació de determinacions de l'ordenació estructural.

a.4) Naix l'obligació de contribuir en el moment en que el subjecte passiu presente la proposició per Registre d'entrada municipal.

a.5) L'autoliquidació degudament complimentada i ingressada s'acompanyarà a la





Ajuntament Els Poblets

proposició que es presente davant l'Ajuntament i la seua presentació serà requisit d'admissibilitat a tràmit de la mateixa, sense perjuí de la possibilitat de subsanar la seua manca en el termini de cinc dies .

b) La taxa per tramitació d'expedients derivats de l'adjudicació dels Programes.

b.1) Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa les actuacions administratives posteriors a l'adjudicació municipal del Programa, necessàries per a la seua execució.

Són subjectes passius d'aquesta taxa totes aquelles persones físiques, jurídiques o entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària que resulten adjudicatari d'un Programa d'Actuació Integrada o Aïllada.

b.2) La taxa s'exigirà en els següents termes:

a) A raó de 0,20 € per cada metre quadrat de sòl de l'àmbit del Programa d'Actuació, quan el planejament aprovat no pretenga la modificació de determinacions de l'ordenació estructural.

b) A raó de 0,40 € per cada metre quadrat de sòl de l'àmbit del Programa d'Actuació, quan el planejament aprovat provisionalment si pretenga la modificació de determinacions de l'ordenació estructural.

b.3) Naix l'obligació de contribuir en el moment d'adjudicar-se la condició d'Urbanitzador per l'Ajuntament, independentment de l'eventual necessitat de que l'Alternativa Tècnica siga aprovada definitivament per la Conselleria competent. L'autoliquidació deurà realitzar-se i ingressar-se dins dels quinze dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació i l'incompliment d'aquesta obligació determinarà que es deixi sense efecte l'adjudicació del Programa.

Les taxes regulades en la present Ordenança seran independents del cost dels projectes urbanístics que siguen redactats per l'Ajuntament, o per tècnics contractats a l'efecte, quan haja de ser sufragat per tots els propietaris de sòl o titulars de drets d'acord amb les disposicions urbanístiques aplicables a cada cas.

I) **Llicència de parcel·lació i declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació.**

	Quota tributària
Llicència de parcel·lació i segregació	2,00 €/m ²
Declaració de no necessitat de llicència de parcel·lació	250,00

J) **Tramitació d'expedients de minimització d'impacte.**

	Quota tributària
Tramitació expedient de minimització d'impacte individual	1.000,00 €
Tramitació expedient de minimització d'impacte col·lectiu	1.500,00 €/habitatge

ARTICLE 8.- BENEFICIS LEGALMENT APLICABLES.

No es reconeix cap benefici tributari, excepte a l'Estat, Comunitat Autònoma i província a la que pertany aquest Ajuntament, i els que siguen conseqüència d'allò establert en disposicions legals, tractats o acords internacionals.





Ajuntament Els Poblets

ARTICLE 9.- NORMES DE GESTIÓ

1.- Llicències urbanístiques i declaracions responsables/comunicacions prèvies per obres i/o instal·lacions (article 2.2 C a) :

