

## **ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

### **Article 1.- Fonament i règim.**

Aquest Ajuntament, conforme a allò autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i d'acord amb allò previst en l'article 58 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regularà per la present Ordenança, redactada conforme a allò disposat en els articles 20 a 27 de la Llei 39/1988 esmentada.

### **Article 2.- Fet imposable.**

El fet imposable està determinat per l'activitat municipal desenvolupada amb motiu d'instal·lacions, construccions o obres, tendents a verificar si les mateixes es realitzen amb subjecció a les normes urbanístiques vigents, en ordre a comprovar que aquelles s'ajusten als plans d'ordenació vigents, que són conformes al destí i ús previstos, que no atenten contra l'harmonia del paisatge i condicions d'estètica, que compleixen amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament, i, finalment, que no existeixca cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental.

### **Article 3.- Obligació de contribuir.**

1.- L'obligació de contribuir naixerà en el moment de començar-se la prestació del servei que té lloc al formular-se la sol·licitud de la preceptiva llicència.

Quan els actes objecte de la llicència s'inicien o executen sense haver sol·licitat aquella, naixerà l'obligació de contribuir en la data en la qual es realitzi el primer informe amb el qual comence l'expedient que s'instruïca per a determinar si l'acte realitzat és o no autoritzable.

2.- Junt amb la sol·licitud de la llicència haurà d'ingressar-se, amb el caràcter de dipòsit previ, l'import de la taxa en base a les dades que aporte el sol·licitant i allò establert en aquesta Ordenança, sense perjudici de la liquidació que corresponga i que s'aprove en el moment d'aportar-se la resolució administrativa referent a la sol·licitud de la llicència. Perquè la sol·licitud de la llicència siga admesa a tràmit serà necessari presentar el justificant que acredite haver fet efectiu l'import de la liquidació provisional.

3.- La liquidació provisional no ofereix cap garantia d'obtenció de la llicència ni permet, en cap cas, l'inici de les obres fins que no es notifique oficialment la concessió definitiva de la llicència per l'òrgan competent.

4.- En cas de desestiment formulat pel sol·licitant de la llicència, autorització o document, amb anterioritat a la seua concessió, les quotes a liquidar seran el 50% de les que corresponguen per aplicació de la tarifa.

5.- Simultàniament amb l'import dels drets provisionals haurà l'interessat de dipositar una fiança per respondre dels desperfectes de tota índole que l'execució d'obra puga ocasionar als elements d'urbanització, instal·lacions i serveis municipals, com pavimentats de voreres i calçades, clavegueram, xarxa d'aigües potables, enllumenat públic, etc.

L'import de dita fiança serà el determinat en l'informe del tècnic municipal.

### **Article 4.- Subjectes passius.**

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei General

Tributària; que siguin propietaris o posseïdors, o en el seu cas, arrendataris, dels immobles on s'executen les obres o es realitzen les construccions o instal·lacions.

2. En tot cas tindran la consideració de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

#### **Article 5.- Responsables.**

1.- Seran responsables solidàriament de les obligacions tributaries establertes en aquesta Ordenança tota persona causant o col·laboradora en la realització d'una infracció tributaria. En els supostos de declaració consolidada, totes les societats integrants del grup seran responsables solidaris de les infraccions comeses en aquest règim de tributació.

2.- Els copartícipes o cotitolars de les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, carents de personalitat jurídica, constitueixquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, respondran solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributaries de dites entitats.

3.- Seran responsables subsidiaris de les infraccions simples i de la totalitat del deute tributari en cas d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors d'aquelles que no realitzen els actes necessaris de la seua incumbència pel compliment de les obligacions tributaries infringides, consentint en l'incompliment per aquells que depenen d'ells o adopten acords que feren possibles les infraccions. A més, aquests administradors respondran subsidiàriament de les obligacions tributaries que estiguen pendents de complimentar per les persones jurídiques que hagen cessat en les seues activitats.

