



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

AMPARO GIL TORRELLA, SECRETÀRIA-INTERVENTORA DE L'AJUNTAMENT DELS POBLETS, DEL QUÈ ÉS ALCALDE-PRESIDENT EN JAIME IVARS MUT.....

CERTIFIQUE: (Aquest certificat s'estén abans de ser aprovada l'Acta i a reserva dels termes que hi resulten, d'acord amb l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/86 de 28 de novembre).

Que el **Ple de la Corporació** en sessió extraordinària celebrada en data 18 de febrer de l'any dos mil deu, adoptà entre altres el següent acord:

“APROVACIÓ AL·LEGACIONS PRESENTADES DURANT EL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANA.

Considerant que el Ple de la Corporació en sessió ordinària celebrada el dia 28 de juny de 2006 va acordar sotmetre a informació pública per un període de tres mesos el Pla General d'Ordenació Urbana dels Poblets, Estudi d'Impacte Ambiental, Estudi del Paisatge i Estudi d'Impacte acústic ambiental.

Considerant que durant el termini d'informació pública s'han presentat les al·legacions que consten en l'expedient.

No havent sigut emesos encara tots els informes sectorials exigits per la legislació vigent, aquest Ajuntament considera convenient anar resolguent les al·legacions presentades i que s'estima no estaran afectades pels informes d'altres Administracions encara no emesos.

A la vista de tot això s'han sotmés a l'informe tècnic del redactor del document del Pla General d'Ordenació Urbana, D. Rafael Femenia de Sierra, les al·legacions amb nº de registre d'entrada: 2471, 2599, 2600, 2601, 2606, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2632, 2633, 2634, 2635, 2637, 2638, 2649, 2650, 2652, 2653, 2654, 2657, 2658, 2659, 2661, 2664, 2665, 2668, 2670, 2671, 2673, 2674, 2675, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2737, 2738, 2739, 2745, 2746, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2778, 2779, 2780, 2781, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2811, 2812, 2814, 2815, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2842, 2843, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2853, 2854, 2855, 2856, 2858, 2859, 2860, 2861, 2863, 2864, 2865, 2867, 2870, 2871, 2872, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2884, 2885, 2886, 2898, 2899, 2902, 2909, 2910, 2911, 2914, 2915, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2924, 2926, 2930, 2931, 2932, 2934, 2935, 2936, 2938, 2939, 2940, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2960, 2961, 2962, 2963, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2992, 2994, 2995, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3010, 3012, 3014, 3015, 3016, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3027, 3028, 3029, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3042, 3043, 3044,

3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3072, 3075, 3076, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3085, 3086, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3096, 3097, 3098, 3101, 3102, 3103, 3105, 3106, 3107, 3109, 3110, 3111, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3124, 3125, 3127, 3128, 3129, 3130, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3141, 3142, 3151, 3152, 3153, 3154, 3156, 3157, 3158, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3175, 3167, 3168, 3169 i 3170 de data 11 de desembre de 2006, i les n° 3172, 3173, 3174, 3176, 3180, 3182, 3184, 3185, 3186, 3187, 3190, 3191, 3194, 3195, 3196, 3199 i 3200 de data 12 de desembre de 2006.

Es dóna compte de l'informe tècnic de data 15 de febrer de 2010, el qual engloba les al·legacions pel seu contingut.

..../.....

El Ple decideix sotmetre a votació per separat cada grup d'al·legacions estructurades segons informe tècnic.

* Així, dins de **l'al·legació primera** s'englobarien les següents: n° 2773, 2774, 2775, 2811, 2814, 2815, 2965, 2971, 2977, 2982, 2987, 2999, 3006, 3024, 3037, 3080, 3086, 3091 i 3103, de data en data 11 de desembre de 2006, i la n° 3172 de data 12 de desembre de 2006.

Totes tenen el mateix tenor literal, que tot seguit es transcriu:

“D..... vecino dels Poblets, presenta la siguiente alegación al P.G.O.U, que en estos momentos está en proceso de exposición pública.

En el PGOU, que se presenta en exposición pública se contempla la calificación de terrenos para desarrollar suelo industrial, la zona denominada industrial 2 provocará un aumento de tráfico industrial por las ya congestionadas avda. Mestre Vicent, Calle Dénia i la carretera CV-723.

Por tanto pido que dicha zona cambie su calificación para evitar problemas”

Vist l'informe del tècnic Municipal, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre **l'al·legació n° 1** informa:

“... ”

El suelo industrial clasificado como suelo urbanizable propiamente dicho industrial 2 que se emplaza en los terrenos que constituyen el antiguo término de Mirafior y junto a la CV-723, es una propuesta encaminada a resolver la falta de suelo en el término municipal para almacenes y servicios, al tratarse de un suelo con limitaciones de establecimiento de actividades pero destinado a aquellas actividades de servicios que no disponen de suelo para ello y que con el crecimiento poblacional se requiere. Dicho suelo no dispone mas que poco más de 8 HA, luego el tráfico que origine no sería mayor que si se modificase a uso residencial del que ya las necesidades se encuentran cubiertas.

El plan sometido a información pública mejora la seguridad vial de la travesía de la CV-723 y no obstante en base a otras alegaciones formuladas, como se verá, se va a proyectar una variante de la CV-723 que desviaría el tráfico del interior de la población, variante que arrancararía de la intersección del acceso a dicho suelo industrial, desapareciendo con ello el problema alegado.



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

Por ello, se propone desestimar la alegación formuladas en los términos propuestos, aunque al mismo tiempo se estima alegación resolviéndose mediante otra solución al problema planteado como es la propuesta de la variante de la CV-723 que se adjunta.”

...../.....

A la vista de tot l'anterior, i després de deliberar, l'Alcalde sotmet a votació el contingut de l'informe tècnic que dona el següent resultat:

Vots a favor: Sis; Quatre dels regidors del Partit Popular i dos dels regidors del PSPV-PSOE.

Vots en contra: Cinc; Dos dels regidors del BNV, i tres dels regidors del Partit Independent de Residents Europeus dels Poblets.