- a) Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència presentaran en l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud, segons model normalitzat amb especificació detallada de la naturalesa, extensió i abast de l'obra o instal·lació a realitzar, lloc d'emplaçament, pressupost del cost real de l'obra signat per aquell que tinga al seu càrrec els treballs, o pel facultatiu competent, i en general, contindrà tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut.
- b) La sol·licitud podrà ser formulada per l'interessat o pel contractista de les obres, però en aquest últim cas, haurà de constar el nom i domicili del propietari de l'immoble, de l'arrendatari d'aquest quan les obres es realitzen per compte i interès d'aquest, així com l'expressa conformitat o autorització del propietari.
- c) Les sol·licituds per a obres de nova planta, reforma essencial de construccions existents i, en general, per a totes aquelles que així ho establisquen les Ordenances d'edificació d'aquest Ajuntament, hauran d'anar subscrietes per promotor/constructor de les obres i pel tècnic director d'aquestes, i acompanyades dels corresponents plànols, memòries i pressupostos, visats pel Col·legi Oficial al que pertany el tècnic redactor del projecte de les obres o instal·lacions i en número d'exemplars i amb les formalitats establertes en les referides Ordenances d'edificació.
- d) Les sol·licituds per a la primera o segona utilització dels edificis hauran d'anar subscrietes pel promotor de la construcció, i la seua obtenció es requisit previ indispensable per poder destinar els edificis a l'ús projectat, tenint per objecte la comprovació del fet que l'edificació ha sigut realitzada amb subjecció estricta als projectes d'obres que hagueren obtingut la corresponent llicència municipal per a l'edificació i que les obres hagen sigut finalitzades totalment, havent, en conseqüència, de ser obtingudes per a la seua utilització.
En els casos de modificació de l'ús dels edificis, aquesta llicència serà prèvia a la d'obres o modificació d'estructures i tendirà a comprovar que el canvi d'ús no contradiu cap normativa urbanística, i que l'activitat realitzada és permesa per la Llei i per les Ordenances, amb referència al lloc on s'ubique.
- e) En el cas de declaracions responsables s'estarà al disposat en l'Ordenança d'autoritzacions urbanístiques i d'autoritzacions per a l'exercici de qualsevol tipus d'activitat en l'àmbit del municipi dels Poblets.
- f) En els canvis de titularitat de les llicències municipals autoritzades per la Corporació, o en les declaracions responsables, es procedirà a l'actualització del pressupost de l'obra objecte de la llicència o declaracions responsables, aplicant-se sobre dit valor actualitzat els tipus de tarifa corresponents i la quota resultant, una vegada descomptat l'import de la taxa abonada inicialment per la llicència o declaració responsable transmesa, i s'ingressarà en la caixa municipal pels drets corresponents a dita autorització.
- g) Per tal de poder obtenir la llicència per a la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests, serà requisit imprescindible que prèviament s'obtinga la liquidació definitiva de la llicència concedida per a l'obra, instal·lació i construcció en general per a la qual es sol·licita l'ocupació o modificació d'ús.





Ajuntament Els Poblets

2.- Certificacions, informes i similars (art. 2.2 A):

- a) El sol·licitant presentarà la documentació necessària per tal d'emetre els informes/certificats corresponents. En particular:
 - a. Alçaments topogràfics, inclosos murs confrontants.
 - b. Plànols acotats en formats dxf o equivalent.
 - c. Projectes tècnics.
 - d. Altra documentació o treballs per tal que l'Ajuntament pugui emetre els informes/certificats sol·licitats.

3.- Instruments d'intervenció ambiental (art. 2.2 C. b):

- a) Quan el contribuent o subjecte passiu no demane l'instrument d'intervenció ambiental corresponent al seu tipus d'activitat i siga descoberta mitjançant la inspecció, denúncia o investigació, se li aplicarà un recàrrec del 100% en la tarifa que li correspon.
- b) Els subjectes passius presentaran en l'Ajuntament la sol·licitud de llicència corresponent, segons model normalitzat, a la que acompanyaran dels documents justificatius d'aquelles circumstàncies que hagueren de servir de base per a la liquidació de la taxa.

4.- Assenyalament d'alineacions i rasants

Per tal d'emetre l'informe, l'interessat presentarà alçament topogràfic georreferenciat de la parcel·la i dels confrontants en format dwg o equivalent.

ARTICLE 10.- CADUCITAT

La caducitat de les llicències i declaracions responsables de l'art. 2.2 C) de la present Ordenança, se produirà, entre altres, en els següents supòsits:

1.- Els informes d'alineacions i rasants si no es sol·licita la de construcció en el termini de sis mesos, comptats a partir de la data en la que va ser practicada dita operació.

2.- En quant a les llicències d'obres el termini d'execució de les obres es determinarà a l'informe tècnic atenent a la complexitat d'aquestes. En cas de no haver-se definit, es contemplen els següents supòsats:

- a) Si les obres no es comencen dins del termini de sis mesos, comptats a partir de la data de concessió d'aquestes, si aquesta s'haguera sol·licitat pel sol·licitant, o en cas contrari, des de la data de pagament dels drets.
- b) Quant començades les obres foren aquestes interrompudes durant un període superior a sis mesos.
- c) Quant no siga retirada la llicència dins dels sis mesos següents a la data de notificació de la liquidació dels drets corresponents a aquesta, sense perjudici del seu cobrament per la via de constrenyiment.
- d) En el cas de declaracions responsables s'estarà al dispostat en l'Ordenança reguladora corresponent.