4.- Seran responsables subsidiaris els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general quan per negligència o mala fe no realitzen les gestions necessàries pel total compliment de les obligacions tributaries devengades amb anterioritat a dites situacions i que siguin imputables als respectius subjectes passius.

#### **Article 6.- Base imposable .**

1. Es prendrà com a base de la present taxa, en general, el cost real i efectiu de l'obra, construcció o instal·lació amb les següents excepcions:

- a) En les obres d'enderroc: el valor de la construcció a enderrocar.
- b) En els moviments de terres com a conseqüència de buidat, farcit o explanació dels solars: els metres cúbics de terres a remoure.
- c) En les llicències sobre parcel·lacions: la superfície expressada en metres cúbics, objecte de tals operacions.
- d) En la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests: el total de metres quadrats de superfície útil objecte de la utilització o modificació de l'ús.

2. A l'efecte es consideraran obres menors aquelles que tinguen per objecte la realització de reformes, conservacions o enderrocs que no afecten a l'estructura, façanes o cobertes d'edificis i no precisen andamis, sent la seua tramitació efectuada pel procediment abreviat.

No obstant allò anteriorment exposat, precisaran d'informe tècnic previ les següents obres menors:

- a) En la propietat particular:
  - Adaptació, reforma o ampliació del local.
  - Marquesines.
  - Reixes i toldos en local.

- Tancament del local.
- Canvi de revestiments horitzontal o vertical en local.
- Reixes en vivenda.
- Tubs d'eixida de fums.
- Substitució d'impostes en terrasses.
- Repàs de canalons i baixants.
- Fusteria exterior.
- Netejar i sanejar baixos.
- Pintar o enfoscar façanes en locals o vivendes amb altura superior a 3 metres.
- Obrir, tancar o variar forats en murs.
- Tancar pèrgoles (torreons).
- Acristallar terrasses.
- Vallar parcel·les o plantar diàfanos.
- Centres de transformació.
- Tabiqueria interior en vivendes o portar (demolició o construcció).
- Ròtuls.
- b) En la via pública:
  - Anuncis publicitaris.
  - Vallats d'espais lliures.
  - Solcs i canalitzacions subterrànies.
  - Instal·lacions de dipòsits.
  - Envestides d'aigua i sanejament.
  - Passos de carruatges.
  - Instal·lacions en la via pública (postes, bústies, cabines, quioscos, etc.).
  - Conduccions aèries.

Totes les demés obres no relacionades en aquest apartat i que a més no tinguen les característiques que en aquest s'expressen, tindran la consideració d'obra major.

3.- Per a la determinació de la base es tindran en compte, en aquells supostos en que aquesta estiga en funció del cost real de les obres o instal·lacions: en les obres menors el pressupost presentat pels particulars i en les obres majors, el pressupost d'execució material que figure en el projecte visat pel col·legi professional corresponent.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el valor afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic bcal relacionades en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

#### **Article 7.- Quota tributària**

La quota tributària d'aquesta taxa serà el resultat d'aplicar a la base imposable els tipus de gravamen que tot seguit s'indiquen:

- Epígraf primer: obres, instal·lacions i construccions en general, incloent els enderrocs: 3 %

- Epígraf segon: les parcel·lacions i segregacions, per cada metre quadrat objecte d'aquestes operacions, 1 €/m<sup>2</sup>.
- Epígraf tercer: moviments de terra i desmunte com a conseqüència de farcit, buidat o explanació de solars, per cada metre cúbic de terra remoguda: 1 €/m<sup>3</sup>.
- Epígraf quart: per la col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública i altres obres, incloses les de fontaneria, clavegueram, cementeris, proveïments d'aigua, 3 % .
- Epígraf quint: per la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests: 90'00 euros per cada expedient més 0'3 €/m<sup>2</sup> de superfície total a utilitzar o modificar.

#### **Article 8.- Exempcions, reduccions i demés beneficis legalment aplicables.**

No es reconeix cap benefici tributari, excepte a l'Estat, Comunitat Autònoma i província a la que pertany aquest Ajuntament, i els que siguin conseqüència d'allò establert en disposicions legals, tractats o acords internacionals.

