



Ajuntament Els Poblets

Declaració responsable renovació Llicència Municipal d'Ocupació SEGONA O POSTERIOR OCUPACIÓ

Declaración responsable renovación Licencia Municipal de Ocupación SEGUNDA O POSTERIOR OCUPACIÓN

EXPEDIENT NÚM./EXPEDIENTE N.º

LLICÈNCIA NÚM./LICENCIA N.º

1. DADES DE L'INTERESSAT/DATOS DEL INTERESADO

NOM I CONGNOMS/NOMBRE Y APELLIDOS				D.N.I./N.I.E.	
EN REPRESENTACIÓ DE/EN REPRESENTACIÓN DE (nom i congnoms o raó social/nombre y apellidos o razón social)				D.N.I./N.I.E./C.I.F.	
DOMICILI A EFECTES DE NOTIFICACIONS/DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES			C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	
PROVÍNCIA/PROVINCIA	TEL.	FAX	CORREU ELECTRÒNIC/CORREO ELECTRÓNICO		
COM A/EN SU CONDICIÓN DE					
<input type="radio"/> Promotor/Promotor		<input type="radio"/> Propietari/Propietario			

2. DADES DE L'EDIFICACIÓ/DATOS DE LA EDIFICACIÓN

EMPLAÇAMENT/EMPLAZAMIENTO			
C.P.	MUNICIPI/MUNICIPIO	PROVÍNCIA/PROVINCIA	
DATA LLICÈNCIA OCUPACIÓ ANTERIOR/FECHA LICENCIA OCUPACIÓN ANTERIOR	CÉDULA QUALIFICACIÓ ANTERIOR/CÉDULA CALIFICACIÓN ANTERIOR	SUPERFÍCIE ÚTIL/SUPERFICIE ÚTIL(M)	
LA DECLARACIÓ ES REFEREIX A/LA DECLARACIÓN SE REFIERE A			
<input checked="" type="radio"/> La totalitat de l'edificació. La totalidad de la edificación.		<input type="radio"/> Una part de l'edificació susceptible d'ús individualitzat. Una parte de la edificación susceptible de uso individualizado.	

3. MOTIU EXIGÈNCIA RENOVACIÓ LLICÈNCIA (Art. 33 LOFQE)/MOTIVO EXIGENCIA RENOVACION LICENCIA (Art. 33 LOFCE)

<input checked="" type="radio"/> Segona o posteriors transmissions de la propietat, transcorreguts deu anys des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació. Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.	
<input checked="" type="radio"/> Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, transcorregut deu des de l'obtenció de la primera llicència d'ocupació. Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, transcurridos diez años desde la obtención de la primera licencia de ocupación.	
<input checked="" type="radio"/> Segona o posteriors transmissions de la propietat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació. Segunda o posteriores transmisiones de la propiedad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la licencia municipal de ocupación.	
<input checked="" type="radio"/> Formalització d'un nou contracte de subministrament d'aigua, gas o electricitat, en els casos d'edificacions existents que no disposaren amb anterioritat de la llicència municipal d'ocupació. Formalización de un nuevo contrato de suministro de agua, gas o electricidad, en los casos de edificaciones existentes que no dispusieran con anterioridad de la licencia municipal de ocupación.	
<input checked="" type="radio"/> Alteració de l'ús de l'edificació, amb independència del temps transcorregut des de l'obtenció de l'anterior llicència. Alteración del uso de la edificación, con independencia del tiempo transcurrido desde la obtención de la anterior licencia.	
<input checked="" type="radio"/> Primera transmissió d'un habitatge protegit de nova construcció (la cédula de qualificació definitiva substituirà la primera llicència d'ocupació) Primera transmisión de una vivienda protegida de nueva construcción (la cédula de calificación definitiva sustituirá a la primera licencia de ocupación)	
DECLARE SOTA LA MEUA RESPONSABILITAT que complisc tots els requisits exigibles per a la renovació de la llicència municipal d'ocupació de l'edificació descrita i em comprometo a mantindre el seu compliment durant el període de temps necessari. A este efecte, adjunte a la present la documentació esmentada al dors.	DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD que cumplo todos los requisitos exigibles para la renovación de la licencia municipal de ocupación de la edificación descrita y me comprometo a mantener su cumplimiento durante el período de tiempo necesario. A tal efecto, adjunto a la presente la documentación indicada al dorso.