3.- Els titulars de llicències atorgades en virtut de silenci administratiu abans d'iniciar les obres o instal·lacions, hauran d'ingressar l'import de la quota corresponent al projecte o pressupost de l'obra o activitat a realitzar.





Ajuntament Els Poblets

ARTICLE 12.- RÈGIM DE DECLARACIÓ I D'INGRÉS

1.- L'ingrés de la taxa a que és refereix l'article 7 de la present Ordenança, es farà en la tresoreria municipal en règim d'autoliquidació i haurà d'acreditar-se en el moment especificat en l'article 3.

2.- Aquesta autoliquidació tindrà el caràcter de provisional fins que siguem expedides les corresponents liquidacions definitives, prèvia comprovació administrativa del fet imposable i de la seua valoració, o bé haja transcorregut el termini de quatre anys, comptats a partir de l'expedició de la llicència sense haver-se comprovat dites liquidacions inicials.

3.- A aquests efectes, els subjectes passius titulars de les llicències o declaració responsable en el seu cas, estan obligats a la presentació en cas de ser requerits per l'Ajuntament dels Poblets, dins del termini de 30 dies a comptar des de la notificació, de la corresponent declaració on es determine concretament les obres realitzades i la seua valoració, a efectes de la seua constatació amb els que figuren en la llicència inicial concedida.

La no presentació donarà lloc a infracció tributària que es sancionarà conforme a allò establert en aquesta Ordenança.

3.- Per a la comprovació de les autoliquidacions inicials i practicar les definitives, regiran les següents normes:

- a) La comprovació afectarà al fet imposable que no haja sigut declarat pel subjecte passiu o que ho haja sigut parcialment. I en quant a allò declarat, es determinarà si la base coincideix amb les obres o activitats realitzades i amb el cost real d'aquestes.
- b) Quant per falta de dades a subministrar pels titulars de les llicències no puga aplegar-se en base a aquests a la valoració real de la base imposable, es determinarà aquesta per estimació, fixant-se els valors reals amb referència als que fixen els tècnics municipals d'acord amb els mòduls establerts o amb valoració raonada per part dels tècnics municipals amb respecte als corrents vigents en el sector de l'activitat corresponent, per a la qual cosa s'haurà de tenir en compte les valoracions que s'efectuen per les administracions públiques o les seves entitats o pels diferents col·legis professionals en relació amb l'activitat que corresponga, o, en el seu defecte, pels medis assenyalats en la Llei General Tributària.

ARTICLE 13.- LIQUIDACIONS DEFINITIVES

1.- Les liquidacions inicials tindran el caràcter provisional fins que siguem expedides les corresponents liquidacions definitives, prèvia comprovació administrativa del fet imposable i de la seua valoració, o bé haja transcorregut el termini de cinc anys, comptats a partir de l'expedició de la llicència sense haver-se comprovat dites liquidacions inicials.

2.- A aquests efectes, els subjectes passius titulars de les llicències o declaració responsable en el seu cas, estan obligats a la presentació en cas de ser requerits per l'Ajuntament dels Poblets, dins del termini de 30 dies a comptar des de la notificació, de la corresponent declaració on es determine concretament les obres realitzades i la seua valoració, a efectes de la seua constatació amb els que figuren en la llicència inicial concedida.

La no presentació donarà lloc a infracció tributària que es sancionarà conforme a allò establert en aquesta Ordenança.





Ajuntament Els Poblets

3.- Per a la comprovació de les liquidacions inicials i practicar les definitives, regiran les següents normes:

- c) La comprovació afectarà al fet imposable que no haja sigut declarat pel subjecte passiu o que ho haja sigut parcialment. I en quant a allò declarat, es determinarà si la base coincideix amb les obres o activitats realitzades i amb el cost real d'aquestes.
- d) Quant per falta de dades a subministrar pels titulars de les llicències no puga aplegar-se en base a aquests a la valoració real de la base imposable, es determinarà aquesta per estimació, fixant-se els valors reals amb referència als que fixen els tècnics municipals d'acord amb els mòduls establerts o amb valoració raonada per part dels tècnics municipals amb respecte als corrents vigents en el sector de l'activitat corresponent, per a la qual cosa s'haurà de tenir en compte les valoracions que s'efectuen per les administracions públiques o les seves entitats o pels diferents col·legis professionals en relació amb l'activitat que corresponga, o, en el seu defecte, pels medis assenyalats en la Llei General Tributària.

