



Ajuntament Els Poblets

ORDENANÇA DEROGADA

ORDENANÇA DE REGULACIÓ D'ESCOLADORS I CONSERVACIÓ DE SOLARS I PARCEL·LES

Capítol primer: Disposicions generals

Art.1. - La presente ordenança es dicta en virtut de les facultats conferides pels articles 49 i 84 de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local 7/1985, de 2 d'abril, que fixa la competència en aquesta matèria al determinar que l'activitat municipal es dirigirà a la prestació entre altres de la recollida de residus.

Per un altre costat tracta de preservar la seguretat, salubritat i l'ornat públic dels edificis i terrenys segons dictamina l'article 21 del Reial Decret 1/1992, de 26 de juny que aprova el text refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana i l'article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística aprovat pel Reial Decret 2.187/1978, del 23 de juny.

Art.2. - L'objecte de la presente ordenança és la regulació dels escolaments de tot tipus i de l'estat de conservació de les parcel·les i solars.

Art.3. - Els escolaments als que es fa referència l'article 1 seran:

- 1.- Els escolaments de residus sòlits urbans domiciliaris.
- 2.- Escolaments d'enderrocs procedents d'obres de construcció o moviment de terres.
- 3.- Escolaments de podes agrícoles o labors de jardineria.
- 4.- Escolaments d'aigües blanques procedents de recs agrícoles.
- 5.- Escolaments d'aigües blanques procedents de piscines.
- 6.- Escolaments d'aigües residuals directes i permanents.
- 7.- Escolaments d'aigües residuals produïdes per avaries, trencadures o contrapassaments.
- 8.- Escolaments de líquids procedents del polit de pis de terrasso.
- 9.- Escolaments d'aigües procedents d'aparells de refrigeració (aire condicionat).
- 10.- Emmagatzematge en la calçada o voltants d'àrids de construcció (arena, gra, etc.).
- 11.- En general tots els escoladors de residus sòlits o líquids que causen molèsties o perills.

Art.4. - Conservació parcel·les i solars. L'estat de conservació de les parcel·les i solars a que fa referència l'article 1r. tindrà en compte sobre tot:

- 1.- Evitar tota situació de perill en relació al risc d'incendi.
- 2.- Millorar en el que siga possible la imatge pública.
- 3.- Evitar tota situació que afavorisca la creació d'abocadors incontrolats.

Capítol segon: Regulació escoladors sòlits

Art.5. - Queda prohibit l'escolador fora dels llocs expresament autoritzats.





Ajuntament Els Poblets

Art.6. - Els llocs autoritzats seran aquells que l'Ajuntament declare com tals, per això deuran disposar de la corresponent llicència Municipal de moviment de terres.

Art.7. - Per a la concessió de la Llicència de moviment de terres serà preceptiu presentar el pla de situació de la parcel·la i descripció dels mitjans de barrat o tancament així com una referència exacta de les possibles conseqüències sobre modificació de l'eliminació de les aigües pluvials i mesures disponibles per evitar la propagació del foc en el cas de brosa.

Art.8. - En els llocs amb llicència de moviment de terres podran abocar-se enderrocs inerts d'obra, terres i roques procedents de moviments de terres, brosa de jardineria i poda agrícola, algues.

No podrà abocar-se fem domiciliari així com qualsevol residu considerat perillós, insalubre i nociu.

Art.9. - Els residus sòlits urbans domiciliaris i de tot tipus d'establiments (en quantitat no major de 25 kg.), i en recipients manejables que puguen ser elevats fins la boca de càrrega pel peó de neteja que acompanya al camió de recollida domiciliaria, es deuran depositar en (via pública o contenidors), en els llocs autoritzats i en les hores i dies marcats pels serveis municipals.

Tots els residus es deuran depositar en bosses de plàstic tancades.

Art.10. - Queda prohibit l'escolador de fems domiciliaris en les papereres tant del cas urbà com les situades en les platges o terme municipal.

Art.11. - Queda expresament prohibit el trasllat per particular de contenidors públics de fem domiciliari per un còmode plenat.

Art.12. - Els contenidors d'obra deuran col·locar-se en llocs que no representen:

- a) Un perill per al tràfic rodat.
- b) Una molèstia per als peons.
- c) Un perill d'inundació per situar-los sobre embornals, cunetes, etc.