A la vista del resultat de la votació, amb sis vots favor i cinc en contra, sent onze el número legal de membres de la Corporació, el Ple, ACORDA:

Primer.- Desestimar l'**al·legació n° 1** que integra les al·legacions presentades en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada n° 2773, 2774, 2775, 2811, 2814, 2815, 2965, 2971, 2977, 2982, 2987, 2999, 3006, 3024, 3037, 3080, 3086, 3091 i 3103, i en data 12 de desembre de 2006 amb registre d'entrada n° 3172, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* Dins de l'**al·legació segona** s'englobarien les següents: n° 2606, 2609, 2653, 2659, 2664, 2668, 2689, 2690, 2737, 2739, 2745, 2746, 2767, 2768, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2846, 2847, 2858, 2864, 2874, 2898, 2921, 2938, 2944, 2949, 2962, 2968, 2974, 2981, 2985, 2997, 3007, 3014, 3027, 3039, 3061, 3072, 3075, 3081, 3101, 3107, 3114, 3121, 3127 i 3164 de data 11 de desembre de 2006 i la n° 3182 de data 12 de desembre de 2006.

Totes tenen el mateix tenor literal, el qual tot seguit es transcriu:

“D....., veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U., que en estos moments està en procés d'exposició pública.

En el PGOU, que se presenta a exposició pública es contempla la qualificació de terrenys per desenvolupar sòl industrial, la zona denominada industrial 1 esta envoltada de zones residencials, tenint en compte les molèsties que pot provocar un polígon industrial considere que no és el millor lloc per ubicar-lo, per tant demane que dita zona canvie la seva qualificació per tal d'evitar problemes en un futur.“

Vist l'informe del tècnic Municipal, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre l'**al·legació n° 2** informa:

“El Plan General contempla la calificación de terrenos para desarrollar suelo industrial en la zona denominada industrial 1, solicitándose cambie su calificación ya

que se considera que no es la calificación más adecuada para esta zona puesto que está rodeada de zonas residenciales.

En primer lugar la presencia del cementerio de Setla impide la clasificación para otros usos, por ello habida cuenta de la necesidad de zona de almacenes y servicios que permita el abastecimiento de las necesidades de las zonas residencial sin desplazamientos a otros términos, ha hecho que se proyecte una zona relativamente pequeña en donde existen muchas limitaciones para el establecimiento de industrias que deben concretarse en almacenes y servicios y no establecimientos industriales de producción, con prohibición de los alimentarios.

Por ello al no haber argumentado la solicitud y atendiendo a lo señalado se propone desestimar la alegación formulada.”

..../.....

A la vista de tot l'anterior, l'Alcalde sotmet a votació el contingut de l'informe tècnic que dona el següent resultat:

Vots a favor: Sis; Quatre dels regidors del Partit Popular i dos dels regidors del PSPV-PSOE.

Vots en contra: Cinc; Dos dels regidors del BNV, i tres dels regidors del Partit Independent de Residents Europeus dels Poblets.

A la vista del resultat de la votació, amb sis vots favor i cinc en contra, sent onze el número legal de membres de la Corporació, el Ple, ACORDA:

Primer.- Desestimar **l'al·legació n° 2** que integra les al·legacions presentades en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada n° 2606, 2609, 2653, 2659, 2664, 2668, 2689, 2690, 2737, 2739, 2745, 2746, 2767, 2768, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2846, 2847, 2858, 2864, 2874, 2898, 2921, 2938, 2944, 2949, 2962, 2968, 2974, 2981, 2985, 2997, 3007, 3014, 3027, 3039, 3061, 3072, 3075, 3081, 3101, 3107, 3114, 3121, 3127 i 3164 i la n° 3182 de data 12 de desembre de 2006, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* Dins de **l'al·legació tercera** s'englobarien les següents: n° 2616, 2617, 2626, 2627, 2638, 2652, 2670, 2671, 2761, 2762, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2848, 2849, 2856, 2872, 2882, 2899, 2924, 2930, 2954, 2957, 2995, 3022, 3035, 3050, 3052, 3066, 3089, 3090, 3102, 3119, 3120, 3128, 3151 i 3152 de data 11 de desembre de 2006 i la 3174 de data 12 de desembre de 2006.

Totes tenen el mateix tenor literal, el qual tot seguit es transcriu:

“D... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U., que en estos moments es troba en exposició pública.

En els objectius per a la Classe III de l'estudi paisatgístic (cascs històrics de Setla, Mirarrosa i Mirafior), dona unes línies a seguir en l'actuació al casc antic, per tal



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

deurien estar incloses en el PGOU, per lo que demane que dites línies d'actuació queden reflectades en la redacció del PGOU.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre **l'al·legació nº 3** informa:

“Los objetivos para la Clase III del estudio del paisaje da unas líneas a seguir en la actuación en el casco antiguo, así se solicita que dichas líneas de actuación queden reflejadas en le Plan General.”

Los objetivos de la Clase III del estudio del paisaje en los cascos históricos de Setla, Mirarrosa y Miraflor ya están reconocidos en el PGOU y su actuación forma parte de los proyectos para la sostenibilidad y la calidad de la vida, por lo que se informa favorablemente la alegación al estar contenida en el PGOU.”

.../....

A la vista de tot l'anterior, la Corporació municipal després de deliberar, amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar **l'al·legació nº 3** que integra les al·legacions presentades en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 2616, 2617, 2626, 2627, 2638, 2652, 2670, 2671, 2761, 2762, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2848, 2849, 2856, 2872, 2882, 2899, 2924, 2930, 2954, 2957, 2995, 3022, 3035, 3050, 3052, 3066, 3089, 3090, 3102, 3119, 3120, 3128, 3151 i 3152 i la nº 3174 de data 12 de desembre de 2006, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* Dins de **l'al·legació quarta** s'englobarien les següents: nº 2599, 2600, 2601, 2615, 2629, 2630, 2634, 2654, 2657, 2673, 2675, 2757, 2758, 2771, 2772, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2850, 2851, 2860, 2865, 2876, 2915, 2956, 2994, 3012, 3021, 3034, 3044, 3057, 3068, 3096, 3106, 3110, 3125, 3129, 3153, 3154 i 3175 de data 11 de desembre de 2006,

Totes tenen el mateix tenor literal, el qual tot seguit es transcriu:

“D... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U., que en estos moments es troba en exposició pública.

La casa abadia, situada a la Plaça del Salvador encara que arquitectònicament no te cap importància, si que la té a nivell sentimental pels veïns dels Poblets, dita casa va ser construïda pels veïns del poble, i cedida a l'arzobispat en una època on l'església tenia un poder polític molt important, i el poder polític de l'Ajuntament no tenia en conter la voluntat dels veïns.

