

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL  
CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE GESTIÓ INTEGRAL DEL SERVICI MUNICIPAL  
D'AIGUA DE ELS POBLETS ( Alacant ) .**

---

## **ARTICLE 1.- Objecte i finalitat**

**1.1.-** El present Plec conté la regulació de les condicions tècniques del contracte de concessió administrativa que té com a objecte la gestió indirecta del servei públic d'abastiment d'aigua del municipi de Els Poblets.

Amb caràcter general d'aplicació del present plec de condicions s'entendrà que esta concessió engloba la gestió tècnica i administrativa necessària per al desenvolupament de les funcions pròpies del Servei, i la gestió de les infraestructures hidràuliques de titularitat municipal que componen l'abastiment i distribució d'aigua potable en el terme municipal.

Igualment, l'objecte de la concessió englobarà qualssevol altres infraestructures hidràuliques d'abastiment, que en el futur s'incorporen al patrimoni municipal o s'afecten la prestació dels serveis objecte de la concessió, s'ubiquen les mateixes en la zona actualment servida o en altres zones del terme municipal a què s'estenga la cobertura dels serveis públics en aplicació de les normes del Règim Urbanístic.

**1.2.-** El **Servici d'Abastiment** d'Aigua Potable comprendrà les prestacions següents:

**a)** Gestió integral del Servei d'abastiment d'aigua, havent de realitzar totes activitats necessàries per a un funcionament correcte del mateix, per a la qual cosa haurà de realitzar com a mínim les activitats següents:

- Manteniment i conservació de les instal·lacions de tractament bacteriològic, captació, elevació, impulsió, transport, acumulació i distribució fins a les escomeses dels abonats del servei, incloent les instal·lacions elèctriques i mecàniques de qualsevol tipus.
- La vigilància i control de la qualitat de l'aigua que es distribuïska als abonats del servei.
- La verificació periòdica (com a mínim una vegada a l'any) del bon funcionament d'aixetes, vàlvules, boques d'incendi, de llavat i de reg.
- La busca, localització i reparació, a costa seu, de fugues, fugues i enganxall no autoritzats, en les xarxes d'abastiment.
- El correcte manteniment de les escomeses del Servei, així com del parc de comptadors adscrits als serveis municipals i la supervisió del parc de comptadors. S'entendrà per escomesa d'abastiment des de la derivació de la xarxa general fins a la clau de vorera i en cas d'inexistència, fins a la línia de fatxada.
- El màxim aprofitament dels recursos hidràulics disponibles.

**b)** Respecte als usuaris del servei vindrà obligat a realitzar les activitats següents:

- Cuidar que tots els usuaris tinguin degudament formalitzada la contractació del subministrament d'aigua potable.
  - Mantindre al dia el fitxer d'abonats en el que hauran de constar les característiques dels usuaris que cada un tinga concedits.
  - Dur a terme la lectura dels comptadors.
  - Confeccionar els padrons o relacions dels usuaris i els corresponents rebuts periòdics sobre la base de tarifes i taxes vigents en cada moment.
-

- Informar sobre els escrits o reclamacions que formulen els interessats.
- Instal·lar i conservar els comptadors. Els costos derivats d'esta activitat seran a càrrec de l'usuari sempre que siga per un mal ús o cuidat de la instal·lació.
- Informar l'Ajuntament sobre les prescripcions i característiques que han de reunir les instal·lacions que realitzen els promotors d'ordenacions urbanístiques i inspeccionar el seu compliment amb vista a la seua recepció per la corporació o a la municipalització de les mateixes.

## **ARTICLE 2.- Titularitat del servici**

**2.1.-** L'Ajuntament de Els Poblets, amb independència, de les obligacions consignades en este Plec, conservarà la titularitat del servici la gestió de la qual és objecte de concessió.

## **ARTICLE 3.- Reversió dels béns afectes la prestació del servici públic objecte de la concessió**

**3.1.-** Els béns de l'ús privatiu dels quals el concessionari disposarà, junt amb la gestió del servici pel seu caràcter de béns afectes servici públic, estan subjectes a les limitacions i prerrogatives pròpies de la seua naturalesa.

