



## Ajuntament Els Poblets

### **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

#### **ARTICLE 1.- (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)**

L'Ajuntament dels Poblets, d'acord amb el disposat en l'article 15.2, 59.1 a) i articles 60 a 77 del Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a fixar els elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció del qual es regirà a més a més, pel disposat en la present Ordenança Fiscal.

#### **ARTICLE 2.- Exempcions (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)**

En aplicació de l'article 62.4 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptadora del tribut, quedaran exempts de tributació en l'Impost, els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

a) Urbans, que tinguen una quota líquida inferior a 6 €.

b) Rústics, en el cas de que per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics que radiquen en el terme municipal, siga inferior a 6 €.

#### **ARTICLE 3.- Tipus de gravamen i quota (redacció donada pel Ple en sessió de 2 de gener de 2017)**

En aplicació del disposat en l'article 72 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 març pel qual s'aprova el Text Refòs de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, el tipus de gravamen serà el següent:

Béns Immobles Urbans.....	0,98 %
Béns Immobles Rústics.....	0'90 %
Béns Immobles de característiques Especials.....	0'60 %

#### **ARTICLE 4.- Bonificacions (redacció donada pel Ple en sessió de 21 d'octubre de 2008)**

1.- En aplicació de l'article 73.1 del R.D. Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals, tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que aixina se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini màxim d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'inicien les obres fins el posterior a la terminació



## Ajuntament Els Poblets

---

de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats deuran:

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció, mitjançant certificat del tècnic director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.
- d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

2.- D'acord amb l'article 74.4 del TRLHL, tindran dret a una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'Impost, els subjectes passius que tinguen la condició de titulars de família nombrosa, respecte a l'habitatge que constitueix la seua residència habitual, entenent-se com a tal aquella en la qual figuren empadronats tots els membres de la família.

La bonificació serà aplicada a l'exercici següent a aquell en el qual se sol·licite i tindrà una vigència de tres anys, renovables a petició de l'interessat.

La no sol·licitud de renovació determinarà la pèrdua del benefici fiscal, sense perjudici de poder sol·licitar-lo en temps i forma per als períodes impositius següents.

A la sol·licitud deurà acompanyar-se la següent documentació:

- a) Fotocòpia del Llibre de Família nombrosa en vigor
- b) Certificat d'empadronament de tots els membres de la família a l'immoble per al qual se sol·licita l'aplicació del benefici fiscal.
- c) Fotocòpia de l'últim rebut d'I.B.I. pagat corresponent a l'immoble per al qual se sol·licita l'aplicació del benefici fiscal.

3.- D'acord amb l'establert en l'article 74.5 del TRLHL s'estableix una bonificació del 20% de la quota íntegra de l'impost per a les edificacions amb ús cadastral predominantment residencial, en les quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic de l'energia provinent del sol.

Igualment s'estableix una bonificació del 20% de la quota íntegra de l'impost per a les edificacions amb ús cadastral predominantment residencial, en les quals s'hagen instal·lat sistemes per a l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Les dos bonificacions són compatibles, podent arribar a un 40% de la quota íntegra de l'Impost.

La bonificació deurà ser sol·licitada i s'aplicarà al període impositiu següent.

A la sol·licitud deurà acompanyar-se la següent documentació:

- Fotocòpia de l'últim rebut pagat de l'Impost corresponent a l'immoble per al qual se sol·licita l'aplicació del benefici fiscal.
- Acreditar mitjançant certificat expedit pel tècnic-instal·lador que la instal·lació



## Ajuntament Els Poblets

---

compleix la normativa vigent, i en particular, el d'homologació per l'Administració competent dels col·lectors instal·lats per a la producció de calor.

-Fotocòpia de la llicència d'obra municipal concedida per a la seua instal·lació.

### **ARTICLE 5.- Obligació de declarar alteracions cadastrals. (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)**

Els subjectes passius estan obligats a presentar la declaració d'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels béns immobles que tinguen transcendència a efectes d'aquest impost.

El termini de presentació de les declaracions, fins que el Ministeri d'Hisenda determine altre, serà el següent:

a)Per a les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptadors a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.

b)Per a les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptadors a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació d'ús o destí de la qual es tracte.

c)Per a les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de l'escriptura pública o, si procedeix, del document en el qual es formalitze la variació.

### **ARTICLE 6.- Normes de competència i gestió de l'impost. (Redacció donada pel Ple en sessió de 4-03-2013)**

1.- Per al procediment de gestió no assenyalat en aquesta ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

2.- En aplicació de l'article 77.2 del TRLHL, s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest import relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA (Disposició afegida pel Ple en sessió de 4-03-2013)**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afecten a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA (Disposició afeguda pel Ple en sessió de 4-03-2013)**

En relació amb la gestió, liquidació, inspecció i recaptació de l'Impost sobre Béns Immobles, la competència per a evacuar consultes, resoldre reclamacions i imposar sancions correspondrà a l'entitat que exercisca dites funcions, quan hagen sigut delegades per l'Ajuntament, d'acord amb allò establert en el TRLHL.



## Ajuntament Els Poblets

---

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança Fiscal, en quant a la modificació del tipus de gravamen, tindrà efectes a partir del dia 1 de gener de 2017 i continuarà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.

**DILIGÈNCIA:** Per a fer constar que l'article 3 d'aquesta Ordenança Fiscal ha estat aprovat pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 2 de gener de 2017, havent-se publicat el text íntegre de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant nº 41 de 28 de febrer de 2017.

Aquesta modificació serà d'aplicació en l'exercici 2017 d'acord amb les instruccions donades a aquest Ajuntament pel Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques (2016-E-RC-2376) com a conseqüència de l'aplicació dels coeficients previstos en l'art. 32.2 del Text Refòs de la Llei del cadastre Immobiliari .

En Els Poblets a 28 de febrer de 2017.

**LA SECRETÀRIA-INTERVENTORA**

Amparo Gil Torrella.