

## **ORDENANÇA GENERAL CONTRIBUCIONS ESPECIALS.**

### **Article 1.- Fonament i règim.**

Aquest Ajuntament, conforma a allò autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i d'acord amb allò previst en l'article 59 de la Llei 38/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, estableix i exigeix contribucions especials per la realització o per l'establiment o ampliació de serveis municipals, que es regularan per la present Ordenança, redactada conforme a allò disposat en els articles 28 a 37 de la Llei 39/1988 citada.

### **Article 2.- Fet imposable.**

1. El fet imposable estarà constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici i d'un augment del valor dels seus béns, com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per aquest Ajuntament de Setla-Mirarrosa i Mirafior.
2. Als efectes de l'apartat anterior, tindran la consideració d'obres i serveis locals els següents:
  - a) Els que realitzi l'Ajuntament dins de l'àmbit de la seua capacitat i competència per tal de complir les finalitats que té atribuïdes, amb excepció de les que d'aquest execute en concepte d'amo dels seus béns patrimonials.
  - b) Els que realitzi l'Ajuntament per haver-li sigut concedits o transferits per altres Administracions Públiques i aquells la titularitat dels quals haja assumit d'acord amb la Llei.
  - c) Els que realitzen altres entitats públiques, inclòs Mancomunitat, Agrupació o Consorci o els Regidors d'aquestes, amb aportacions econòmiques municipals.
3. No perdran la consideració d'obres o serveis municipals els compresos en l'apartat a) del número anterior, encara que siguen realitzats per organismes autònoms o persones jurídiques dependents de l'Ajuntament, inclòs quan estiguen organitzats en forma de societat mercantil, per concessionaris amb aportacions municipals, o per les Associacions Administratives de Contribuents.

### **Article 3.- Devengo.**

1. Es devengarà el tribut, naixent l'obligació de contribuir per contribucions especials, des del moment en que les obres s'hagen executat o des del moment que el serveis haja començat a prestar-se. Si les obres foren fraccionables, l'obligació de contribuir per a cadascun dels contribuents naixerà des del moment que s'hagen executat les corresponents de cada tram o fracció de l'obra.
2. Sense perjudici d'allò disposat en el número anterior, una vegada aprovat l'expedient d'aplicació, l'Ajuntament podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import de les despeses previstes per als propers 6 mesos. No podrà exigir-se la bestreta d'un nou semestre sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir la corresponent bestreta.
3. Es tindrà en compte el moment del naixement de l'obligació de contribuir als efectes de determinar la persona obligada al pagament, encara quan en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de l'acord de la seua aprovació i encara que aquest haja anticipat el pagament de les

quotes, de conformitat amb allò disposat en l'article 2 d'aquest article. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord d'ordenació degudament notificat haguera transmet els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació de dit acord i el naixement de l'obligació de contribuir, estarà obligada a donar compte a l'Administració Municipal, dins del termini d'un mes de la transmissió efectuada, i si no ho fera, dita Administració podrà exigir l'acció per al cobrament, inclòs per via d'apremi administratiu, contra qui figurava com contribuent en dit expedient.

4. Les contribucions especials es fonamentaran en la mera execució de les obres o serveis i seran independents del fet de la utilització d'unes o altres pels interessats.

#### **Article 4.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius de les contribucions especials, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis locals que originen l'obligació de contribuir.
2. Es consideraran persones especialment beneficiades:
  - a) En les contribucions especials per execució d'obres o establiments, ampliació o millora de serveis municipals que afecten a béns immobles, els propietaris d'aquestos.
  - b) En les contribucions especials corresponents a obres o establiments o ampliació de serveis realitzats per raó d'explotacions empresarials, les persones o entitats titulars d'aquestes.
  - c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació o millora dels serveis municipals d'extinció d'incendis, les companyies de segurs que desenvolupen la seua activitat en aquesta àrea en el terme municipal, a més dels propietaris dels béns afectats.
  - d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