**3.2.-** Els béns afectes la concessió seran de titularitat de l'Ajuntament i revertiran obligatòriament i gratuïtament a este al finalitzar la concessió en el mateix grau d'operativitat i bondat de conservació en què les rep, incloses les obres de millora que realitze al llarg de la concessió i passen a ser titularitat de l'Administració.

Els béns aportats pel concessionari continuaran sent de la seua titularitat, llevat que en la seua oferta de licitació els haja cedit a l'Ajuntament com a millora al terme de la concessió. No obstant això, extingida la concessió, l'Ajuntament podrà adquirir pel valor comptable net deduïdes amortitzacions els béns del concessionari que considere necessaris o útils per a continuar en eixe moment la gestió i explotació del servici, excepte aquells que per la seua mateixa naturalesa, perjudiquen els legítims interessos comercials del concessionari i els que s'haja obligat a cedir (com a millora) d'acord amb l'oferta realitzada pel concessionari al presentar-se a la licitació.

**3.3.-** Tots els béns mencionats en els apartats anteriors hauran de trobar-se en perfecte estat de conservació i funcionament durant tot el període de la concessió i al seu terme, de manera que es permeta la continuïtat en la prestació del servici objecte de la concessió.

A este efecte, l'Ajuntament, d'acord amb el que disposa l'Art. 131 del Reglament de Servicis de les corporacions locals, designarà en el termini que procedisca abans de la finalització de la concessió, un Interventor Tècnic per a la vigilància de la conservació de les obres i del material a reintegrar. Els gastos que això ocasione seran de compte de l'Ajuntament.

## **ARTICLE 4.- Control i inspecció de la concessió.**

### **4.1.- De l'activitat de control i inspecció**

El servici quedarà sotmés permanentment al control de l'Ajuntament de Els Poblets que podrà revisar els treballs realitzats pel concessionari en tot moment i lloc, sense detriment de l'autonomia i responsabilitat que és pròpia del concessionari.

---

El contractista haurà de complir totes les ordres que reba de l'Ajuntament en relació amb la prestació del servei. En cas de disconformitat, l'adjudicatari podrà recórrer les ordres, dins del termini de 48 hores, sense perjudi de l'executivitat immediata del que ordena.

Sempre que les circumstàncies ho aconsellen, l'Ajuntament podrà sol·licitar al concessionari que este li subministre quantes dades necessite sobre els mitjans personals o materials que permeten al primer prendre coneixement actualitzat de la concessió i faciliten, si és el cas, l'adopció de les mesures que s'estimen pertinents.

A la vista dels informes, i com resultat de les visites realitzades l'Ajuntament podrà si és el cas, imposar les correccions o modificacions que crega oportunes a la prestació del servei.

Als efectes anteriors, el concessionari disposarà d'un Llibre d'Inspeccions per a ús exclusivament Municipal, en el que quedaran reflectides les que es realitzen pel personal designat per l'Ajuntament, així com les observacions que este considere oportú fer per al millor funcionament del servei, amb expressió de la data en què es produïsquen.

Així mateix, el concessionari haurà de portar un Llibre de Reclamacions, degudament diligenciat per l'Ajuntament que estarà a disposició dels usuaris. En el dit Llibre, s'arreglaran les reclamacions que estos efectuen, una còpia de les quals haurà de ser enviada, obligatòriament pel concessionari a l'Ajuntament, dins dels tres dies hàbils següents a aquell en què es produïsquen.

## **ARTICLE 5.- Continuitat i regularitat del Servei**

**5.1.-** Una vegada començada la prestació dels servicis estos no podran suspendre's excepte pels motius assenyalats en el present Plec i en el de Clàusules Administratives Particulars. El concessionari vindrà obligat a garantir de forma permanent el subministrament d'aigua potable als usuaris. Esta obligació de subministrament per part de l'adjudicatari, no suposa obligació de consum per a l'abonat, sinó el dret a la seua disponibilitat.

Tot el que s'ha dit excepte casos deguts a causes alienes al concessionari, com ara força major o impossibilitat manifesta com els que s'especifiquen a continuació:

- a) Com a conseqüència d'obres d'ampliació de les xarxes de conducció i/o distribució, o la instal·lació d'escomeses.
- b) Com a conseqüència d'avaries en les instal·lacions afectes el servei.
- c) Inexistència de cabals
- d) Incompliment per part dels usuaris d'allò que s'ha pactat en els contractes o pòlisses d'abonament subscrietes amb el concessionari.