Art.13. - Els contenidors d'obra deuran ser coberts per impedir el desprendiment de pols i també el dipòsit en ells de fems domiciliaris o atuells domèstics.

Tanmateix deuran tenir elements reflexius en els seus cantons. En llocs desproveïts de bon enllumenat públic deuran il·luminar-se per compte del contractista amb llums de color roig en els cantons recaiguts en la calçada.

Els contenidors d'obra que es col·loquen en llocs molt concorreguts (centre urbà), o en dates o itineraris assenyalats deuran ser retirats el cap de setmana per compte del contractista o promotor.

Art.14. - L'escolador als contenidors d'obra d'enderrocs de pissos situats en alt es farà mitjançant tubs telescòpics dels existents en el mercat.

Art.15. - Queda prohibit depositat en els voltants dels contenidors d'obra o en aquestos mateixos, fems domiciliaris.

Art.16. - Els àrids utilitzats en obres de construcció o reparació deuran depositar-se dins de





Ajuntament Els Poblets

l'obra. En cas de que açò no fora possible, deuran magatzemar-se en contenidors d'enderrocs.

Art.17. - Queda terminantment prohibit el magatzemament que com conseqüència del vent o la pluja pugua produir replegues d'arena o grava en embornals, etc., que impidisca la corrent de les aigües pluvials o produisca perills al tràfic rodat per arrossegament d'àrids.

Art.18. - Els àrids arrossegats a la via o jaç públic per efecte de la pluja o de l'aigua deurà ser retirat d'immediat per l'empresa constructora o promotora de l'obra.

Art.19. - La resta de fang, terra i enderrocs depositats en la via pública motivats per transport, ruptures, rebentades de canonades, demolicions, etc., deuran ser retirats d'immediat per l'empresa promotora o constructora de l'obra o causant de les deixalles.

Art.20. - Les deixalles de formigó preparat depositats en la via pública pels camions formigonera deuran ser retirades d'immediat per l'empresa promotora o constructora de l'obra.

Art.21. - La brossa i deixalles de jardineria i treballs agrícoles es podran eliminar mitjançant els següents procediments:

a) Cremada dins de la mateixa parcel·la excepte en els llocs expresament prohibits (on es pugua preveure la seua extensió incontrolada).

b) Transport a parcel·la autoritzada.

Art.22. - Queda prohibit depositar deixalles de jardineria o d'obra dins dels contenidors de fem domiciliari.

Art.23. - Queda prohibit la cremada de deixalles de jardineria en els llocs que la legislació mediambiental així ho exprese.

Art.24. - Els atuells domèstics (mobles, electrodomèstics, etc.), en nombre no major de la unitat deurà ser col·locat en la via pública més pròxima en els dies fixats per endavant. Es deurà avisar amb antelació a la Policia Local perquè l'Ajuntament efectue la seua recollida.

Quant el nombre siga superior a la unitat, el trasllat el deurà fer el propietari amb els seus medis.

Art.25. - Queda prohibit escampar, tirar i llançar tota classe d'octavilles, fullets i materials similars.

Seran responsables de la infracció els què escampen, tiren o llancen les octavilles i, subsidiàriament, els propietaris del material imprés.

Els serveis municipals procediran a netejar la part de l'espai urbà que s'havera vist afectada per la dispersió de les octavilles o fullets, imputant als responsables en cost corresponent als serveis prestats, sense perjudici de la imposició de les sancions que corresponga.

Art.26. - Queda prohibit pegar cartells en arbres o llocs no autoritzats pel M.I. Ajuntament.

Art.27. - No podrà eliminar-se mitjançant incineració elements no naturals que produisquen fums perillosos o molèsties. Exemple: plàstics, pneumàtics, etc.

Capítol tercer: Regulació escoladors líquits





Ajuntament Els Poblets

Art.28. - Les aigües residuals deuran abocar-se a la xarxa general de claveguerat sempre que la distància màxima fins la parcel·la o solar siga menor de 100 m. comptats sobre camins públics.

Art.29. - En el trast final de la canonada d'escolador deurà incloure's una arqueta visitable pel control de l'evacuació.