Per tant demane que la casa abadia forme part del catàleg d'edificis protegits, com a vivenda singular i de valor sentimental pels veïns dels Poblets, per tal d'evitar l'especulació amb un edifici que mai hauria d'haver estat cedit a l'església.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre **l'al·legació n° 4** informa:

“Se solicita que la casa abadía forme parte del catálogo de edificios protegidos, como vivienda singular y de valor sentimental para los vecinos del Poblets.

Para formar parte del catálogo de edificios protegidos realmente debe disponer de un valor arquitectónico y aún no teniéndolo podría ser incluido si formara parte de la memoria histórica de la población, pero las razones esgrimidas de valor sentimental aludido no supone ninguna razón de inclusión pero sí que podría formar parte del equipamiento religioso privado del que la iglesia forma parte y su uso podría ser ese y no otro aunque se demoliera y construyera otro edificio, por ello salvo mejor criterio de la corporación se estima parcialmente la alegación, incluyendo la casa abadía dentro del equipamiento religioso privado pero sin incluirse en el catálogo de edificios protegidos.”

.../....

A la vista de tot l'anterior, la Corporació municipal després de deliberar, amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar **l'al·legació n° 4** que integra les al·legacions presentades en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada n° 2599, 2600, 2601, 2615, 2629, 2630, 2634, 2654, 2657, 2673, 2675, 2757, 2758, 2771, 2772, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2850, 2851, 2860, 2865, 2876, 2915, 2956, 2994, 3012, 3021, 3034, 3044, 3057, 3068, 3096, 3106, 3110, 3125, 3129, 3153, 3154 i 3175, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* Dins de **l'al·legació cinquena** s'englobarien les següents: n° 2625, 2635, 2649, 2650, 2658, 2661, 2665, 2674, 2682, 2759, 2760, 2832, 2833, 2834, 2835, 2842, 2843, 2859, 2867, 2875, 2939, 2940, 2955, 2963, 2969, 2975, 2978, 2986, 2992, 3010, 3020, 3033, 3042, 3043, 3058, 3069, 3076, 3082, 3088, 3097, 3098, 3111, 3124, 3130, 3157, 3163 i 3168 de data 11 de desembre de 2006 i la 3176 de data 12 de desembre de 2006.

Totes tenen el mateix tenor literal, el qual tot seguit es transcriu:

“D... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U., que en estos moments es troba en exposició pública.

En les actuals NNSS del nostre poble hi ha contemplada una plaça a la Avinguda Mestre Vicent, entre l'edifici de turíst info i el n° 18 de dita avinguda, donat que dita avinguda suporta un excés de tràfic i per tant moltes molèsties pels veïns dita plaça supondria un alivi tant pels llocs d'aparcament com l'esbarjo dels veïns. Es per això es



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

que demane que en el nou PGOU dit solar continue amb la qualificació que té en l'actualitat.”

Vist l'informe del tècnic Municipal, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre **l'al·legació n° 5** informa:

“Según las Normas Subsidiarias actuales se contempla en la Avenida Mestre Vicent una plaza, entre el edificio de turist info y el n° 18 de dicha avenida, se solicita que el nuevo PGOU continúe calificando dicho solar de la misma forma.

Las razones que ha conducido al PGOU en calificar dicho espacio como incorporado al dominio privado lo es por cuanto su propiedad es privada, existen a poca distancia espacios libres y al ubicarse en el núcleo histórico tradicional su desarrollo comportaría la expropiación con alto costo para el municipio, no obstante es cierto que su mantenimiento y atendiendo a que no esta edificada ayudaría a esponjar y abrir un poco el núcleo de Mirafior, así como liberar la carga de la travesía de la CV-723, reservando plazas de aparcamiento, por lo que se informa favorablemente dicha modificación hasta la línea consolidada de la oficina de Turismo proponiendo su obtención en los proyectos para la sostenibilidad y calidad de la vida salvo mejor criterio de la corporación.”

..../....

En conseqüència, l'Alcalde sotmet aquest assumpte a votació que dona el següent resultat:

Vots a favor: Sis; Quatre dels regidors del Partit Popular i dos dels regidors del PSPV-PSOE.

Vots en contra: Cinc; Dos dels regidors del BNV, i tres dels regidors del Partit Independent de Residents Europeus dels Poblets.

A la vista del resultat de la votació, amb sis vots favor i cinc en contra, sent onze el número legal de membres de la Corporació, el Ple, ACORDA:

Primer.- Estimar **l'al·legació n° 5** que integra les al·legacions presentades en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada n° 2625, 2635, 2649, 2650, 2658, 2661, 2665, 2674, 2682, 2759, 2760, 2832, 2833, 2834, 2835, 2842, 2843, 2859, 2867, 2875, 2939, 2940, 2955, 2963, 2969, 2975, 2978, 2986, 2992, 3010, 3020, 3033, 3042, 3043, 3058, 3069, 3076, 3082, 3088, 3097, 3098, 3111, 3124, 3130, 3157, 3163 i 3168, i la 3176 de data 12 de desembre de 2006, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

Dins de **l'al·legació sisena**, s'integrarien les següents:

L'efectuada por D. Josep Andrés Caselles, com a regidor del PSPV-PSOE de data 12 de desembre de 2006, amb registre d'entrada nº 3199, del següent tenor literal:

“En las NNSS aprobadas en agosto de 1989 aparecían como catalogados una serie de edificios que por sus características requerían un tratamiento especial.

Ignoramos qué criterios se han requerido para anular los edificios singulares del 4 al 8. Esperamos sea respetada la calificación tal como está en las actuales NNSS y así se incorpore al Plan General ahora en fase de exposición pública, y además se incorpore a la catalogación de edificios protegidos el situado en Pda. Alcoleches, 1, más conocidos como “Casa Molins”.”

Les efectuades amb el mateix caràcter encara que es refereixen a un bé en particular, les quals es concreten en les següents al·legacions:

Sobre el bé nº 4

Les presentades amb data 11 de desembre de 2006, amb registre d'entrada nº 2610, 2637, 2685, 2691, 2706, 2710, 2713, 2714, 2723, 2753, 2754, 2798, 2799, 2800, 2871, 2878, 2886, 2902, 2914, 2918, 2932, 3045, 3056, 3062, 3109, 3135, 3142, 3158 i 3165.

Totes del següent tenor literal:

“D...., veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U, que en estos moments es troba en exposició pública.