**5.2.-** En el cas que es produïska una interrupció del subministrament, el concessionari haurà de procurar, en tot moment, limitar al màxim el temps de duració del mateix, aportant els mitjans personals i materials necessaris per al seu restabliment, a fi de causar els mínims trastorns als afectats per tal interrupció.

**5.3.-** En totes aquelles interrupcions del subministrament d'aigua que puguen ser planificades, el concessionari s'obliga a notificar-ho a l'Ajuntament almenys amb vint-i-quatre hores d'antelació, a fi que es puguen adoptar pel concessionari o l'Ajuntament les mesures necessàries per a informar la població afectada, sent el dit cost a càrrec del concessionari.

Les interrupcions que no puguen ser planificades i tinguen caràcter d'urgent, hauran de ser posades en coneixement de l'Ajuntament tan ràpidament com siga possible, devent, a més, el concessionari informar la població afectada tan prompte es produïska a través dels mitjans de comunicació habituals.

## **ARTICLE 6.- Del subministrament d'aigua**

**6.1.-** L'aigua a subministrar als abonats provindrà dels drets d'aigua titularitat municipal i, si no n'hi ha, dels aprofitaments, concessions administratives participacions en comunitats d'aigües o societats que pertanguen al concessionari, així com pels contractes i compromisos de venda formalitzats o que es formalitzen pel concessionari amb subministradors de la zona.

**6.2.-** El concessionari distribuirà adequadament els cabals de què dispose atenent a les prioritats que sobre l'ús de l'aigua assenyala la legislació vigent en cada moment, particularment en supòsits d'escassetat. A fi que per l'Ajuntament, en exercici de les seues competències, es puguen garantir els cabals precisos per al subministrament d'aigua als abonats, promovent si fóra necessari noves fonts de subministraments, correspondrà al concessionari informar de la corporació la informació que permeta conèixer les futures necessitats del municipi; el dit informe salvarà la responsabilitat del concessionari.

**6.3.-** En cas d'excedent d'aigua per a ús domèstic, el concessionari vetlarà pel subministrament per a altres usos en el Municipi.

**6.4.-** El concessionari serà responsable de la qualitat de l'aigua que distribuïska cuidant, en tot moment, que responga a les condicions de salubritat fixades per l'Administració Sanitària, o altres administracions competents en matèria sanitària. A este efecte es realitzarà periòdicament anàlisi de qualitat d'acord amb la normativa vigent i qualsevol altra anàlisi i control que siguen requerits, facilitant còpia a l'Ajuntament dels mateixos i a altres Institucions Sanitàries si s'establira. Per a això es presentarà un pla, especificant periodicitat i nombre de mostres a efectuar, que haurà de complir amb el que disposa el Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

## **ARTICLE 7.- De la contractació dels servicis**

Els contractes de subministrament d'aigua potable seran realitzats pel concessionari d'acord amb el model aprovat per l'Ajuntament, venint obligat a prestar el servici d'abastiment d'aigua, en les condicions especificades en el mateix i en el Reglament vigent.

## **ARTICLE 8.- De les obres o activitats complementàries**

**8.1.-** Totes les obres o activitats complementàries necessàries per a prestar el servici a què es referixen els articles anteriors, com ara obertures i tancaments de rases, alçaments i reposició de paviments i/o voreres i altres de similars, hauran de ser executats pel concessionari del servici a costa seu en els casos de manteniment del sistema.

**8.2.-** L'Ajuntament atorga al concessionari el dret a utilitzar la via pública per a la correcta gestió dels servicis, en particular per a situar les conduccions i realitzar les intervencions i reparacions oportunes, amb exempció dels tributs corresponents, per ser la via de titularitat municipal i actuar aquell com a mandatari de l'Ajuntament.

**8.3.-** La instal·lació, trasllat, reparació i manteniment de fonts públiques, boques de llavat, de reg i/o d'incendi, així com de qualsevol altre element afecte el servici municipal, serà realitzat pel concessionari, a sol·licitud i per compte de l'Ajuntament, llevat que això es realitze a petició i en benefici del concessionari, i en este cas els gastos que s'ocasionen correran per compte d'este.