Art.30. - Queda expresament prohibit l'escolador en superfícies d'aigües residuals ja siga com escolador fixe o com conseqüència de problemes sorgits en l'escomesa o en la fossa sèptica. Serà especial agreujant en aquest cas la reincidència en l'esmentada infracció.

Art.31. - Queda expresament prohibit l'escolador de la pasta procedent del polit de pis de terrasso dins de la xarxa de sanejament o de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials.

Art.32. - Queda expresament prohibit l'escolador de fangs procedents de neteja de fosses sèptiques o treballs similars, en la xarxa de sanejament.

Tanmateix queda prohibit l'escolador en la xarxa de productes tòxics com insecticides, herbicides o qualsevol altre que pertorbe el bon funcionament dels processos biològics dels desgreixats de la planta depuradora.

Art.33. - Queda expresament prohibit l'escolador d'aigües blanques amb caràcter continu (sobreeixidors de piscines, etc.) a ningun jaç o vial públic.

Art.34. - Queda expresament prohibida la neteja de bótes de fumigació de productes agrícoles en els jaços Públics i xarxes generals de rec.

Art.35. - Queda expresament prohibit quan s'utilitze rec per aspersió, per fila i per goteig l'escolador d'aigües als vials i jaços públics.

Els responsables de les canonades i sèquies deuran mantenir-les en perfecte estat per evitar aquestos escoladors.

Art.36. - Queda expresament prohibit col·locar, impediment el lliure accés de l'aigua als embornals i dels operaris de neteja, qualsevol element siga contenidor d'obra, palet, sacs, bosses de fem, etc.

Capítol quart: Conservació solars i parcel·les

Art.37. - Els propietaris de solars, parcel·les o edificis seran responsables subsidiaris dels escoladors que es produisquen en el seu àmbit.

Per evitar escoladors deuran mantenir barrats els esmentats terrenys i extremar la vigilància per evitar aquests suposats.

Art.38. - Els propietaris de parcel·les i solars seran responsables del seu manteniment i neteja.

Art.39. - Tot solar dispondrà de tancament provisional fins la seua edificació, amb tancament estable situat en l'aliniació oficial, dimensionat i execució de la qual seran adequats per garantir la seua estabilitat i correctes condicions de conservació, devent-se guardar en la seua composició les degudes condicions de dignitat i harmonia amb el seu entorn.

Art. 40. - Les parcel·les que per la seua altura sobre el terreny i situació siguen susceptibles de servir d'abocador deuran barrar-se al menys en el seu límit a camí o barranc públic i





Ajuntament Els Poblets

tancar-se en els seus possibles accesos.

Art.41. - Els espais lliures de propietat particular podran voltar-se amb barrat en tot el perímetre que limite amb la via pública, i en els seus accesos s'indicarà en forma visible el caràcter particular de la propietat. La part opaca del barrat no podrà tenir una altura superior a un metre.

Art.42. - Les parcel·les podran tancar-se amb les condicions que tot seguit s'indiquen, llevat que per l'ús a què es destinen es requireixen altres condicions:

1.- En el medi urbà es realitzaran a base de tanca vegetal, tela metàlica o reixa treballadora de ferro o d'acer. La seua altura màxima serà de 2'50 m., podent disposar de sòcol de fàbrica d'altura no superior a 1'00 m. L'Ajuntament podrà condicionar e inclús impedir la tanca de parcel·les o part d'elles quan fora necessari per assegurar el drenatge de les aigües d'escorrentia.

2.- En el medi rural, els barrats i tancaments es retranquearan 3 m. a l'eix del camí.

En el medi urbà les tanques s'emplaçaràn en els límits i en l'aliniació exterior de la parcel·la, podran retardar-se de les aliniacions a fi d'aconseguir un millor accés a la parcel·la des dels espais públics, devent-se en aquestos casos tractar l'espai privat que s'incorpore, materialment a l'espai públic en congruència amb aquest, encara el seu manteniment deu correr a càrrec del propietari.

Art.43. - Els barrats o tanques que incloguen elements vegetals deuran tallar-se per evitar molèsties als peons i vehicles (esbarzers, baladres, etc.), i perills a la circulació (obstaculitzar la visió en encreuats, etc.).