L'estudi de paisatge que acompanya al P.G.O.U fa constància de l'escàs valor cultural de les construccions dels Poblets. En el catàleg de béns immobles i espais protegits, que es presenta junt al P.G.O.U, comprovem que la protecció d'edificis singulars va a la baixa, per tant veig una contradicció i demane que l'edifici situa al C/ Major, cantó C/ Mestre Vicent, (catalogat amb el nº 4 en el catàleg de béns immobles i espais protegits), continue amb la protecció que té en estos moments.”

Sobre el bé nº 5

Les presentades amb data 11 de desembre de 2006, amb registre d'entrada nº 2611, 2633, 2686, 2694, 2697, 2699, 2704, 2705, 2707, 2724, 2725, 2749, 2750, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2863, 2881, 2909, 2919, 2936, 2947, 2960, 2966, 2972, 2980, 2988, 3001, 3004, 3023, 3036, 3046, 3053, 3065, 3079, 3085, 3115, 3141, 3161, 3167 i 3169, i la nº 3173 de data 12 de desembre de 2006.

Totes del següent tenor literal:

“D.... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U, que en estos moments es troba en exposició pública.

L'estudi de paisatge que acompanya al P.G.O.U. fa constància de l'escàs valor cultural de les construccions dels Poblets. En el catàleg de béns immobles i espais protegits, que es presenta junta el P.G.O.U., comprovem que la protecció d'edificis singulars va a la baixa, per tant veig una contradicció i demane que la vivenda rural situada a la Pda. Secanets, entre el camí Guadiana i l'eix peatonal, (catalogat amb el nº 5 en el catàleg de béns immobles i espais protegits), continue amb la protecció que té en estos moments.”

Sobre el bé nº 6

Amb data 11 de desembre de 2006, amb registre d'entrada nº 2614, 2632, 2684, 2696, 2700, 2715, 2716, 2717, 2722, 2755, 2756, 2778, 2779, 2780, 2781, 2836, 2870, 2880, 2884, 2920, 2935, 2948, 2958, 2998, 3025, 3038, 3047, 3054, 3064, 3116, 3136, 3160, 3166 i 3170.



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

Totes del següent tenor literal:

“D..... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U, que en estos moments es troba en exposició pública.

L'estudi de paisatge que acompanya al P.G.O.U. fa constància de l'escàs valor cultural de les construccions dels Poblets. En el catàleg de béns immobles i espais protegits, que es presenta junta el P.G.O.U., comprovem que la protecció d'edificis singulars va a la baixa, per tant veig una contradicció i demane que l'edifici “vivenda unifamiliar a la partida sorts de la Mar-oest, junt al camí Guadiana, (cataloga amb el nº 6 en el catàleg de béns immobles i espais protegits), continue amb la protecció que té en estos moments.”

Sobre el bé nº 7

Amb data 11 de desembre de 2006, amb registre d'entrada nº 2613, 2681, 2692, 2693, 2708, 2711, 2720, 2751, 2752, 2769, 2770, 2818, 2819, 2820, 2853, 2854, 2855, 2861, 2877, 2910, 2926, 2934, 2946, 3000, 3005, 3016, 3029, 3048, 3055, 3063, 3092, 3105, 3117, 3132, 3137, 3138 i 3162, i la nº 3180 de data 12 de desembre de 2006.

Totes del següent tenor literal:

“D..... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U, que en estos moments es troba en exposició pública.

L'estudi de paisatge que acompanya al P.G.O.U. fa constància de l'escàs valor cultural de les construccions dels Poblets. En el catàleg de béns immobles i espais protegits, que es presenta junta el P.G.O.U., comprovem que la protecció d'edificis singulars va a la baixa, per tant veig una contradicció i demane que l'edifici “vivenda rural situat a la partida Almadrava-sud, junt al camí Sant Joan, (Catalogat amb el nº 7 en el catàleg de béns immobles i espais protegits), continue amb la protecció que té en estos moments.”

Sobre el bé nº 8

Amb data 11 de desembre de 2006, amb registre d'entrada nº 2612, 2628, 2683, 2695, 2698, 2712, 2718, 2719, 2721, 2738, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2879, 2885, 2911, 2917, 2931, 2945, 2961, 2967, 2973, 2979, 2989, 3002, 3003, 3015, 3028, 3049, 3051, 3067, 3078, 3083, 3118, 3133, 3134 i 3156.

Totes del següent tenor literal:

“D..... veí dels Poblets, presenta la següent al·legació al P.G.O.U, que en estos moments es troba en exposició pública.

L'estudi de paisatge que acompanya al P.G.O.U. fa constància de l'escàs valor cultural de les construccions dels Poblets. En el catàleg de béns immobles i espais protegits, que es presenta junta el P.G.O.U., comprovem que la protecció d'edificis singulars va a la baixa, per tant veig una contradicció i demane que l'edifici “vivenda a Mira-Rosa, antic molí front la torre àrab, (catalogat amb el nº 8 en el catàleg de béns immobles i espais protegits), continue amb la protecció que te en estos moments.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre l'al·legació nº 6 informa:

“En relación a lo alegado se informa favorablemente el mantenimiento del carácter protegido de acuerdo a la Norma 23 de las Normas Urbanísticas Vigentes sin

modificación de su carácter y ampliando al indicado en el de registro 3.199 del edificio situado en la Pda. Algoleches, 1 más conocido como “Casa Molino”. ”

...../.....

A la vista de tot l'anterior, amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació n° 6 que integra les al·legacions presentades en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada n° 2610, 2637, 2685, 2691, 2706, 2710, 2713, 2714, 2723, 2753, 2754, 2798, 2799, 2800, 2871, 2878, 2886, 2902, 2914, 2918, 2932, 3045, 3056, 3062, 3109, 3135, 3142, 3158, 3165, 2611, 2633, 2686, 2694, 2697, 2699, 2704, 2705, 2707, 2724, 2725, 2749, 2750, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2863, 2881, 2909, 2919, 2936, 2947, 2960, 2966, 2972, 2980, 2988, 3001, 3004, 3023, 3036, 3046, 3053, 3065, 3079, 3085, 3115, 3141, 3161, 3167, 3169, 2614, 2632, 2684, 2696, 2700, 2715, 2716, 2717, 2722, 2755, 2756, 2778, 2779, 2780, 2781, 2836, 2870, 2880, 2884, 2920, 2935, 2948, 2958, 2998, 3025, 3038, 3047, 3054, 3064, 3116, 3136, 3160, 3166, 3170, 2613, 2681, 2692, 2693, 2708, 2711, 2720, 2751, 2752, 2769, 2770, 2818, 2819, 2820, 2853, 2854, 2855, 2861, 2877, 2910, 2926, 2934, 2946, 3000, 3005, 3016, 3029, 3048, 3055, 3063, 3092, 3105, 3117, 3132, 3137, 3138, 3162, 2612, 2628, 2683, 2695, 2698, 2712, 2718, 2719, 2721, 2738, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2879, 2885, 2911, 2917, 2931, 2945, 2961, 2967, 2973, 2979, 2989, 3002, 3003, 3015, 3028, 3049, 3051, 3067, 3078, 3083, 3118, 3133, 3134 i 3156, i la n° 3173, 3180, 3199 de data 12 de desembre de 2006, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada n° 3196, del següent tenor literal:

“Estando en fase de exposición pública el PGOU y teniendo en cuenta que en este municipio de Els Poblets existen diferentes puntos de captación de agua, con destino a uso humano.

