

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS.**

### **Article 1.-**

Aquest Ajuntament, conforme a allò autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i d'acord amb el previst en l'article 58 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, estableix la Taxa per la prestació de serveis urbanístics, que es regularà per la present Ordenança, redactada conforme a allò disposat en els articles 20 a 27 de la Llei 39/88 esmentada.

### **Article 2.- Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal tècnica i administrativa corresponents a expedir els documents necessaris per a l'aplicació de les normes i previsions establertes per la normativa urbanística vigent en Els Poblets, en les següents actuacions:

- a) Consultes prèvies i informes urbanístics.
- b) Cèdules urbanístiques.
- c) Plans parcials i Plans especials.
- d) Estudis de detall.
- e) Projectes de reparcel·lació
- f) Assenyament d'alineacions i rasants.
- g) Projectes d'urbanització.
- h) Programes d'Actuació Integrada

### **Article 3.- Subjectes Passius**

1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que sol·liciten les autoritzacions, actuacions o documents enumerats en l'article anterior.

### **Article 4.- Responsables**

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris les persones a les quals es refereix l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5.- Base imposable i quotes tributàries.**

Les taxes s'exigiran d'acord amb les bases i tarifes que es determinen en els epígrafs següents:

- A) Consultes prèvies i informes urbanístics  
Per cada consulta prèvia i/o informe urbanístic..... 60,00 €
- B) Cèdules Urbanístiques.  
Per cada cèdula urbanística .....90,00 €
- C) Plans Parcial o Especials d'ordenació.
- C.1) Per cada expedient de Pla Parcial.....3.000 €
  - C.2) Per cada expedient de Pla Especial.....2.500 €
  - C.3) Per cada expedient de modificació de Pla Parcial .....1.500 €
  - C.4) Per cada expedient de modificació de Pla Especial.....1.250 €

D) Estudis de detall

D.1) Per cada expedient d'Estudi de detall..... 1.000 €

D.2) Per cada expedient de modificació d'Estudi de detall..... 500 €

E) Alineacions , rasants i replantejaments

Per a l'exacció d'aquesta taxa seran d'aplicació les següents tarifes:

E.1) Per cada alineació i rasant assenyalada sobre el terreny fins a 12 metres, qualsevol que siga la categoria del carrer: 100 €

E.2) Per cada metre o fracció d'excés: 2 €

E.3) Per cada replantejament per a la construcció d'habitatges, edificis agrícoles o industrials, fora de població: 100 €

F) Projectes de reparcel·lació

F.1) Per cada expedient de reparcel·lació.....3.000 €

F.2) Per cada m2 a partir de 50.000 m2 de superfície resultant.....0,02 €

G) Projectes d'Urbanització o d'infraestructures

G.1) Per cada expedient..... 2.000 €

G.2) Per cada milió de cost del pressupost d'execució.....6 €

H) Programes d'Actuació Integrada

H.1) Tramitació de Programes d'Actuació Integrada per gestió directa:

- Sotmetiment a informació pública i tramitació..... 0,10 €/m2

H.2) Tramitació de Programes d'Actuació Integrada per gestió indirecta, d'acord amb el disposat en l'article 45 i 46 de la L.R.A.U:

- Sotmetiment a informació pública, tramitació i estudi de la proposta .....0,12 €/m2

H.3) Tramitació de Programes d'Actuació Integrada per gestió indirecta, segons el disposat en l'article 48 de la L.R.A.U. en el cas de que en l'edicta d'informació pública s'assenyale l'Ajuntament dels Poblets com a lloc on aquesta es pot efectuar:

- Realització d'informació pública, tramitació i estudi de la proposta.....0,08 €/m2

H.4) Tramitació de Programa d'Actuació Integrada per gestió indirecta, segons el disposat en l'article 48 de la L.R.A.U., en cas de que l'exposició pública es realitze únicament en la Notaria:

-Tramitació i estudi de la proposta.....0,06 €/m2

**Article 6.- Obligació de contribuir**

1.- Naix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes s'entendrà iniciada l'activitat en la data de presentació de la sol·licitud, quan el subjecte passiu la formule de forma expressa.

2.- Quan esl actes objecte de la llicència s'inicien o executen sense haver sol·licitat aquella , naix l'obligació de contribuir en la data en la qual es realitze el primer informe amb el qual comence l'expedient que s'instruisca per a determinar si l'acte és o no autoritzable.

3.- En cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a l'expedició o tramitació de l'expedient, la quota a liquidar serà el 50% de les previstes en l'article anterior.

4.- L'obligació d contribuir no es veurà afectada en cap cas per la denegació o pel desestiment del sol·licitant una vegada expedit o tramitat l'expedient corresponent.

**Article 7.-**

El devengo dels drets i taxes regulats en la present Ordenança serà independent del cost dels projectes urbanístics que siguen redactats per l'Ajuntament, o per tècnics contractats a l'efecte, quan haja de ser sufragat per tots els propietaris de sòl o titulars de drets d'acord amb les disposicions urbanístiques aplicables a cada cas.

**Article 8.- Gestió**

1.- Al sol·licitar-se la realització de l'activitat administrativa deurà acreditar-se, mitjançant la presentació de la declaració-liquidació, l'ingrés de les quantitats corresponents.

2.- L'autoliquidació tindrà caràcter provisional , procedint-se a la posterior comprovació per l'Ajuntament i a la pràctica de la liquidació definitiva que procedisca en el seu cas.

**Article 9.- Infraccions i sancions**

En tot el que es refereix a infraccions tributàries i la seua qualificació , així com a les sancions que a les mateixes corresponguen , s'aplicarà el que estableix la Llei General Tributària.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província , romanent envigor fins la seua modificació o derogació expresses.