ARTICLE 14.- DEURE D'EXHIBICIÓ DE DOCUMENTS

En els supòsits de llicències urbanístiques i declaracions responsables enumerades en l'article 2.2 C), les llicències, declaracions responsables i comunicacions, a més a més de les cartes de pagament de les taxes corresponents, obraran en el lloc de les obres mentre aquestes duren, per poder ser exhibides a requeriments dels agents de l'autoritat municipal, qui en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la permanència d'aquests documents en les obres.

ARTICLE 14.- INFRACCIONS I SANCIONS TRIBUTÀRIES.

En tot el que es refereix a infraccions tributàries i la seua qualificació, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen, s'aplicarà el que estableix l'article 178 i següents de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre.

DISPOSICIÓ FINAL.

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, entrarà en vigor, continuant la seua vigència fins que s'acorde la seua modificació o derogació.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Queden derogades les següents Ordenances Fiscals:

- Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per prestació de serveis urbanístics
- Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa per llicències urbanístiques
- Ordenança Fiscal reguladora de la taxa per Llicències d'obertura d'establiments
- Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de Clavegueram

ANNEX

Es definixien les següents unitats:





Ajuntament Els Poblets

PEM: és el preu d'execució material.

MBE: és el mòdul bàsic d'execució d'edificació de l'Institut Valencià d'Edificació, que es concreta en la quantitat de 736 €/m2 construït per l'any 2023. Cada any s'actualitzarà automàticament d'acord al valor publicat per l'IVE.

Ct: és el coeficient corrector en funció de l'ús i la tipologia.

Cs: és el coeficient corrector de l'actuació depenent de la superfície de la vivenda

Sca: és la superfície construïda de l'actuació.

Ca: és el coeficient corrector d'actuació, depenent de el nivell de reforma que es faci.

Per tant, es defineix la següent relació:

$$PEM = MBE \times Ct \times Cs \times Sca \times Ca$$

I els coeficients prenen els següents valors:

Ct:

US			Ct
1.- RESIDENCIAL			
	1	Habitatges col·lectius	1
	2	Habitatges unifamiliars	1,25
	3	Habitatges unifamiliars en bloc tancat	1,15
	4	Garatges	0,75
	5	Barbacoes, trasters, etc.	0,65
2.- INDUSTRIAL			
	1	Fabricació	0,70
	2	Emmagatzemament	0,70
	3	Estacions de servei	1,25
3.- SERVEIS			
	1	Oficines	1,25
	2	Locals comercials i tallers	1,05
	3	Supermercats i similars	1,15
	4	Sales polivalents	1,15
	5	Locals amb música	1,4
	6	Hotels i similars	1,45
	7	Bars, cafeteries i restaurants	1,25
	8	Clíniques, consultoris i similars.	1,5
	9	Docent	1,3
	10	Edificis religiosos	1,25

Cs:

Per superfície construïda total	Cs
De 0 a 75 m2	1,00
76-115 m2	1,05
116- 200 m2	1,20
201-300 m2	1,30





Ajuntament Els Poblets

Mes de 300m2	1,40
--------------	------

Ca:

REHABILITACIÓ INTEGRAL: es considera quan te la magnitud suficient per tal de considerar-se adequada a les especificacions constructives actuals. Ca = 1,00

REFORMA TOTAL: es considera que l'obra afecta també a components estructurals o de l'envolvent de l'edifici. Ca = 0,75

REFORMA NORMAL: es considera l'obra afecta a algun element que suposa l'alteració de les característiques constructives, tal com distribució d'espais interiors, instal·lacions o cobertes. S'inclou els casos de substitució de cuines i banys. Ca = 0,5

REFORMA MÍNIMA: afecta a elements constructius no fonamentals, com revestiments de parets, sostres, sols, etc. Ca = 0,25