..... d de 20.....
Signatura/Firma



Ajuntament Els Poblets

SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DE L'AJUNTAMENT D.....
SR. ALCALDE/SRA. ALCALDESSA DEL AYUNTAMIENTO DE

DOCUMENTACIÓ QUE S'ACOMPANYA/DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Senyaleu amb una X les caselles corresponents/Señalar con una X las casillas correspondientes.

- ☐ Imprés de sol·licitud segons model normalitzat.
Impreso de solicitud según modelo normalizado.
- ☐ L'Ajuntament haurà de poder comprovar la identificació del sol·licitant o del seu representant si és el cas, abans de presentar la declaració responsable.
El Ayuntamiento deberá de poder comprobar la identificación del solicitante o de su representante si es el caso, antes de presentar la declaración responsable.
- ☐ Fotocòpia del poder de representació, quan s'actue en nom d'una altra persona.
Fotocopia del poder de representación, cuando se actúe en nombre de otra persona.
- ☐ El sol·licitant haurà d'estar al corrent de pagament dels tributs municipals, procedint l'Ajuntament a la seua comprovació.
El solicitante deberá estar al corriente de pago de los tributos municipales, procediendo el Ayuntamiento a su comprobación.
- ☐ Referència o aportació de dades que faciliten la localització de la llicència de primera ocupació anterior. En el cas de vivendes de VPO, s'haurà d'adjuntar còpia de la llicència d'ocupació definitiva.
Referencia o aportación de datos que faciliten la localización de la licencia de primera ocupación anterior. En el caso de viviendas de VPO, se deberá adjuntar copia de la licencia de ocupación definitiva.
- ☐ Certificat de facultatiu competent de que l'edifici, o si és el cas la part del mateix susceptible d'ús individualitzat, s'ajusta a les condicions que van suposar l'atorgament de la primera o última llicència o declaració responsable d'ocupació a què se sol·licita, o s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina (Art. 34 de la Llei 3/04 LOFCE). Este certificat haurà d'anar acompanyat de la Declaració Responsable del tècnic competent autor de treballs professionals.
Certificado de facultativo competente de que el edificio, o si es el caso la parte del mismo susceptible de uso individualizado, se ajusta a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o última licencia o declaración responsable de ocupación a que se solicita, o se ajusta a las condiciones exigibles para el uso a que se destina (Art. 34 de la Ley 3/04 LOFCE). Este certificado deberá de ir acompañado de la

- ☐ Declaración Responsable del técnico competente autor de trabajos profesionales.
- ☐ Còpia dels rebuts abonats dels subministraments d'aigua, gas o electricitat, del període anterior, o si no n'hi ha, certificació de les companyies i entitats subministradores sobre la contractació anterior dels serveis.
Copia de los recibos abonados de los suministros de agua, gas o electricidad, del periodo anterior, o si no hay, certificación de las compañías y entidades suministradoras sobre la contratación anterior de los servicios.
- ☐ Escritura confrontada de transmissió de la propietat.
Escritura confrontada de transmisión de la propiedad.
- ☐ L'Ajuntament comprovarà l'etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici acabat i document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis per als edificis la sol·licitud de llicència d'obres del qual siga posterior a l'1 de novembre de 2007.
El Ayuntamiento comprobará la etiqueta de eficiencia energética del edificio terminado y documento de registro del certificado de eficiencia energética del edificio terminado en el Registro de Certificación de Eficiencia Energética de Edificios para los edificios la solicitud de la licencia de obras de la cual sea posterior al 1 de noviembre de 2007.
- ☐ En el cas d'haver-se realitzat obres d'ampliació i/o alteració haurà de presentar-se el justificant d'haver tramitat davant de la Gerència Cadastral l'alteració cadastral del bé objecte de l'obra.
En el caso de haberse realizado obras de ampliación y/o alteración deberá de presentarse el justificante de haber tramitado delante de la Gerencia Catastral la alteración catastral del bien objeto de la obra.
- ☐ Certificat de tècnic competent relatiu al sistema de depuració d'aigües residuals, si no tenen connexió a la xarxa de clavegueram, i menció expressa al seu funcionament correcte, tractament i abocament adjuntant-se la corresponent autorització ORGANISME CONCA.
Certificado de técnico competente relativo al sistema de depuración de aguas residuales si no tienen conexión a la red de alcantarillado, y mención expresa a su funcionamiento correcto, tratamiento y vertido adjuntándose la correspondiente autorización ORGANISMO CONCA.

