



Ajuntament de Els Poblets

ACTA

MESA DE CONTRACTACIÓ PROCEDIMENT OBERT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS I DEPENDÈNCIES PÚBLIQUES

OBERTURA DE SOBRES C : CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

DATA DE CELEBRACIÓ: 28 de setembre de 2015

PRESENTS: President: Salvador Sendra i Gasquet

Vocals: Jaime Ivars Mut (P.P.)

Amparo Gil Torrella, Secretària-Interventora

Carolina Vives Bolufer (P.S.P.V.-P.S.O.E.)

Francisco José Pérez Ribot (P.I.R.E.E.)

José Luis Mas Sola (Compromís per Els Poblets)

Secretari: Pepe Bahamonde Andrés

ABSENTS: Cap

HORA D'INICI: 13'28 hores

HORA DE FINALITZACIÓ: 13'35 hores

A les 13'28 hores del dia al principi indicat, en la sala de Junes de l'Ajuntament s'inicia la sessió pública de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis i dependències públiques .

Havent estat norificades, no es troben presents els representants de les empreses licitadores.

El President de la Mesa de Contractació dóna compte de l'informe emès pel tècnic D. Salvador Rovira Arnau, en data 21 de setembre de 2015 , en el qual es valoren els sobres B presentats pels licitadors , d'acord amb els criteris continguts en el Plec de clàusules administratives.

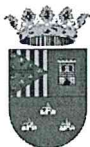
"Criteris de valoració de les ofertes:

Les propostes admeses han estat analitzades i valorades per el Tècnic que subscriu aquest informe, d'acord als criteris de puntuació establerts en el Plec de Prescripcions Tècniques que regeix en aquest concurs, i son (extret del Plec Tècnic):

I. Millor oferta econòmica (5,5 punts).

La millor puntuació serà per l'oferta econòmica mes baixa entre les admeses, essent la resta distribuïdes d'acord a la següent manera:





Ajuntament de Els Poblets

$$\text{Puntuació} = 5.5 \times \frac{\text{Oferta_mes_baixa}}{\text{Oferta_presentada}}$$

- II. Milliores aportades als serveis a prestar i als materials de neteja, utilitatge i maquinaria proposats **(2,5 punts)**.
- III. Pla Específic de prestació del servei, d'acord al especificat en l'article 34 del present Plec **(1 punt)**.
- IV. Estudi econòmic que incloga sobre el cost del servei:
 - a. Desglossat dels pressupostos centre per centre i total: mà d'obra, productes, altres despeses, benefici industrial.
 - b. Costos horaris del personal (incloent seguretat social, maquinaria i productes químics, benefici industrial, despeses d'administració sense I.V.A.), per la prestació de serveis puntuals i esporàdics, que serien abonats per certificació. **(1 punt)**

Valoració de les ofertes:

D'acord a l'establert, la valoració queda de la següent manera:

- I. Millor oferta econòmica **(5,5 punts)**.

Aquest apartat es valorarà quan es procedeixca a l'opertura del sobre C.

- II. Milliores aportades als serveis a prestar i als materials de neteja, utilitatge i maquinaria proposats **(2,5 punts)**.

Les propostes presentades com a millores per les diferents empreses participants no sempre poden ser considerades com a tals, donat que el valor afegit que oferixen no representa una ventaja diferencial en la prestació del servei.

En aquest apartat les millores que s'han tingut en compte son pera cada empresa:

OSGA ofereix la neteja de vidres mitjançant pertiga d'osmosi, per tal d'obtenir un aigua en la neteja amb una concentració de cal inferior a l'existent en la xarxa de distribució d'aigua potable. Així mateix ofereix la desinfecció, desratització i desinsectació en els tres centres. Així mateix posa a disposició de l'Ajuntament una bossa de treball de 200 hores anuals.

ADSULIMP ofereix com a millora una bossa de 30 hores anuals a disposició de l'Ajuntament.

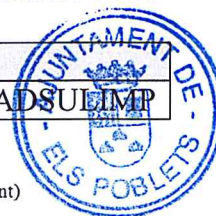
La valoració d'aquest apartat es finalment:

Empresa	Puntuació obtinguda
OSGA	2,5
ADSULIMP	0,2

- III. Pla Específic de prestació del servei, d'acord al especificat en l'article 34 del Plec Tècnic **(1 punt)**.

Es desglossa l'informació presentada per les empreses en les seves ofertes de la següent manera:

Plà Específic de prestació del servei		
	OSGA	ADSULIMP





Ajuntament de Els Poblets

I			
	Ubicació i identificació	Si	Si
	Periodicitat	Mig	Bàsic
	Productes i L.P.R.L.	Mig	Bàsic
	Dotació E.P.I.	Bàsic	Mig
	Dosificació i us de productes	Elevat	Bàsic
	Calendari	Si	Si
	Reposició	Si	Si
II			
	Planter de personal	Si	Si
	Qualificació	Si	Si
	Hores efectives i totals	Si	Si
	Representant	Si	-
III			
	Mitjans materials	Si	Si
	Productes	Si	Si
	Maquinària	Si	Si

Aquest apartat s'ha verificat l'inclusió de tota l'informació demandada en el Plec Tècnic i la seva idoneïtat. Un "Si" es considera informació inclòsa, un "-" es considera no inclosa o insuficientment explicada. Dos característiques han estat valorades com a "Bàsic, Mig i Elevat", de menys a mes adequat.