#### **Article 9.- Normes de gestió.**

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència presentaran en l'Ajuntament l'oportuna sol·licitud amb especificació detallada de la naturalesa, extensió i abast de l'obra o instal·lació a realitzar, lloc d'emplaçament, pressupost per duplicat del cost real de l'obra firmat per aquell que tinga al seu càrrec els treballs, o pel facultatiu competent, i en general, contindrà la citada sol·licitud tota la informació necessària per a l'exacta aplicació del tribut.

2. La sol·licitud podrà ser formulada per l'interessat o pel contractista de les obres, però haurà de constar el nom i domicili del propietari de l'immoble, de l'arrendatari d'aquest quan les obres es realitzen per compte i interès d'aquest, així com l'expressa conformitat o autorització del propietari.

3.- Les sol·licituds per a obres de nova planta, reforma essencial de construccions existents i, en general, per a totes aquelles que així ho estableixquen les Ordenances d'edificació d'aquest Ajuntament, hauran d'anar subscrietes per l'executor de les obres i pel tècnic director d'aquestes, i acompanyades dels corresponents plànols, memòries i pressupostos, visats pel Col·legi Oficial al que pertany el tècnic superior de les obres o instal·lacions i en número d'exemplars i amb les formalitats establertes en les referides Ordenances d'edificació.

4.- Les sol·licituds per a la primera utilització dels edificis hauran d'anar subscrietes pel promotor de la construcció, i la seua obtenció es requisit previ indispensable per poder destinar els edificis a l'ús projectat, tenint per objecte la comprovació del fet que l'edificació ha sigut realitzada amb subjecció estricta als projectes d'obres que hagueren obtingut la corresponent llicència municipal per a l'edificació i que les obres hagen sigut finalitzades totalment, havent, en conseqüència, de ser obtingudes per a la seua utilització. En els casos de modificació de l'ús dels edificis, aquesta llicència serà prèvia a la d'obres o modificació d'estructures i tendirà a comprovar que el canvi d'ús no contradiu cap normativa urbanística, i que l'activitat realitzada és permesa per la Llei i per les Ordenances, amb referència al lloc on s'ubique.

5.- Per a les obres que, d'acord amb les Ordenances o disposicions d'edificació, comporten l'obligació de col·locar palissades o andamis, s'exigirà el pagament dels drets corresponents a aquest concepte liquidant-se simultàniament a la concessió de la llicència d'obres.

#### **Article 10.- Caducitat**

La caducitat de les llicències determinarà la pèrdua de l'import del dipòsit constituït. Sense perjudici d'altres casos, es consideraran incursos en la caducitat els següents:

Primer.- Les llicències d'alineacions i rasants si no es sol·licita la de construcció en el termini de sis mesos, comptats a partir de la data en la que va ser practicada dita operació.

Segon.- En quant a les llicències d'obres, en els següents supostos:

- a) Si les obres no es comencen dins del termini de sis mesos, comptats a partir de la data de concessió d'aquestes, si aquesta s'haguera sol·licitat pel sol·licitant, o en cas contrari, des de la data de pagament dels drets.
- b) Quant començades les obres foren aquestes interrompudes duran un període superior a sis mesos.
- c) Quant no siga retirada la llicència dins dels sis mesos següents a la data de notificació de la liquidació dels drets corresponents a aquesta, sense perjudici del seu cobrament per la via d'apremi.

#### **Article 11.-**

Els titulars de llicències atorgades en virtut de silenci administratiu abans d'iniciar les obres o instal·lacions, hauran d'ingressar l'import de la quota corresponent al projecte o pressupost de l'obra o activitat a realitzar.

#### **Article 12.- Liquidacions definitives**

1.- Les liquidacions inicials tindran el caràcter provisional fins que siguen expedides les corresponents liquidacions definitives, prèvia comprovació administrativa del fet imposable i de la seua valoració, o bé haja transcorregut el termini de cinc anys, comptats a partir de l'expedició de la llicència sense haver-se comprovat dites liquidacions inicials.