## **ARTICLE 9.- De la qualitat de l'aigua subministrada**

**9.1.-** El control de la qualitat de l'aigua subministrada es realitzarà pel concessionari, a costa seu i de conformitat amb el Pla de Qualitat de les Aigües que amb este fi elabore i amb el que estableix el R.D. 140/2003 de 7 de febrer, pel que s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, així com de quantes disposicions desenvolupen en esta matèria, o es dicten amb posterioritat.

---

**9.2.-** Pel concessionari s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, amb la periodicitat que este determine, els resultats de les anàlisis efectuades de l'aigua subministrada a la població.

**9.3.-** L'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar, en el lloc i de la forma que estime més convenient, les anàlisis físiques, químics, microbiològics i/o bacteriològics de l'aigua subministrada pel concessionari que considere necessaris, venint este obligat a donar totes les facilitats precises per a realitzar estes labors al personal municipal encarregat de les mateixes i a proporcionar quantes dades li siguin sol·licitats respecte d'això.

#### **ARTICLE 10.- Drets pendent de cobrament**

El concessionari no adquirirà cap dret sobre els drets de cobrament pendent de realitzar per part de l'Ajuntament, per qualsevol concepte, a la data d'entrada en vigor de la concessió.

#### **ARTICLE 11.- Gastos del concessionari i inversions en instal·lacions**

**11.1.-** Seran per compte del concessionari tots els gastos que d'acord amb el que estableix el present Plec es deriven de la gestió i explotació del servici.

Entre estos gastos s'entenen inclosos tots aquells derivats del manteniment de totes les instal·lacions que siguin necessaris per a prestar el servici d'acord amb les estipulacions d'este Plec i l'oferta de l'adjudicatari.

**11.2.-** Seran per compte de l'Ajuntament, les inversions en remodelacions generals, la gran reforma i l'obra nova, que suposen la reforma o modificació substancial de l'estructura i característiques de les instal·lacions. A este efecte, el concessionari podrà plantejar lliurement a l'Ajuntament la realització dels projectes d'obra que consideren oportuns perquè este els estudie degudament i, en el cas de considerar-los procedents i de disposar dels fons necessaris, procedir a la seua realització, podent intervindre en les mateixes el concessionari, en la forma que oportunament es convinga, establint-se les previsions necessàries per a rescabalar a aquell de la inversió realitzada en el termini de vigència del contracte.

**11.3.-** El concessionari comunicarà a l'Ajuntament amb l'antelació necessària les seues previsions sobre l'evolució del servici, com ara augment de consum o altres, que justifiquen l'ampliació de les captacions o de les conduccions existents d'abastiment d'aigua, a fi que, en cas d'estimar-se necessari per l'Ajuntament, es programe l'execució i realització de les dites obres en algunes de les formes previstes en la legislació vigent.

En estos casos, l'Ajuntament podrà requerir al concessionari perquè per part dels seus tècnics es redacten els oportuns estudis preliminars de projectes.

#### **ARTICLE 12.- Obres i instal·lacions a executar**

El CONCESSIONARI executarà les obres i instal·lacions de conservació i reparació precises per a l'adequat funcionament del SERVICI.

Així mateix, procedirà a l'establiment de totes les instal·lacions que siguin necessàries per a això. Als anteriors efectes d'ampliació d'infraestructures es distingixen els supòsits següents:

a) Quan les noves infraestructures es destinen a la prestació d'un nou subministrament a un immoble que no tinga ell, , i sempre que resulte precís l'ampliació d'infraestructures d'abastiment, el CONCESSIONARI confeccionarà el corresponent pressupost de les obres a executar, en funció de les característiques de l'immoble i dels possibles projectes d'ampliació o renovació de xarxes que puga tramitar l'AJUNTAMENT. L'import del referit pressupost, que haurà d'ajustar-se al quadro de preus unitaris que a instàncies del CONCESSIONARI haurà aprovat l'AJUNTAMENT, haurà de ser satisfet pel demandant de nou subministrament, i les obres executades pel CONCESSIONARI.

