

## **ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1.- Fonament i règim.**

Aquest Ajuntament, conforme a allò autoritzat per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local, i d'acord amb allò previst en l'article 60.2 de la Llei 39/1988 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, que es regularà per la present Ordenança, redactada conforme a allò disposat en els articles 101 a 104 de la Llei 39/1988 citada.

### **Article 2.- Fet imposable.**

El fet imposable d'aquest impost vé constituït per la realització dins d'aquest terme municipal, de qualsevol classe de construcció, instal·lació u obra per la qual s'exigeixca l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no dita llicència, sempre que la seua expedició corresponga a aquest Ajuntament.

Queden també incloses en el fet imposable de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que es realitzen en compliment d'una ordre d'execució municipal o aquelles que necessiten la prèvia existència d'una concessió o autorització municipals, en les quals la llicència esmentada en el paràgraf anterior, es considerarà atorgada una vegada haja sigut dictada l'ordre d'execució, adjudicada la concessió o concedida l'autorització, pels òrgans municipals competents.

### **Article 3.- Obligació de contribuir.**

Naix l'obligació de contribuir, quan s'inicien les construccions, instal·lacions u obres a les quals es refereix l'article 2º anterior, independentment de si s'ha obtingut o no la corresponent llicència d'obres o urbanística.

Als efectes d'aquest impost es considerarà iniciada l'obra quan es concedeixca la llicència municipal corresponent. En el supost de que no se sol·licite llicència, naix l'obligació de contribuir quan s'execute qualsevol classe d'acte material tendent a la realització del fet imposable.

### **Article 4.- Subjectes passius.**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 33 de la Llei 230/1963 de 28 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquella.

Als efectes prevists en el paràgraf anterior tindrà la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost que suppose la seua realització.

2.- En el cas de que la construcció, instal·lació o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del mateix qui sol·licite les corresponents llicències o realitzen les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

### **Article 5.- Responsables.**

1. Seran responsables solidàriament de les obligacions tributàries, establertes en aquesta Ordenança tota persona causant o col·laboradora de la realització de la infracció tributària. En els supostos de declaració consolidada, totes les societats integrants del

grup seran responsables solidaris de les infraccions comeses en aquest règim de tributació.

2. Els copartícipes o cotitolars de les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, carents de personalitat jurídica, constitueixquen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptible d'imposició, respondran solidàriament i en proporció a les seues respectives participacions de les obligacions tributàries de dites entitats.

3. Seran responsables subsidiaris de les infraccions simples i de la totalitat del deute tributari en cas d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors d'aquelles que no realitzen els actes necessaris de la seua incumbència pel compliment de les obligacions tributaries infringides, consentint en l'incompliment per aquells que depenen d'ells o adopten acords que feren possibles les infraccions. A més, aquestos administradors respondran subsidiàriament de les obligacions tributàries que estiguen pendents de complimentar per les persones jurídiques que hagen cessat en les seues activitats.

4. Seran responsables subsidiaris els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general quan per negligència o mala fe no realitzen les gestions necessàries pel total compliment de les obligacions tributàries devengades amb anterioritat a dites situacions i que siguen imputables als respectius subjectes passius.

#### **Article 6.- Base imposable.**

La base imposable de l'impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i demés impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics i demés prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execució material.

#### **Article 7.- Quota tributària.**

La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que queda fixat en el 3%.

#### **Article 8.- Bonificacions**

S'estableix una bonificació de fins el 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

#### **Article 9.- Gestió i recaptació.**

1.- Els subjectes passius determinaran el deute tributari mitjançant declaració-liquidació, que es practicarà en el model d'imprès establert a l'efecte, amb el caràcter de liquidació provisional. A l'efecte es considerarà com a base imposable provisional el pressupost que figure en el projecte tècnic sempre que estiga visat pel Col·legi Oficial corresponent o, en el seu defecte, en la memòria i pressupost presentades amb la sol·licitud de la llicència.

2.- Perquè la sol·licitud de la llicència siga admesa a tràmit serà necessari presentar el justificant que acredite haver fet efectiu l'import de la liquidació provisional.

3.- La liquidació provisional no ofereix cap garantia d'obtenció de llicència, ni permet, en cap cas, l'inici de les obres fins que no es notifique oficialment la concessió definitiva de la llicència per l'òrgan competent.

4.- En cas de desestiment o denegació de la llicència d'obres o urbanística, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de la quota satisfeta, sempre i quan no s'haja realitzat el fet imposable.

5.- A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, la Comissió de Govern, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, en el seu cas, la quantitat que corresponga.

#### **Article 10.-**

La liquidació provisional no ofereix cap garantia d'obtenció de llicència, ni permet, en cap cas, l'inici de les obres fins que no es notifique oficialment la concessió definitiva de la llicència per l'òrgan competent.

En els casos que no es concedeixca la llicència municipal es reintegrarà al particular sol·licitant el 80 per cent de la liquidació provisional girada.

#### **Article 11.- Infraccions i sancions tributaries.**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i sancions, a més d'allò previst en aquesta Ordenança s'estarà a allò disposat en els articles 77 i següents de la Llei General Tributaria i demés normativa aplicable.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Una vegada efectuada la publicació del text íntegre de la present Ordenança en el Butlletí Oficial de la Província entrarà en vigor, continuant la seua vigència fins que s'acorde la seua modificació o derogació.