1. Huertas par 165, pol 2.
2. Huertas par 203, pol 2
3. Pda. Buscarrons.
4. Pda. Revoltés, (abastecimiento de Denia)
5. Regalls- par 104, pol r (abastecimiento de Denia)

Que se tenga en cuenta y se aplique lo que dice la Ley 4/2004 de 30 de junio, de la Generalitat, de Ordenación Territorio y Protección del Paisaje i la Resolución del Director General de Planificación y Ordenación Territorial de 23 de noviembre de 2005, que dice en su consideración TERCERA Apd. 13. Asimismo con el ART.18 de la LOTPP, deberán determinarse los puntos de captación de aguas así como sus perímetros de protección, dando a los suelos afectos la clasificación prevista en el referido artículo. Espero sea tenida en cuenta esta alegación, y los terrenos afectados se recalifiquen como zona verde, computable a efectos urbanísticos, con su correspondiente compensación



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

con parcelas urbanizables. (Acompaño plano de situación de los diferentes puntos de captación de agua para uso humano).”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere esta alegación a los puntos de captación de aguas y sus perímetros de protección, a los efectos de que se les de la clasificación señalada en el artículo referido, indicando 5 puntos de captación. Así:

- Pozo Huertas parcela 165 pol. 2. Éste se ubica en la parcela correspondiente a la red primaria PID-1, rodeado todo de suelo no urbanizable común y a una distancia de 150 m. de la edificación residencial más próxima existente o clasificada como suelo urbanizable.

- Pozo Huertas pol. 2 parcela 202. Éste se ubica en suelo urbanizable residencial y no existe inconveniente en predefinir en este suelo urbanizable una zona de jardín en la que se incluya la captación y sirva de elemento de protección.

- Pozo Pda. Buscarrons. Éste se encuentra envuelto en suelo urbano o suelo urbanizable en fase de aprobación definitiva, por ello se ha calificado la parcela como PID dentro de su perímetro.

- Pda. Revoltes (abastecimiento Denia). Éste se encuentra en suelo urbano consolidado desde el planeamiento de 1.985 y en el vigente, aunque podía colocarse como equipamiento de infraestructura privado.

- Regall, parcela 104, pol. 4 (abastecimiento a Denia). Éste se ubica en suelo no urbanizable de protección viaria.”

..../.....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3196**, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3191**, del següent tenor literal:

“El Ayuntamiento de Els Poblets compró, en su día, los terrenos que ocupaba la explanación de la antigua línea de ferrocarril de Carcagente a Denia, con la finalidad de que algún día todo ese trazado pudiese convertirse en un itinerario medio ambiental o “vía verde”.

Observamos que en el PGOU, ahora en fase de exposición pública, se pretende convertirla en un desvío para dar salida a los vehículos que utilicen el futuro polígono industrial, ampliando dichos terrenos, los de la vía férrea, en su parte norte y causando perjuicios a personas que tienen sus casas desde hace ya muchos años.

Consideramos que la mejor solución sería, respetar los terrenos por donde antes pasaba el tren, y que su uso sea para un itinerario medio ambiental, que sería prolongación del de Denia y que al mismo tiempo se busque otra alternativa, poniéndose de acuerdo los Ayuntamientos de Vergel y Els Poblets.

Espero sea tenida en cuenta esta alegación e incorporada al PGOU, ahora en fase de exposición pública.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se solicita que la explanada del antiguo ferrocarril sea convertida en un itinerario ambiental que sería prolongación del de Denia y al mismo tiempo se busque otra alternativa para dar salida a los vehículos del futuro polígono industrial.”

Al respecto se ha estudiado un trazado alternativo para el desvío de la CV-723 que únicamente tendría un punto de intersección con la antigua vía del ferrocarril, lo cual no sería problema para convertir ésta en un bulevar de tráfico peatonal y carril bici, suprimiendo la rotonda prevista en ésta y la conexión con el polígono industrial a través de la rotonda proyectada.”

..../....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituent la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3191, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3184, del següent tenor literal:

“En el PGOU, ahora en fase de exposición pública, se han recalificado unos terrenos como zona industrial, en las partidas Regalls, Traveses..... Considerando que con la construcción de este polígono industrial se va a incrementar el tránsito de camiones por la CV-723 por dentro de la población, a pesar de la salida alternativa que se prevé, (en el PGOU se supone que será la antigua vía férrea), que tardará muchos años en hacerse; y tendremos que soportar en la CV-723 un mayor número de camiones, que son los que normalmente utilizan los polígonos industriales.



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

Proponemos que, además de la alternativa prevista, se proyecte otra y que consistiría en prolongar y ampliar los caminos Regalls y Avesana hasta su confluencia con el “Camino Real”.

Esperamos sea aceptada esta alegación e incorporada al PGOU ahora en fase de exposición pública.”

Vist l’informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere a intentar descongestionar el tráfico de camiones del futuro polígono industrial con otras alternativas como la de ampliar y prolongar las caminos Regalls y Avesana hasta su confluencia con el camino Real de Gandia.

No sólo para descongestionar del tráfico de camiones, sino para estructurar y mejorar el suelo protegido agrícola con la mejora de la accesibilidad a las distintas fincas agrícolas, la propuesta es viable y se informa favorablemente.”

.../....