Art.44. - Per evitar la propagació d'incendis, els propietaris de parcel·les i solars deuran extremar davant la temporada d'estiu la neteja tractant d'evitar totes les situacions de risc.

Per això deuran o bé desbrossar i cremar el que s'ha recol·lectat amb les suficients precaucions o bé llaurar el terreny.

Capítol cinqué: Infraccions, sancions i mesures cautelars

Art.45. - Infraccions. Es considera infracció administrativa qualsevol acció o omisió que comporte vulneració del que s'ha disposat en la present Ordenança i en les disposicions que la desenvolupen.

Les infraccions es qualificaràn com lleus, greus i molt greus, atenent a la natura de la prohibició infringida, a la seua repercusió, al perill causat, a l'alarma pública, al perjudici causat, a les circumstàncies del responsable, al benefici obtingut i a la reincidència en dues infraccions lleus es considerarà infracció greu i la reincidència en dues infraccions greus es considerarà infracció molt greu.

Art.46. - Sancions. Les infraccions de la present Ordenança seràn sancionades amb adob a la següent escala:

1. Infraccions lleus: multa entre 10.000 i 25.000 pessetes.
2. Infraccions greus: multa entre 25.001 i 50.000 pessetes.
3. Infraccions molt greus: multa entre 50.001 i 100.000 pessetes.





Ajuntament Els Poblets

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els mateixos criteris que figuren en l'article anterior.

Art.47. - Mesures cautelars. Quan es detecte la presència d'aigües residuals en llocs que puguen crear un focus de molèsties o perills directes per la salut pública, es podrà procedir a ordenar la suspensió immediata del sumistre d'aigua per l'òrgan competent per a incoar el procediment sancionador, sense perjudici de l'oportuna incoacció de l'expedient.

La suspensió del sumistre no podrà tenir una durada major de l'execució de les obres realitzades per anul·lar els escoladors d'aigües residuals.

També es podrà suspendre el sumistre d'aigua de rec en el cas de que aquest produisca molèsties o perills.

Capítol Sisé: Procediment sancionador

Art. 48. - Procediment. La imposició de sancions es realitzarà mitjançant la instrucció d'un expedient sancionador conforme al que s'ha previst en l'article 133 i següents de la Llei de Procediment Administratiu.

Art. 49. - Incoacció, instrucció i resolució. La competència per incoar els expedients sancionadors, tant per a faltes lleus com greus o molt greus, correspondrà a l'Alcaldia o òrgan en qui delegue.

En el supost de l'apartat B) de l'article 3 s'estarà al que s'ha disposat en la legislació sobre règim local sobre competència dels Ajuntaments.

Art.50. - La imposició de sancions segons la present Ordenança no eximirà de les responsabilitats civil o penal o d'obligacions d'altre tipus amb altres entitats.

Art.51. - La possible execució subsidiària per part de l'Ajuntament s'entendrà sols quan es disponga dels medis necessaris per fer front als treballs ocasionats per la possible execució subsidiària. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de la quantitat que haja sigut fixada pels serveis tècnics municipals com valoració dels treballs a realitzar.

Art.52. - L'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària quan ho considere convenient, d'acord amb la regulació establerta en la Llei de Procediment Administratiu; o bé optar per la imposició de multes coercitives, reiterades per lapsus de temps que siguen suficients per complir el què s'ha ordenat.

Disposició adicional

Aquesta Ordenança entrarà en vigor quan s'haja publicat íntegrament el seu text en el Butlletí Oficial de la Província i haja transcorregut el termini de quinze dies a què es refereix l'Article 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril.

Disposició final derogatòria

Queden derogades quantes disposicions, del mateix o inferior rang, regulen les matèries contingudes en aquesta Ordenança, en quant s'oposen o contradiguen el contingut de la





Ajuntament Els Poblets

mateixa.

DILIGÈNCIA : Per a fer constar que aquesta Ordenança ha sigut DEROGADA per acord plenari de 7 de setembre de 2021 , publicant-se en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant nº 211 de data 5 de novembre de 2021

En Els Poblets

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

AMPARO GIL TORRELLA

- Document signat electrònicament en la data que consta al marge

