

US AJUEM A PAGAR PART DEL LLOGUER

01

OBJECTIU

Facilitar l'accés a l'habitatge de lloguer i el gaudi d'aquest als joves.

02

TERMINI

A partir de l'endemà a la publicació de la convocatòria fins a la data de finalització que s'establisca en aquesta..

04

QUANTIA

Els menors de 35 anys podran sol·licitar la subvenció, que podrà arribar al **50 % de la renda de lloguer**. Excepcionalment podran formar part de la unitat de convivència persones majors de 35 anys que siguin dependents.

05

QUÈ SE SUBVENCIONA?

Se subvencionen els **rebuts de lloguer des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2021**

03

SOL·LICITUD D'AJUDES

La tramitació de les ajudes **es realitzarà exclusivament per mitjans telemàtics** amb certificat digital o sistema de clau permanent, seguint les instruccions de la pàgina web de la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

La tramitació telemàtica requerirà la presentació de sol·licituds, escrits i comunicacions en el registre electrònic, que estiguen signats electrònicament mitjançant una signatura electrònica avançada basada en un certificat reconegut i expedit per la Generalitat o per qualsevol altre prestador de serveis de certificació amb el qual la Generalitat haja signat el conveni oportú.

Podeu sol·licitar **cita prèvia als serveis territorials** d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica perquè us assistisquen en la tramitació de l'ajuda.

Els ajuntaments o les mancomunitats podran assessorar-vos, i hi podreu **presentar la vostra sol·licitud telemàticament**, autoritzats per les persones sol·licitants.

06

INGRESSOS UNITAT DE CONVIVÈNCIA

La suma dels ingressos de les persones que tinguen el domicili habitual i permanent a l'habitatge arrendat, consten o no com a titulars del contracte d'arrendament, hauran de ser

iguals o inferiors a 3 vegades l'IPREM.

Hi ha excepcions: famílies nombroses o persones amb diversitat funcional, malaltia mental, etc. En aquests casos determinats, els ingressos poden ser **de 4 o 5 vegades l'IPREM.**

Per a accedir a l'ajuda, la unitat de convivència haurà d'acreditar uns ingressos mínims de **0,3 vegades l'IPREM.**

07

LÍMITS DE PREU DEL LLOGUER

Els preus del lloguer de l'habitatge no poden superar les quantitats següents, en funció de la zona en la qual es troba.

Zona	Import mensual
ATPMS A-1: València	770 €
ATPMS A-2: Alacant i Castelló de la Plana	680 €
ATPMS B	600 €
ATPMS C-1 i C-2	550 €
ATPMS A	420 €

08

PER A QUI?

Totes les persones físiques i majors d'edat amb contracte de lloguer que complisquen el **límit de preu d'arrendament** i unes **condicions d'ingressos** determinades.

Grups prioritaris:

- Afectats per desnonament, dació en pagament o execució hipotecària en els últims deu anys
- Famílies monoparentals
- Famílies nombroses
- Dones víctimes de violència de gènere
- Persones víctimes del terrorisme
- Persones amb diversitat funcional amb un grau de discapacitat igual o superior al 33%
- Joves extutelats
- Persones o unitats de convivència afectades per situacions catastròfiques
- Unitats de convivència en què totes les persones es troben en situació de desocupació i hagen esgotat les prestacions corresponents
- Persones amb trastorn mental greu
- Unitats de convivència en les quals alguna persona assumeix la pàtria potestat, la tutela o l'acolliment del menor orfe per violència de gènere
- Dones en situació de necessitat o en risc d'exclusió, especialment quan tinguen fills menors exclusivament a càrrec seu

Més informació:
habitatge.gva.es

Dubtes:
96 386 60 00
ajudeslloguer@gva.es

