



Ajuntament Els Poblets

DECLARACIÓ RESPONSABLE PRIMERA OCUPACIÓ

NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL / NOM I COGNOMS O RAÓ SOCIAL		DNI / NIE / CIF	
NOMBRE Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE / NOM I COGNOMS DEL REPRESENTANT		DNI / NIE	
EN CALIDAD DE / EN QUALITAT DE			
DOMICILIO / DOMICILI		POBLACION/POBLACIÓ	C.P.
PROVINCIA	TELEF./FAX	E-MAIL	
NOTIFICACIONES (EN EL CASO DE PERSONAS FÍSICAS) / NOTIFICACIONS (EN EL CAS DE PERSONES FÍSQUES)			
<input type="checkbox"/> Recibir las notificaciones electrónicamente (necesaria la firma digital). Correo electrónico de aviso:/ Rebre les notificacions electrònicament (necessària la signatura digital). Correu electrònic d'avis: _____			
<input type="checkbox"/> Enviar las notificaciones en papel al domicilio: / Enviar les notificacions en paper al domicili: _____			

DADES DE L'EDIFICACIÓ			
EMPLAÇAMENT			
MUNICIPI	C.P.	PROVÍNCIA	
REFERÈNCIA CADASTRAL (de la parcel·la objecte de la nova edificació o de l'edificació existent)			
DATA EDIFICACIÓ	LLICÈNCIA	SUPERFÍCIE UTIL	
DATA CERTIFICACIÓ FINAL OBRA			

MOTIU DE CONCESSIÓ DE LA L·LICÈNCIA

<input type="checkbox"/> Obres d' edificació de nova construcció
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que alteren la seua configuració arquitectònica, entenen per tals les que tinguen caràcter d'intervenció total o les parcials que produïsquen una variació essencial de la composició general exterior o la volumetria.
<input type="checkbox"/> Obres en edificis existents, d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació, que tinguen per objecte canviar els usos característics de l'edifici.
<input type="checkbox"/> Obres que modifiquen essencialment el conjunt del sistema estructural o altres elements o parts de l'edifici afectats pels requisits bàsics de l'edificació, segons es descriuen en l'article 4 de la <i>LOFCE</i>
<input type="checkbox"/> Obres que tinguen el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposen d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o històric-artístic, regulada a través de norma legal o document urbanístic i aquelles altres de caràcter parcial



Ajuntament Els Poblets

D'acord amb allò exposat en l'article 214 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol segons la qual la primera ocupació de les edificacions y las instal·lacions, conculsa la seua construcció, està subjecta al règim de declaració responsable, **DECLARE BAIX LA MEUA RESPONSABILITAT** :

1-Que complisc tots els requisits tècnics i administratius establerts en la normativa d'aplicació per procedir a l'ocupació dels habitatges objecte de la present declaració, havent complit tots els condicionants impostos en la llicència d'obres concedida.

2-Que dispose de tota la documentació que així ho acredita i que es posarà a disposició de l'Ajuntament en el moment que siga requerida.

3-Així mateix, declare baix la seua responsabilitat, que són certs i comprovables les dades que consigna en la present sol·licitud i presta el seu consentiment al Ajuntament dels Poblets per a la seua verificació i comprovació.

Conforme allò establert en l'article 69.4 de la Llei 39/15 d'1 d'octubre la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o de la documentació que sigui en el seu cas requerida per acreditar el compliment del declarat, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància de tals fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Els Poblets a ____ de _____ de ____.

Signatura:

En compliment d'allò previst en l'article 11 de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals, li informem que les dades arreglades s'incorporaran i tractaran en el fitxer de dades de esta Entitat, que seran conservats durant el temps necessari per a complir amb la finalitat per a la qual es recaptin. La finalitat de l'esmentat fitxer és la inscripció de tot document d'entrada i eixida en aquesta administració per a la posterior tramitació de l'expedient, en virtut de les competències que la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i demás legislació vigent atribueix a les Entitats Locals. L'òrgan responsable del fitxer és l'AJUNTAMENT ELS POBLETS i la persona interessada podrà exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició al seu tractament a que es refereixen els articles 15 a 22 del Reglament (UE) 2016/679, en Av. En Jaume I nº 7 - 03779 ELS POBLETS (ALACANT), o a l'adreça de correu electrònic: ajuntament@elspoblets.es. Aquest fitxer està inscrit en l'Agència de Protecció de Dades, entitat de control a la qual podrà dirigir la reclamació en matèria de protecció de dades.

DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

- Imprès de sol·licitud segons model normalitzat.
- L'Ajuntament haurà de poder comprovar la identificació del sol·licitant o del seu representant si escau, abans de presentar la declaració responsable.
- La representació haurà d'acreditar-se en la forma prevista en la normativa sobre procediment administratiu vigent.
- Escritura de constitució o modificació, i la targeta CIF, quan es tracte de persones



Ajuntament Els Poblets

jurídiques.

i) Justificant de pagament dels tributs municipals.

f) Documentació acreditativa de la propietat o ocupació de l'immoble (escriptura de propietat o contracte compravenda, d'arrendament, escriptura de declaració d'obra nova en construcció, etc.).

g) Justificant d'haver tramitat davant la Gerència Cadastral l'alteració cadastral del ben objecte de l'obra.

h) Documents expedits per les companyies subministradores acreditatiu d'haver abonat els drets de les escomeses generals i trobar-se en condicions de contractar el subministrament.

j) Certificat acreditatiu de l'aïllament acústic, en cas de construccions de nova planta.

k) Certificat final d'obra subscrit per la Direcció facultativa i visada pel respectiu col·legi professional.

l) Certificat descriptiu i georeferenciat de les obres.

m) En cas d'edificació i urbanització simultànies certificat final d'obres d'urbanització.

n) Acta de recepció de l'obra.

o) Butlletí d'instal·lació de telecomunicacions segellat per la Prefectura d'Inspecció corresponent, o si escau, certificat final d'obra de telecomunicacions quan escaigui d'acord amb el Reial decret 346/2011, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior de les edificacions.

p) En cas d'existència d'aparells elevadors, certificat de la posada en funcionament i el seu rendiment supervisat per la Conselleria d'Indústria.

q) Certificat del director d'obra relatiu al sistema de depuració d'aigües residuals, si manquen de connexió a la xarxa de clavegueram, i esment exprés al seu correcte funcionament, tractament i abocat adjuntant-se la corresponent autorització de l'organisme de conca.

r) Etiqueta d'eficiència energètica de l'edifici acabat i document de registre del certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat en el Registre de Certificació d'Eficiència Energètica d'Edificis per als edificis la sol·licitud dels quals de llicència d'obres siga posterior a l'1 de novembre de 2007.

s) Certificat de les instal·lacions del garatge en cas d'existència de garatge comunitari.

o) Referència al nº d'expedient de llicència d'obra / Declaració Responsable.

v) CD del Projecte o Estat final de les obres i plànols en format *DWG. En cas d'haver-se produït modificacions respecte al projecte original, sempre prèviament aprovades per l'administració, serà un projecte refós del que s'eliminarà cada part que haja sigut modificada respecte a l'original i se substituirà per l'última modificació introduïda.

w) Llibre de l'edifici en format digital, al que s'haurà d'incorporar, per a aquells edificis la sol·licitud dels quals de llicència d'obres siga posterior a l'1 de novembre de 2007, el certificat d'eficiència energètica de l'edifici acabat.

Es prega contactar amb el Departament d'Urbanisme abans de presentar la sol·licitud