Per tant, la puntuació d'aquest apartat queda:

Empresa	Puntuació obtinguda
OSGA	1
ADSULIMP	0,6

IV. Estudi econòmic (1 punt).

En l'apartat "a." d'aquest punt del Plec es valorarà l'estimació de costos, benefici, mà d'obra, productes, altres despeses i benefici industrial per centre.

OSGA presenta els pressupostos per centre i totals, detallada de manera completa i clara.

ADSULIMP presenta els pressupostos per centre i totals, detallant tota l'informació de manera completa i clara.

En l'apartat "b." es demanaven els costos horaris del personal (incloent seguretat social, maquinària, productes químics, benefici industrial i despeses d'administració, sense I.V.A.), per la prestació de serveis puntuals i esporàdics, que serien abonats per certificació.

OSGA dona un cost horari de 7,00€+IVA, sense especificar horaris.

ADSULIMP dona un cost horari de 12,50€ de dilluns a divendres de 08:00 fins les 18:00 hores, i de 15,60€ dissabtes, diumenges i festius i d'acord a la descripció del servei caldria afegir-li l'IVA.

Per tant, la puntuació d'aquest apartat queda dividida en dos subcategories, la





Ajuntament de Els Poblets

“a.” i la “b.”. Primer amb 0,5 punts per l'apartat “a.”:

Empresa	Puntuació obtinguda
OSGA	0,5
ADSULIMP	0,5

I la resta, 0,5 punts, valorats respecte l'apartat “b.”:

Empresa	Puntuació obtinguda
OSGA	0,5
ADSULIMP	0,3

Les puntuacions s'han otorgat tenint en conter la qualitat de l'informació donada per les empreses i el cost, en el seu cas particular.

Conclusions:

Evaluats els diferents criteris amb l'informació aportada per les empreses en les seves ofertes, i sobre els quals es puntua, obtenim el següent resultat final sumant cadascun d'ells tal, mancant el punt “I” a falta de l'obertura del sobre C, i com queda reflexat en la següent relació:

Empresa	I	II	III	IV	TOTAL
OSGA	-	2,5	1	1	4,5
ADSULIMP	-	0,2	0,6	0,8	1,6

Baix els criteris presentats, es considera, a juí del tècnic que subscriu, que l'oferta optima en atenció als Plecs, a falta del criteri “I”, es la presentada per **OSGA**.

El que s'informa als efectes, en Els Poblets a 21 de Setembre de 2015”

A la vista de tot això i d'acord amb el disposat en l'article 10.3 del Plec de clàusules administratives es procedeix a donar compte del resultat de la valoració dels sobres B:

Nº	Empresa	Millores	Pla específic	Estudi econòmic	Total
1	OSGA S.L.	2'5	1	1	4'5
2	JUAN JOSÉ PONS FERRANDO.- ADSULIMP	0'2	0'6	0'8	1'6

A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres C que contenen els criteris quantificables de forma automàtica: la proposició econòmica, d'acord amb la clàusula 8.1. del Plec d'Administratives.

LICITADOR: OSGA S.L.

Proposició econòmica

- Valor estimat anual (sense IVA) = 22.595,07 €





Ajuntament de Els Poblets

- IVA (21%) = 4.744,97 €
 - Preu total del contracte anual (IVA inclòs) = 27.340,04 €
 - Valor estimat total del contracte = 90.380,29 €
 - IVA (21%) = 18.979,86 €
- PREU TOTAL DEL CONTRACTE = 109.360,15 €

LICITADOR: JUAN JOSÉ PONS FERRANDO .- ADSULIMP

Proposició econòmica

- Valor estimat anual (sense IVA) = 25.128,00 €
 - IVA (21%) = 5.226,48 €
 - Preu total del contracte anual (IVA inclòs) = 30.404,88 €
 - Valor estimat total del contracte = 100.512,00 €
 - IVA (21%) = 21.107,52 €
- PREU TOTAL DEL CONTRACTE = 121.619,52 €

No havent intervencions i d'acord amb l'article 10.3 del Plec de clàusules administratives aquesta documentació s'entrega al tècnic municipal per al seu informe.

La pròxima sessió pública de la Mesa de Contractació en la qual es procedirà a la valoració de les proposicions presentades i a realitzar la proposta d'adjudicació, d'acord amb l'article 10.4 , serà el divendres dia 2 d'octubre de 2015 a les 13'15 hores.

I no havent més assumptes a tractar s'alça la sessió sent les tretze hores i trenta-cinc minuts del dia al principi indicat, la presidència declara finalitzada la sessió de tot el qual com a secretari certifique.

EL PRESIDENT

ELS VOCALS

EL SECRETARI