#### **Article 5.- Responsables.**

1. Seran responsables solidàriament de les obligacions tributàries establertes en aquesta Ordenança tota persona causant o col·laboradora en la realització d'una infracció tributària. En els supòsits de declaració consolidada, totes les societats integrants del grup seran responsables solidàries de les infraccions comeses en aquest règim de tributació.
2. Els copartícpis o cotitulars de les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, carents de personalitat jurídica, constitueixquen una unitat econòmica o un patrimoni separat susceptible d'imposició; respondran solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries de dites entitats.
3. Seran responsables subsidiaris de les infraccions simples i de la totalitat del deute tributari en cas d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors d'aquelles que no realitzen els actes necessaris de la seua incumbència, per al compliment de les obligacions tributàries infringides, consentiren en el incompliment per aquells que depenen d'ells o adopten acords que feren possibles les infraccions. Tanmateix, aquestos administradors respondran subsidiàriament de les obligacions tributàries que estiguen pendents de complimentar-se per les persones jurídiques que hagen cessat en les seues activitats.

4. Seran responsables subsidiaris els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, quan per negligència o mala fe no realitzen les gestions necessàries per al total compliment de les obligacions tributàries devengades amb anterioritat a dites situacions i que siguen imputables als respectius subjectes passius.

#### **Article 6.- Base imposable i de repartiment.**

1. La base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció del cost total de les obres o dels serveis que s'estableixquen, amplien o milloren, sense que el seu import pugui excedir en cap cas del 90 per cent del cost que el municipi suporti.
2. El cost de l'obra o del servei estarà integrat pels següents conceptes:
  - a) El valor real dels treballs pericials, de redacció o de projectes, plans i programes tècnics, o el seu valor estimar, quan no càpiga cap remuneració especial.
  - b) L'import de les obres a realitzar o dels serveis que s'estableixquen, amplien o milloren. Dins del citat import, es computarà, en el seu cas, el valor de la prestació personal i de transports.
  - c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o serveis, excepte que es tracte de béns d'ús públic o de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament del municipi, o d'immobles cedits en els termes establerts en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
  - d) Les indemnitzacions procedents per l'enderroc de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedeixquen als arrendataris de béns que han de ser enderrocats o ocupats.
  - e) El interès del capital invertit en les obres o serveis mentre no fora amortitzat, quan l'Ajuntament haguera d'apel·lar al crèdit per finançar la porció no coberta per contribucions especials. A aquestos efectes s'entendrà com interès del capital invertit, la suma de valors actuals, calculats matemàticament al mateix tipus que vaja a contractar-se l'operació de crèdit que es tracte, dels interessos integrants de cadascuna de les anualitats de haja de satisfer l'Ajuntament.
3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de mera previsió. En conseqüència, si el cost efectiu fora major o menor que el previst, es rectificarà, com procedeixca, la determinació de les quotes corresponents.
4. Quan es tracte d'obres o serveis als que es refereix l'article 2º-2-c) o de les realitzades per concessionaris amb aportacions municipals, a que es refereix el número 3 del mateix article, la base imposable es determinarà en funció de l'import de les aportacions municipals, sense perjudici de les que puguen imposar altres Administracions Públiques per raó de la mateixa obra o servei. Es respectarà en tot cas el límit del 90 per cent.
5. En el cas que un subjecte passiu entregue subvenció o auxili per a la realització d'una obra o servei, el seu import es destinarà a compensar la quota de la respectiva persona o entitat. Si el valor de la subvenció, o auxili excedira de la quota del subjecte passiu, l'excés es destinarà a reduir a prorrata les quotes dels demés contribuents.
6. S'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament, la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Ajuntament obtinga de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada.

### **Article 7.-**

L'import total de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe o naturalesa de les obres o serveis, amb subjecció a les següents regles:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o aïlladament, com mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seua superfície, el volum edificable i el valor cadastral a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta d l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis podran ser distribuïdes entre les entitats o societats que cobreixquen el risc per béns situats en aquest terme municipal, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fora superior al 5 per cent de l'import de les primes recaptades per aquest, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins la seua total amortització.
- c) En el cas d'obres de construccions de galeries subterrànies, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o empreses que hagen d'utilitzar-les en raó de l'espai reservat a cadascuna o en proporció a la total secció d'aquestes, encara quan no les usen immediatament.

### **Article 8.- Exempcions, reduccions i bonificacions tributàries.**

No es reconeix en aquest tribut cap benefici, excepte els que s'estableixquen expressament en normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació dels Tractats Internacionals. En aquest darrer supòsit, les quotes que correspondrien als beneficiaris no seran distribuïdes entre els demés contribuents.