---

b) En els supòsits en què l'AJUNTAMENT projecte efectuar obres d'urbanització de noves zones del terme municipal, i a l'efecte d'execució de les infraestructures d'abastiment, es donarà audiència al CONCESSIONARI, qui haurà d'informar de les característiques de les noves xarxes i sobre el cost de la seua execució. Les obres seran executades preferentment, pel concessionari. El dit informe no serà vinculant, però salvarà la responsabilitat del concessionari en cas de deficiències en les noves infraestructures

c) Les obres d'ampliació i renovació de la xarxa d'abastiment, són d'exclusiva competència de l'Ajuntament, però el concessionari podrà realitzar-les per si, totalment o parcialment, sempre que l'Ajuntament es comprometa a reembossar-li les quantitats invertides, ja siga per mitjà del seu abonament o per mitjà del pagament d'una quota anual i/o una sobretaxa per metre cúbic d'aigua facturada, i/o l'ampliació del període concessional pactada de comú acord.

#### **ARTICLE 13.- Recepció de noves infraestructures executades per persones distintes del concessionari**

En els casos de recepció d'infraestructures d'abastiment executades per persones distintes del concessionari, prèviament a la recepció, i per a garantir la deguda homogeneïtat de les noves instal·lacions amb les preexistents, per l'Ajuntament se sol·licitarà informe del concessionari. En el dit informe s'haurà d'indicar si les infraestructures a rebre complixen les normes de la resta de les instal·lacions integrades en el servici, així mateix, el concessionari haurà d'indicar les reformes que haurien d'efectuar-se en les instal·lacions a rebre, per a adequar-les a les característiques generals de les infraestructures del servici. Els dits informes no seran vinculants, però salvaran la responsabilitat del concessionari en cas de deficiències en les noves infraestructures.

#### **ARTICLE 14.- Vigilància, control, manteniment i conservació de la Infraestructura**

**14.1.-** El concessionari quedarà obligat a vigilar i controlar el funcionament correcte de les instal·lacions adscrites al servici.

El concessionari està obligat a cuidar i conservar, a costa seu, les instal·lacions i obres adscrites al servici. Això inclou dur a terme les substitucions necessàries en la xarxa, que no es consideren ampliació de les infraestructures i/o gran reforma, vetlar pel seu funcionament correcte i prendre les mesures oportunes perquè sempre es trobe en les degudes condicions d'ús i bon estat de funcionament. Quan la substitució de la xarxa supose una modificació de totes les característiques tècniques i millora substancial de la mateixa, el mode de finançament podrà ser convingut amb l'Ajuntament.

Als efectes assenyalats en l'anterior paràgraf, tindran la consideració d'obres instal·lacions del servici totes les de tractament captació, elevació, impulsó, acumulació i distribució, incloent les instal·lacions elèctriques i mecàniques de qualsevol tipus.

Com a obres de manteniment i reparacions ordinàries correspon al Concessionari, a costa seu, la vigilància, control i conservació de les instal·lacions de bombament, de les conduccions generals d'aigua depòsits municipals i xarxa de distribució, la maniobra i verificació periòdica del manteniment i bon funcionament d'aixetes, vàlvules i comportes i elements electromecànics de complementació de l'abastiment i el diagnòstic i reparació d'avaries en les instal·lacions del servici. Així com la busca de fugues, fugues i la seua reparació. Tots estos treballs es consideraran de conservació i aniran a càrrec del Concessionari.

S'entén que són tasques l'objectiu de la qual és conservar immobles, dependències i instal·lacions en condicions d'ús, referint-se específicament a treballs propis de conservació preventiva, els necessaris d'entreteniment i la reparació de deterioraments.

---

Correspondrà als abonats o beneficiaris del servei, l'adequació i conservació de les instal·lacions que es troben dins dels límits de la seua propietat.

**14.2.-** Es consideraran específicament treballs de manteniment:

- Conservació preventiva: Es consideren treballs de conservació, els de neteja dels elements, així com la inspecció, apreciable directament de l'estat i funcionament dels mateixos per mitjà de l'examen periòdic del compliment de les condicions d'ús.
- Necessari entreteniment: Es consideren treballs d'entreteniment, aquells que suposen l'aportació, evacuació o substitució de productes o peces que el funcionament normal de l'element consumible i que han de ser subministrades periòdicament per a assegurar el servei.