2.- A aquests efectes, els subjectes passius titulars de les llicències, estan obligats a la presentació, dins del termini de 30 dies a comptar des de la terminació de les obres o activitats subjectes a aquesta taxa, de la corresponent declaració on es determine concretament les obres realitzades i la seua valoració, a efectes de la seua constatació amb els que figuren en la llicència inicial concedida.

La no presentació donarà lloc a infracció tributària que es sancionarà conforme a allò establert en aquesta Ordenança.

3.- Per a la comprovació de les liquidacions inicials i practicar les definitives, regiran les següents normes:

- a) La comprovació afectarà al fet imposable que no haja sigut declarat pel subjecte passiu o que ho haja sigut parcialment. I en quant a allò declarat, es determinarà si la base coincideix amb les obres o activitats realitzades i amb el cost real d'aquestes.
- b) Quant per falta de dades a subministrar pels titulars de les llicències no puga aplegar-se en base a aquests a la valoració real de la base imposable, es determinarà aquesta per estimació, fixant-se els valors reals amb referència als que fixen els

tècnics municipals amb respecte als corrents vigents en el sector de l'activitat corresponent, per a la qual cosa s'haurà de tenir en compte les valoracions que s'efectuen pels diferents col·legis professionals en relació amb l'activitat que corresponga, o, en el seu defecte, pels medis assenyalats en l'article 5 de la Llei General Tributària.

#### **Article 13.-**

Les llicències i les cartes de pagament i fotocòpies d'unes i altres obraran en el lloc de les obres mentre aquestes duren, per poder ser exhibides a requeriments dels agents de l'autoritat municipal, qui en cap cas podran retirar-les per ser inexcusable la permanència d'aquests documents en les obres.

#### **Article 14.-**

En els canvis de titularitat de les llicències municipals autoritzades per la Corporació es procedirà a l'actualització del pressupost de l'obra objecte de la llicència, aplicant-se sobre dit valor actualitzat els tipus de tarifa corresponents i la quota resultant, una vegada descomptat l'import de la taxa abonada inicialment per la llicència transmesa, i s'ingressarà en la caixa municipal pels drets corresponents a dita autorització.

#### **Article 15.-**

Per tal de poder obtenir la llicència per a la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús d'aquests, serà requisit imprescindible que prèviament s'obtinga la liquidació definitiva de la llicència concedida per a l'obra, instal·lació i construcció en general per a la qual es sol·licita l'ocupació o modificació d'ús.

#### **Article 16.- Infraccions i sancions tributàries.**

Les sancions que procedeixen per infraccions comeses per inobservància d'allò disposat en aquesta Ordenança, seran independents de les que pogueren arbitrar-se per infraccions urbanístiques, amb arreglo a allò disposat en la Llei del Sòl i les seues disposicions reglamentaries.

#### **Article 17.-**

Constitueixen casos especials d'infracció qualificats de:

##### c) Simples:

- El no tenir en el lloc de les obres i a disposició dels agents municipals els documents als que es fa referència en l'article 13 de la present Ordenança.
- No sol·licitar la necessària llicència per a la realització de les obres, sense perjudici de la qualificació que procedeixca per omissió defraudació.

##### d) Greus:

- El no donar compte a l'Administració municipal del major valor de les obres realitzades o de les modificacions d'aquestes o dels seus pressupostos, excepte que, per les circumstàncies concurrents haja de qualificar-se de defraudació.
- La realització d'obres sense llicència municipal.
- La falsedat de la declaració en extrems essencials per a la determinació de la base de gravamen.

#### **Article 18.-**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i sancions, a més d'allò previst en aquesta Ordenança, s'estarà a allò disposat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i demés normativa aplicable.

**DISPOSICIÓ FINAL.**

Una vegada s'efectue la publicació del text íntegre de la present Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, entrarà en vigor, continuant la seua vigència fins que s'acorde la seua modificació o derogació expresses.