A la vista de l’exposat, l’Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l’acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l’al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d’entrada nº **3184**, d’acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d’aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d’al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l’Ajuntament i en el tauler d’anuncis de l’Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d’entrada nº **3200**, del següent tenor literal:

“En el plan general, ahora en fase de exposición pública, aparecen unas pequeñas bolsas de terrenos ahora denominado “suelo no urbanizable común “B” y que se corresponden aproximadamente con las parcelas del catastro de rústica 139-138-137 del polígono 4; 210 y 213 del polígono 2; 164,170,171,172,173...del polígono 2, para aclararlo mejor acompaño fotocopia con la ubicación de dichas parcelas.

En cuanto a las parcelas nº 139 y 138 del polígono 4 dichas parcelas aparecen en el documento del concierto previo presentado a la Consellería como suelo de protección agrícola, también aparecía en ese plano, cuando nos lo presentaron más reducido el “suelo urbanizable sectorizado industrial Mirafior.

Luego en la exposición pública que se presentó al pleno, y se aprobó, en 28 de junio de 2006, estas parcelas, entre otras, aparecían con la calificación de P.I.D. I, días más tarde el equipo de gobierno decidió anular esta exposición pública y hacer una nueva, en esta nueva exposición dichos terrenos aparecían como “suelo no urbanizable B”.

Ignoramos qué criterios se han seguido para 1º clasificarlos como suelo de protección agrícola, 2º como P.I.D. I, 3º como suelo no urbanizable B.

Observando la situación de esos terrenos consideramos que por lógica deberían ser reclasificados bien como P.I.D. I o bien incluirlos dentro del suelo industrial Mirafior.

Esperamos sea tenida en cuenta esta modificación.

En cuanto a las parcelas nº 210 y 213, en el concierto previo aparecen como P.J.L. I, en la exposición pública, más tarde anulada, P.R.D. y en la última aparecen como suelo no urbanizable común.

Consideramos que, por el bien de este municipio estos terrenos deben volver a ser reclasificados ya como aparecen en el documento de concierto previo o bien como el que se nos presentó el 28 de junio, más tarde anulado.

Son terrenos limítrofes con el río Girona, terrenos residuales completamente rodeados de suelo urbanizable y zona urbana y lugar por donde hipotéticamente podría haber peligro de inundación de la zona, caso de no tomarse las medidas adecuadas.

Esperamos sea tenida en cuenta y aceptada esta reclasificación que pedimos.

En relación a las parcelas nº 164, 170, 171, viendo las diferentes “reclasificaciones” sufridas en un espacio breve de tiempo, nos puede hacer pensar “presuntamente” que pueda haber habido un trato de favor hacia unos propietarios, en perjuicio de otros.

En el documento de concierto previo, dichas parcelas, y otras aparecen como suelo destinado a almacenes y servicios, y la 165, propiedad del Ayuntamiento como P.I.D. I.

En la exposición aprobada por el ayuntamiento en 28 de junio, luego anulada, aparecen como zona verde y las parcelas, 164, actualmente calificada en las normas subsidiarias aún vigentes como de uso sanitario y la 165, propiedad del ayuntamiento, como P.I.D. 3, aunque en algunos sitios vemos estos terrenos como P.I.D. I en otros aparece como P.I.D. 3.

Luego en la exposición definitiva la cosa cambia el P.I.D. no le ponemos número, pasa a tener 4494,53 metros pasa a tener 7766, metros, siempre nos referimos a metros cuadrados, hasta aquí todo parecía casi normal, pero no comprendemos que la parcela nº 164 calificada como de uso sanitario que en la exposición anulada se incluía en el P.I.D., ahora se clasifique de suelo no urbanizable B y que la empresa que compró una mercantil, en la fase de la elaboración del documento previo, documento solamente conocido por el equipo de gobierno y el equipo redactor, vea reclasificada toda su parcela como P.I.D. y las de su alrededor, cuyos propietarios lo son desde hace ya muchos años, vean clasificados sus terrenos como suelo no urbanizable común.

Debemos tener en cuenta que tanto el documento de la primera exposición, la anulada, y el de la segunda exposición, la definitiva, tienen la misma fecha, ignorando los criterios que se han seguido, aunque los suponemos, esperamos que las parcelas referidas anteriormente y las demás que están en el mismo caso, sean reclasificadas como estaban en la exposición anulada.”

Vist l'informe del tècnic Municipal, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere a parcelas que han modificado su clasificación y calificación desde el concierto previo, la primera exposición y la segunda exposición. Las razones estriban en que el Concierto Previo se formula con vigencia de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística, el PGOU se formula con aplicación de la Ley Urbanística Valenciana y con modificaciones y aprobación del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, y otras leyes que obligan a modificar su clasificación y por razones principales por superar el umbral de clasificación máxima sin pago de cuota de sostenibilidad, así como los estudios hidrológicos efectuados para el perímetro de protección de los pozos de Huertas dada la estructura geológica.”



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

.../.....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3200, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3190, del següent tenor literal:

“Estando en fase de exposición el Plan General de Ordenación urbana de este Municipio, en el, se prevé, la ampliación del cementerio de “Miraflor” y la recalificación de terrenos al lado del cementerio de “Setla”.

Aunque tenemos nuestras dudas sobre la “legalidad” de la ampliación del cementerio de “Setla”, consideramos que teniendo en cuenta esa hipotética ampliación se tenga en cuenta lo dispuesto en la ley de policía mortuoria de la Generalitat Valenciana- DOGV de 8-3-2005, en la cual se dice, entre otros:

1. Se establecerá un perímetro de protección de 25 metros de ancho con calificación como zona dotacional de nuevo cementerio.
2. Un segundo perímetro a partir de este primero una zona de protección de 225 m de anchura en la que únicamente se podrán autorizar
 - a. Instalaciones de carácter industrial no alimentarias o de servicios técnicos para las infraestructuras urbanísticas y de equipamiento comunitario.
 - b. Viviendas unifamiliares
 - c. Explotaciones agropecuarias
 - d.

También se deberá tener en cuenta que si los terrenos ocupados por la CV-723, actuales o de la modificación prevista, pueden ser incluidas dentro de esa zona dotacional de protección.

La misma ley se debe tener en cuenta en lo relativo a la ampliación del cementerio de “Miraflor”.

También pedimos que sean mantenidos con su clasificación actual, construcción de un nuevo cementerio, los terrenos así calificados en las actuales Normas Subsidiarias vigentes.

Esperamos que sea aceptada esta alegación y adaptada al Plan General, ahora en fase de exposición pública y se determinen en el mismo los correspondientes perímetros.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere a los perímetros de protección del equipamiento-cementerio de acuerdo a la legislación vigente y solicita se mantenga con la clasificación actual para nuevo cementerio los terrenos así calificados en las citadas Normas Subsidiarias vigentes.

