



Ajuntament Els Poblets

ORDENANÇA FISCAL **IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

ARTICLE 1.- (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)

L'Ajuntament dels Poblets, d'acord amb el disposat en l'article 15.2, 59.1 a) i articles 60 a 77 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a fixar els elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció del qual es regirà a més a més, pel disposat en la present Ordenança Fiscal.

ARTICLE 2.- Exempcions (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)

En aplicació de l'article 62.4 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptadora del tribut, quedaran exempts de tributació en l'Impost, els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

a) Urbans, que tinguen una quota líquida inferior a 6 €.

b) Rústics, en el cas de que per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics que radiquen en el terme municipal, siga inferior a 6 €.

Article 3.- Tipus de gravamen i quota (redacció donada pel Ple en sessió de 2 de novembre de 2021)

En aplicació del disposat en l'article 72 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen serà el següent:

Béns Immobles Urbans.....	0,90 %
Béns Immobles Rústics.....	0'40 %
Béns Immobles de característiques Especials.....	0'60 %

ARTICLE 4.- Bonificacions (redacció donada pel Ple en sessió d'1 de març de 2022)

1.- En aplicació de l'article 73.1 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que aixina se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini màxim d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'inicien les obres fins el posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats deuran:





Ajuntament Els Poblets

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció, mitjançant certificat del tècnic director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2.- D'acord amb l'article 74.4 del TRLHL, tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de família nombrosa, respecte a l'habitatge que constitueix la seua residència habitual, entenent-se com a tal aquella en la qual figuren empadronats tots els membres de la família.

La bonificació serà aplicada a l'exercici següent a aquell en el qual se sol·licite i tindrà una vigència de tres anys, renovables a petició de l'interessat.

La no sol·licitud de renovació determinarà la pèrdua del benefici fiscal, sense perjudici de poder sol·licitar-lo en temps i forma per als períodes impositius següents.

A la sol·licitud deurà acompanyar-se la següent documentació:

- a) Fotocòpia del Llibre de Família nombrosa en vigor
- b) Certificat d'empadronament de tots els membres de la família a l'immoble per al qual se sol·licita l'aplicació del benefici fiscal.
- c) Fotocòpia de l'últim rebut d'I.B.I. pagat corresponent a l'immoble per al qual se sol·licita l'aplicació del benefici fiscal.

3.-

3.1.- D'acord amb l'establert en l'article 74.5 del TRLHL s'estableix una bonificació del 20% de la quota íntegra de l'impost per a les edificacions amb ús cadastral predominantment residencial, en les quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol, per autoconsum.

Igualment s'estableix una bonificació del 20% de la quota íntegra de l'impost per a les edificacions amb ús cadastral predominantment residencial, en les quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar, per autoconsum.

Les dos bonificacions són compatibles, podent arribar fins a un 30% de la quota íntegra de l'Impost.

3.2.- L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada als següents requisits:

- A) Les instal·lacions per la producció de calor incloquen col·lectors que disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.
- B) Que la instal·lació no siga obligatòria segons la normativa específica de la matèria.

3.3.- Aquesta bonificació deurà ser sol·licitada pel subjecte passiu i produirà efectes des del període impositiu següent a aquell en que siga concedida; aplicant-se com a màxim al llarg dels quatre períodes impositius següents al de la seua concessió.





Ajuntament Els Poblets

3.4.- Per a la concessió d'aquesta bonificació el subjecte passiu deurà sol·licitar-la expressament i acompanyar la següent documentació:

- Fotocòpia de la llicència d'obra concedida o diligència de finalització de la declaració responsable obra menor, segons els cas.

- Acreditar, mitjançant certificat expedit pel tècnic-instal·lador o projectista, que la instal·lació compleix amb la normativa vigent, i en particular, el d'homologació per l'Administració competent i que la instal·lació no siga obligatòria segons la normativa específica de la matèria.

3.5.- Aquesta bonificació no tindrà efectes retroactius; es a dir, un objecte tributari al qual se li haja aplicat aquesta bonificació amb anterioritat a l'1 de gener de 2023, no podrà gaudir en total de més de quatre anys de bonificació en la seua quota tributària”

ARTICLE 5.- Obligació de declarar alteracions cadastrals. (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)

Els subjectes passius estan obligats a presentar la declaració d'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels béns immobles que tinguen transcendència a efectes d'aquest impost. El termini de presentació de les declaracions, fins que el Ministeri d'Hisenda determine altre, serà el següent:

a) Per a les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.

b) Per a les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptadors a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí de la qual es tracte.

c) Per a les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de l'escriptura pública o, si procedeix, del document en el qual es formalitze la variació.

ARTICLE 6.- Normes de competència i gestió de l'impost. (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)

1.- Per al procediment de gestió no assenyalat en aquesta ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

2.- En aplicació de l'article 77.2 del TRLHL, s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest import relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA (Disposició afegida pel Ple en sessió de 4-03-2013)

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.





Ajuntament Els Poblets

DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA (Disposició afegida pel Ple en sessió de 4-03-2013)

En relació amb la gestió, liquidació, inspecció i recaptació de l'Impost sobre Béns Immobles, la competència per a evacuar consultes, resoldre reclamacions i imposar sancions correspondrà a l'entitat que exercisca dites funcions, quan hagen sigut delegades per l'Ajuntament, d'acord amb allò establert en el TRLHL.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal continuarà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que l'article 4.3 d'aquesta Ordenança Fiscal ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 1 de març de 2022, havent-se publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant nº 75 de 21 d'abril de 2022.

En Els Poblets

LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA

Amparo Gil Torrella.

- Document signat electrònicament en la data que consta al marge