MODULS I COEFICIENTS PER REFORMES PARCIAIS DE LOCALS O VIVENDES

REFORMA			Mòdul
1 MÒDUL CUINA COMPLETA			
	Preu metre quadrat	€/m2	872,63
2 MÒDUL BANY COMPLET			
	Preu metre quadrat	€/m2	796,44
3 REFORMES PARCIAIS MÒDULS			
	Canvi instal·lació elèctrica	€/m2	95,48
	Substitució de revestiments	€/m2	247,6
	Substitució de mobiliari	€/m2	494,27
	Substitució de sanitaris	€/m2	453,33
4 CANVI DE CARPINTERIES			
	Canvi de fusteria interior (portes...)	Unitat	271
	Canvi de fusteria exterior (finestres...)	Unitat	450
	Canvi de porta d'entrada	Unitat	770
	Canvi de porta accés parcel·la	Unitat	2100
5 REFORMA GENÉRIC			
	Preu metre quadrat	€/m2	225,00
6 ENVOLVENT			
	Reparació façana	€/m2	62,81
	Coberta, canvi teules àrabs	€/m2	34,76
	Coberta, reparació de coberta	€/m2	144,10
	Coberta, canvi	€/m2	266,00
	Instal·lació fotovoltaica sense bateria	€/kW	1.500,0 0
	Instal·lació fotovoltaica amb bateria	€/kW	2.000,0 0
7 VALLATS I DEMOLICIONS			
	Vallat	€/m2	50,00
	Vallat tela metàl·lica	€/m2	18,00
	Enderrocs	€/m2	34,79





Ajuntament Els Poblets

8	PÈRGOLES		
	Pèrgola de fusta	€/m2	70,00
	Pèrgola d'obra	€/m2	145,00
	Tendal	€/m2	30,00
9	REVESTIMENTS		
	Xapats	€/m2	33,00
	Pintura	€/m2	6,00
	Paviments	€/m2	40,00

MODULS I COEFICIENTS D'URBANITZACIÓ, JARDINERIA I PISCINES

MÒDUL			€/m2
1	URBANITZACIÓ INTERIOR		
	Urbanització interior genèric	€/m2	66,33
	Unitat connexió clavegueram	Unitat	900,00
	RSBT	€/m	100,00
2	JARDINERIA		
	Jardineria interior genèric	€/m2	54,27
3	PISCINES		
	Piscina genèric	€/m2	528,42

Notes aclaridores:

1. En cas d'obtenció de dos valoracions diferents mitjançant els criteris establerts a l'ordenança, s'entendrà la de major valor com a vàlida.
2. Per al còmput de la superfície construïda a l'efecte de valoració, es tindrà en compte la superfície des del perímetre exterior de la construcció en cadascuna de les plantes.
3. A efectes de la superfície construïda per a l'aplicació de l'ordenança, els espais coberts es computen a el 50% si estan tancats per 2 costats o menys i a el 100% si estan tancats per 3 costats o superior.
4. Els soterranis i locals diàfans es valoraran a el 60% de l'índex de cost de l'edifici on es trobin.
5. Les ampliacions d'habitatge es valoraran d'acord amb el mòdul que resulti al sumar la superfície construïda existent amb la qual es pretén ampliar, als efectes únics de determinar el mòdul aplicable a l'ampliació. També es comptabilitzaran les superfícies construïdes, obertes o tancades, de les edificacions auxiliars.
6. En cas d'existir sobre una parcel·la diferents edificacions o naus, el càlcul serà el sumatori de les mateixes.
7. En els metres quadrats de superfície de sostre edificat, s'han d'incloure soterranis, cassetons i edificacions auxiliars.
8. En cas que la construcció no s'assimilés als tipus definits, s'aportarà el Pressupost d'Execució Material, del projecte d'execució i en aquest la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat, prenent com a base de comparació dels preus indicats per l'Institut Valencià de l'Edificació ajustats mitjançant els coeficients corresponents d'aquesta ordenança. Tot això, sense perjudici de la comprovació efectuada pels Serveis Municipals d'Inspecció a la vista de les obres efectivament realitzades.





Ajuntament Els Poblets

9. Aquestes normes d'aclaració solament tindran validesa als efectes fiscals de determinació de la taxa i no seran transportables a la interpretació de la mesura de l'edificabilitat, ocupació i altres paràmetres de les Normes Urbanístiques i ordenances vigents.

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que aquesta Ordenança Fiscal ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 5 de març de 2024, havent-se publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant nº 80 de 26 d'abril de 2024.

En Els Poblets
LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA
Amparo Gil Torrella.

- Document signat electrònicament en la data que consta al marge