En cuanto los perímetros de protección, el PGOU sometido a información pública, respeta los señalados en decreto de policía mortuoria de 8-3-2005 de la Generalitat Valenciana, incluso la modificación reciente de dicho decreto.

En cuanto a que se mantenga la clasificación actual de los terrenos de las Normas Subsidiarias para construcción de un cementerio, entendemos que atendiendo a la superficie de los actuales y las ampliaciones previstas no es necesario mantener dicha clasificación, aunque su clasificación como PID, habilitaría una modificación del plan en cualquier momento para ello pues está entre los usos compatibles del equipamiento ID de acuerdo a lo establecido en el ROGTU.”

.../....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituïnt la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3190, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

*** Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3195, del següent tenor literal:

“A la vista de los terrenos reclasificados por este Plan General, lindantes con la CV-723, se observa que hay diferente tratamiento en relación de unos con otros, en unos sitios, observamos una zona de afección viaria, y en otros no.

Supongo que ha sido “una casualidad” que en terrenos de propiedad de concejales de este Ayuntamiento, o de familiares de los mismos, no se vean afectados “aparentemente” por esa zona de “afección viaria” y terrenos de otros propietarios si se ven afectados por esa llamada “zona de protección viaria”.

Por el buen nombre de este Ayuntamiento creemos que todos los terrenos reclasificados en este Plan General que limitan con la CV-723 deben tener el mismo tratamiento ya que así no se podrá pensar que alguien ha tenido un trato de favor en relación a su amistad o a su cargo. Teniendo en cuenta estos motivos espero sea aceptada y tenida en cuenta esta alegación.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere al olvido aparente de la clasificación de terrenos colindantes a la CV-723 de protección viaria, al igual que otros terrenos si que disponen de dicha protección.



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

Al respecto cabe señalar que no se trata de un olvido, ni de un trato de favor a nadie, sino que el PGOU propone la modificación de trazado y plataforma explanación de ese tramo de la CV-723 y su tratamiento es como si de travesía se tratara al igual que la CV-730 (carretera de Las Marinas), todo ello de acuerdo a la Ley de Carreteras de la Comunidad Valenciana. No obstante aquellos suelos de protección viaria colindantes a suelos urbanizables podrían adscribirse como red primaria adscrita a dichos sectores.”

...../.....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3195, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº 3194, del següent tenor literal:

“En la llamada zona de protección de cauces o ribera, pedimos sean reclasificados, del mismo modo, todos aquellos terrenos que no se reclasificaron como urbanos en las actuales Normas Subsidiarias de 1989.

Se produce, a nuestro entender, en el Plan ahora en fase de exposición, un agravio comparativo al calificar, esas zonas en unos sitios como “zona no urbanizable de protección de cauces” y en otras como zonas verde, de aparcamiento.....

Consideramos que todos los terrenos situados en la orilla del río deberían tener la misma clasificación y un mismo aprovechamiento urbanístico.

A la vista del Plan General, parece, presuntamente, que haya habido un trato de favor hacia unas personas, si los comparamos con otras.

A mi entender, tal como aparecen los terrenos mencionados en el Plan, unos, computan como cesiones, con su correspondiente compensación y otros, no van a ser compensados de igual modo, o de ninguna manera.

Es más, terrenos recalificados como “zona verde” a la orilla del río Girona son propiedad de concejales de este Ayuntamiento y entre ellos hay una que fue adquirido en el tiempo en el que se estaba redactando el documento de concierto previo, del cual tenían conocimiento, supongo, unos pocos.

Es por lo que espero que, por el buen nombre de este Ayuntamiento, sea aceptada esta alegación y que todas la zonas limítrofes al río Girona, tengan la misma calificación urbanística.”

Al·legació presentada per Francisco Caselles Pons, en data 27 de novembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **2471**, del següent tenor literal:

“Habiendo observado el PGOU en periodo de exposición y siendo propietario de la parcela nº 129 del polígono nº 2, afectada en parte como suelo no urbanizable de protección de riberas. SOLICITUD: Que todo el suelo de la margen izquierda del río Girona (aguas abajo) tenga la misma clasificación, o sea que la parte afectada por protección de riberas sea compensada en la reparcelación a igual como la no afectada.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere a tener colindantes al cauce del río Girona que en unos casos se clasifica como de protección de cauce y en otros como zona verde, de aparcamiento, entendiéndose trato de favor con concejales del Ayuntamiento.”

En primer lugar el Plan General redactado por el técnico que suscribe en ningún caso atiende a títulos de propiedad sino a puros criterios técnicos, jurídicos y de oportunidad para un mejor desarrollo del Plan. En la zona que se clasifica como zona verde y de protección de cauce se hizo para protección del camí rural de Revoltes, quedando así embebido en un bulevar. No obstante no existiría inconveniente en que si el criterio ha sido el de clasificar y calificar como de protección de cauces una franja de 20 m. en colindancia con suelo no urbanizables no existiría inconveniente en que se mantuviese como tal ese criterio, aunque manteniendo el camí de Revoltes.”

...../.....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituint la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3194**, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Francisco Caselles Pons, en data 27 de novembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **2471**, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3187**, del següent tenor literal:

“En la Pda. “Traveses” existe un núcleo de población, fuera de ordenación, de alrededor de 20 viviendas algunas hechas desde ya hace muchos años, las cuales carecen de los servicios mínimos que debe tener una vivienda actualmente.

En la exposición del Concierto Previo, aparecía la zona ocupada por estas viviendas clasificada como “Suelo Urbanizable Residencial, Traveses”.

Luego en la exposición pública del PGOU aprobada en 28 de junio de 2006, más tarde anulado por el equipo de gobierno, también aparecían esos terrenos con la misma



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

calificación. Pero en el PGOU aprobado definitivamente, para su exposición pública, desaparecía la calificación de esos terrenos como “Suelo Urbanizable Residencial, Traveses” y se convertía en suelo no urbanizable.

Debido al grado de consolidación de esa zona, estando sus casas habitadas en su mayoría, todo el año, y contando como único servicios el de agua potable y acceso a sus viviendas, creemos que se debe respetar y recalificar de nuevos esos terrenos, como ya se hizo en la fase de exposición del documento de “Concierto Previo” ya que es la manera de “legalizar” esas construcciones y que no continúen fuera de ordenación o ilegales y de que así dispongan de todas las infraestructuras que debe tener toda vivienda para ser habitable.