S'inclouen en estos treballs la substitució de peces o elements amb temps de caducitat conegut, la renovació periòdica de la qual està prevista en el funcionament normal del sistema i no suposa interrompre un servei, així com xicotetes reparacions que tinguen com a finalitat posar a punt l'element, sense que açò suppose recompondre'l, al no haver perdut encara la seua funcionalitat.

- La reparació de deterioraments que no constituïsquen gran reforma: Es consideren treballs de reparació, els precisos per a posar de nou en condicions d'ús, un element avariats, i que són necessaris realitzar per a recuperar la seua funcionalitat.

**14.3.-** El Concessionari vindrà obligat a actualitzar, si és el cas, els plans generals de la xarxa de distribució que li facilite l'Ajuntament, així com els de detall que es considere precis, en la que figuraran totes les dades de dimensions i situació de canonades, vàlvules, escomeses, boques de reg d'incendi, etc.. Còpies dels plans confeccionats es digitalitzaran i s'entregarà una a l'Ajuntament en suport informàtic i imprés.

**14.4.-** L'adjudicatari haurà d'assegurar, a través dels seus mitjans tècnics, la prestació dels servicis als usuaris i conservar en bon estat de funcionament el conjunt de les instal·lacions i obres que se li confien, així com realitzar totes les maniobres i funcions necessàries per a la bona marxa dels mateixos.

Integren els mitjans de gestió, la totalitat dels elements materials, oficines, maquinària, equips auxiliars, vehicles, recanvis, ferramentes, utillatge, etc., aportats pel Concessionari, precisos per a dur a terme les tasques pròpies dels servicis objecte de la concessió, diferents de les edificacions, instal·lacions i la resta d'infraestructura bàsica adscrita al Servei a què s'ha fet referència en les condicions anteriors.

**14.5.-** La realització pel concessionari de tasques de manteniment, conservació i millora de les infraestructures cedides que comporten la suspensió del subministrament d'abastiment d'aigua a la població hauran d'executar-se en l'horari menys perjudicial per a la població, tot això d'acord amb el que estableix el R.D. 140/2003, de 7 de febrer pel qual s'establixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

**14.6.-** La inspecció, supervisió i control dels treballs realitzats pel concessionari s'efectuarà pel Tècnic Municipal encarregat del servei o la persona designada per l'ajuntament a este efecte.

L'adjudicatari s'obliga a permetre l'accés a les instal·lacions i atendre el personal que l'Ajuntament, l'Administració estatal o autonòmica designen en l'exercici de les seues competències.

El concessionari no permetrà visites de persones alienes al servei sense que medie l'autorització expressa de l'Ajuntament, llevat de les excepcions legalment establides.

**14.7.-** L'adjudicatari està obligat a disposar en les instal·lacions de tots els aparells, ferramentes, recanvis i arregles de materials necessaris per a dur a terme l'explotació, el manteniment i les reparacions rutinàries.



Sempre que siga possible, les reparacions s'efectuaran en la pròpia instal·lació, excepte aquelles d'especial importància que requerisquen la substitució d'elements singulars o el trasllat d'elements avariats a taller.

Les reparacions d'elements essencials, sense els quals no és possible la continuïtat de la marxa de les instal·lacions, es realitzaran de forma immediata.

Si es tractara d'elements existents en el mercat la reparació del qual no puga realitzar-se en el termini assenyalat, hauran de ser reemplaçats de manera provisional o definitiva per altres iguals o semblants, prèvia la conformitat de l'Ajuntament.

En cas d'avaría d'elements essencials la reparació del qual no siga possible de forma immediata i no existisquen altres de similars en el mercat, previ estudi i dictamen del Tècnic Municipal, el sistema de depuració s'utilitzarà per l'adjudicatari d'una manera parcial.

**14.8.-** El contractista està obligat a portar un Llibre d'Avaries, Incidències i Operacions de Manteniment dels distints elements de les instal·lacions del servici, en el que anotarà la identificació de l'element afectat, descripció de l'incident o operació, dates de detecció i resolució, procediment de resolució i propostes per a evitar problemes d'explotació i manteniment en el futur. El contractista simultàniament a l'anotació en el Llibre de les incidències o avaries que es produïsquen les comunicarà per escrit a l'Ajuntament.

**14.9.-** Tots els elements de la instal·lació seran revisats com a mínim una vegada a l'any.

---