ADVERTÈNCIES

Amb la firma de la present declaració, l'interessat queda assabentat del següent:

1. Que la presentació completa de la declaració responsable, d'acord amb el que preveu la Llei 3/2004, de 30 de juny, de la Generalitat, d'Ordenació i Foment de la Qualitat de l'Edificació, produirà tots els efectes que la normativa aplicable atribueix a la llicència municipal d'ocupació, i es podrà fer valdre tant davant de l'administració com davant de qualsevol altra persona, natural o jurídica, pública o privada, des del dia de la seua presentació, sense perjudici de les potestats municipals de comprovació, control i inspecció del compliment dels requisits corresponents.
2. Que la inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial presentat o que no s'ajuste a la normativa en vigor, en relació amb la pròpia declaració responsable o la documentació annexa, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectats, des del moment que es tinga constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que procediren.
3. En compliment d'allò previst en l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, li informem que les dades arreplegades s'incorporaran i tractaran en el fitxer de dades de esta Entitat, que seran conservats durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es recapten. La finalitat de l'esmentat fitxer és la inscripció de tot document d'entrada i eixida en aquesta administració per a la posterior tramitació de l'expedient, en virtut de les competències que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i demés legislació vigent atribueix a les Entitats Locals.

L'òrgan responsable del fitxer és l'AJUNTAMENT ELS POBLETS i la persona interessada podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició al seu tractament a que es refereixen els articles 15 a 22 del Reglament (UE) 2016/679, en Av. En Jaume I nº 7 – 03779 ELS POBLETS (ALACANT), o a l'adreça de correu electrònic: ajuntament@elspoblets.es. Aquest fitxer està inscrit en l'Agència de Protecció de Dades, entitat de control a la qual podrà dirigir la reclamació en matèria de protecció de dades.

ADVERTENCIAS

Con la firma de la presente declaración, el interesado queda enterado de lo siguiente:

1. Que la presentación completa de la declaración responsable, de acuerdo con lo previsto en la Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación, surtirá todos los efectos que la normativa aplicable atribuye a la licencia municipal de ocupación, y se podrá hacer valer tanto ante la administración como ante cualquier otra persona, natural o jurídica, pública o privada, desde el día de su presentación, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación, control e inspección del cumplimiento de los requisitos correspondientes.
2. Que la inexactitud, falsedad u omisión de cualquier dato, manifestación o documento de carácter esencial presentado o que no se ajuste a la normativa en vigor, en relación con la propia declaración responsable o la documentación anexa, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectados, desde el momento en que se



Ajuntament Els Poblets

tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas que procedieran.

3. En cumplimiento de lo previsto en el artículo 11 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales, le informamos que los datos recogidos se incorporarán y tratarán en el fichero de datos de esta Entidad, que serán conservados durante el tiempo necesario para cumplir con la finalidad por la que se recaudan. La finalidad del referido fichero es la inscripción de todo documento de entrada y salida en esta administración para la posterior tramitación del expediente, en virtud de las competencias que la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y resto de legislación vigente atribuye a las Entidades Locales. El órgano responsable del fichero es el AYUNTAMIENTO DE ELS POBLETS i la persona interesada podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación del tratamiento, portabilidad y oposición a su tratamiento a que se refieren los artículos 15 a 22 del Reglamento (UE) 2016/679, en Av. Jaume I nº 7 – 03779 ELS POBLETS (ALICANTE), o a la dirección de correo electrónico: ajuntament@elspoblets.es. Este fichero está inscrito en la Agencia de Protección de Datos, entidad de control a la cual podrá dirigir la reclamación en materia de protección de datos.