### **Article 9.- Imposició i ordenació.**

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà la prèvia adopció, en cada cas concret, de l'acord d'imposició.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o d'un servei que haja de costejar-se mitjançant contribucions especials no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'aquestes.
3. L'acord d'ordenació contindrà la determinació del cost previst de l'obra o servei, la quantitat a suportar entre els beneficiaris i els criteris de repartiment, remetent-se a allò disposat en aquesta Ordenança General en tot el demés.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, les quotes que corresponguen a cada contribuent seran notificades individualment si l'interessat fora conegut, o, en el seu cas, per edictes. Els interessats podran formular recurs previ de reposició davant l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que hagen de satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

### **Article 10.- Gestió i recaptació.**

El temps de pagament en període voluntari es subjectarà a allò disposat per l'article 20 i disposicions concordants del Reglament General de Recaptació i demés legislació general tributària de l'Estat i a allò que dispose la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### **Article 11.-**

1. Coneguda la quota a satisfer, l'Ajuntament podrà concedir, a petició del contribuent, el fraccionament o ajornament d'aquella per un termini màxim de cinc anys, havent de garantir-se el pagament del deute tributari, que inclourà l'import de

l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, penyora, aval bancari o altra fermança suficient a satisfacció de la Corporació.

2. L'atorgament del fraccionament o ajornament suposarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li corresponga.
3. La manca de pagament donarà lloc a la pèrdua del benefici de fraccionament, amb despatx de certificació de descobert per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.
4. En qualsevol moment el contribuent podrà renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant ingrés de la quota o de la part de la mateixa pendent de pagament així com dels interessos lliurats, liquidant-se la garantia constituïda.
5. De conformitat amb les condicions socioeconòmiques del lloc al que s'executen les obres, la seua naturalesa i quadre d'amortitzacions, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, l'Ajuntament podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots el contribuents, sense perjudici de que ells puguin en qualsevol moment ajornar els pagaments que estimen adients.

#### **Article 12.-**

Quan les obres i serveis pels que s'imposen les contribucions especials siguin realitzades amb la col·laboració econòmica d'altra entitat local, la gestió i realització d'aquestes es durà a efecte per l'entitat que prenga al seu càrrec la realització de les obres o serveis, havent cada entitat d'adoptar els respectius acords d'imposició i ordenació amb total independència. Si alguna de dites entitats no aprovara l'acord concret d'ordenació, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant-se separadament les decisions que procedeixquen.

#### **Article 13.-**

En els casos de règim de propietat horitzontal, la representació de la Comunitat de Propietaris facilitarà a l'Administració municipal el nom dels copropietaris i el seu coeficient de participació en la comunitat, a l'efecte de procedir al gir de quotes individuals. De no fer-se així, s'entendrà acceptat el que es gire una única quota, de la distribució de la qual s'ocuparà la pròpia comunitat.

#### **Article 14.- Col·laboració ciutadana.**

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associacions Administratives de Contribuents i promoure l'execució d'obres o l'establiment, ampliació o millora dels serveis municipals, comproment-se a sufragar la part que corresponga aportar a l'Ajuntament quan la situació financera d'aquest no ho permeti, a més de la que li corresponga segons la naturalesa de l'obra o servei.
2. Igualment, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts per aquest Ajuntament, podran constituir-se en Associacions Administratives de Contribuents durant el termini d'exposició pública de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.
3. Perquè procedeixca la constitució de les Associacions Administratives de Contribuents a les quals s'ha fet referència en l'apartat anterior, haurà d'acordar-se per la majoria absoluta dels afectats sempre que representen al menys, el dos terços de les quotes que hagen de ser satisfetes.

#### **Article 15.- Infraccions i sancions tributàries.**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, a més d'allò previst en aquesta Ordenança, s'estarà a allò dispost en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i demés normativa aplicable.

#### **DISPOSICIONS FINALS.**

Primera.-

Les quantitats recaptades per contribucions especials sols podran destinar-se a sufragar les despeses de l'obra o del servei per la raó dels quals s'hagueren exigit.

Segona.-

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, entrarà en vigor, amb efecte d'1 de gener de 1996, continuant la seua vigència fins que s'acorde la seua modificació o derogació.