Esperamos sea tenido en cuenta esta alegación y se vuelvan a recalificar esos terrenos como “Suelo Urbanizable Residencial, Traveses”.

Vist l'informe del tècnic Municipal, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Se refiere a que en el concierto previo existía una zona consolidada de viviendas en Pda. Traveses como urbanizable residencial, en la exposición al público inicial de julio de 2.006 posteriormente anulada, se mantuvo dicha zona aunque reducida y en la última exposición se transformó en suelo no urbanizable como tipo B.”

La respuesta a lo manifestado tiene en su origen a la reducción de la clasificación máxima de suelo de nueva ordenación para no superar el umbral de sostenibilidad. Al respecto cabe informar que al determinarse como suelo no urbanizable común de tipo B es porque en posteriores modificaciones del PGOU permitiría su reclasificación lo que implica que clasificar como urbanizable dicho suelo en la aprobación provisional sólo sería posible siempre que se produzca la reducción de clasificación de otro suelo que ahora aparece como urbanizable, lo cual es posible que tenga que realizarse con motivo de la aprobación de los estudios de inundabilidad que se han redactado y se encuentran en fase de subsanación y modificación que comportará como medida probable dicha desclasificación de terreno en los alrededores del río Girona, siendo no cuestión técnica sino decisión del pleno los terrenos a donde deben orientarse las nuevas clasificaciones en terrenos aptos para ello, por la desclasificación de otros por motivos de inundabilidad en relación con el Patricova y dicho suelo lo es apto pues se encontraba incluido en el documento de Concierto Previo y en todo caso siempre existiría el límite del umbral de sostenibilidad.”

..../....

En conseqüència, i després de deliberar sobre l'assumpte, l'Alcalde sotmet aquest assumpte a votació que dóna el següent resultat:

Vots a favor: Sis; Quatre dels regidors del Partit Popular i dos dels regidors del PSPV-PSOE.

Abstencions: Cinc; Dos dels regidors del BNV, i tres dels regidors del Partit Independent de Residents Europeus dels Poblets.

A la vista del resultat de la votació, amb sis vots favor i cinc abstencions, sent onze el número legal de membres de la Corporació, el Ple, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3187**, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3186**, del següent tenor literal:

“En la calle Trinquete, existe una pequeña parcela plantada de pinos, consideramos que esa parcela debe ser incorporada al PGOU como zona verde de uso público.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Señala que en la calle Trinquete existe una pequeña parcela plantada de pinos y considera que esa parcela debe ser incorporada al PGOU como zona verde de uso público.”

La referida parcela con el plan vigente tiene aprovechamiento, la entidad de la parcela no dispone de las dimensiones para ser calificada como jardín y en todo caso sería red viaria secundaria de acuerdo al ROGTU que permitiría su ajardinamiento. No obstante debe ser la corporación quien con mejor criterio decida sobre dicha parcela residual, ya que su clasificación supone posteriormente su adquisición.”

..../....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituïnt la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3186**, d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Josep Andrés Caselles**, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3185**, del següent tenor literal:

“En el PGOU, ahora en fase de exposición pública, en la Ptda. Buscarnos, ha sido calificado como “zona verde” una parcela en la que recientemente se ha construido una vivienda unifamiliar. Suponemos que será debido a un error, el cual esperamos sea corregido.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

“Señala que en Pda. Buscarrons se ha calificado como zona verde una parcela en la que recientemente se ha construido una vivienda unifamiliar.

Al respecto, es cierto y se trata de un error de grafía, ya que dicha parcela no está calificada como jardín en el planeamiento, por lo que dicho error iba a corregirse de oficio en la propuesta de aprobación provisional del Plan.”

.../.....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituent la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Josep Andrés Caselles, en data 12 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **3185** d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

* **Al·legació presentada per Antonio Zarzo Capella** en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **2812**, del següent tenor literal:

“D.; ante el Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Els Poblets comparece y, como mejor en Derecho proceda, E X P O N E:

Que, mediante anuncio aparecido en el Diario Oficial de la Generalitat Valenciana nº 5343, de fecha 11.09.2006, se publicó la información pública del Plan General de Ordenación Urbana, conforme al acuerdo del Ayuntamiento en Pleno de 1 de agosto de 2006, junto con el estudio de impacto ambiental, estudio de paisaje y estudio de impacto acústico ambiental, por un plazo de tres meses, para que cualquier persona interesada pueda conocer y examinar la documentación integrante y presentar las alegaciones que estime oportunas.

Y por medio del presente escrito, viene a evacuar dicho trámite y, conforme establece el artículo 6-3º de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre de la Generalitat Valenciana “tiene derecho a formular alegaciones en relación con la actividad urbanística que se registrá por las normas del procedimiento administrativo común”, en concreto por el artículo 86-3º de la Ley 30/1992, en cuanto a esperar recibir una “respuesta razonada” por parte de esa Administración, al presente,

ESCRITO DE ALEGACIONES:

PRIMERA.- Condición de parte interesada:

El exponente es propietario de la vivienda unifamiliar entre medianeras, situada en la calle _____, nº __ de Els Poblets, que está inscrita en el Registro de la Propiedad, como finca registral número __, al Tomo __, folio __.

Se trata de un edificio de dos plantas sobre rasante, con una superficie construida de 113 m² sobre un solar de 122 m², que consta de planta baja y alta, cuyas características técnicas constructivas se describen en el informe elaborado por el Arquitecto Superior, D. Dionisio García Ordiales, en fecha 6 de abril de 2005 y que se acompaña al presente escrito de alegaciones.

En consecuencia, el exponente reúne la condición de parte interesada, a los efectos previsto en el artículo 31 de la Ley 30/1992 en el presente procedimiento administrativo de elaboración del Plan General de Ordenación Urbana de Els Poblets, al poder afectarle cualquier resolución que recaiga en el mismo.

SEGUNDA.- Ordenación prevista en el Plan General de Ordenación que le afecta:

Al inmueble antes reseñado le resulta de especial aplicación la “Norma 46” que se refiere al “*núcleo histórico tradicional*”, según la delimitación que consta en el plano de ordenación.

Dicha zona se configura, según el proyecto ahora sometido a información pública, por la integración del sistema de ordenación por alineación de calle, la tipología edificatoria de manzana compacta y el uso global residencial.

En los parámetros urbanísticos constan:

- Por una parte, una exclusión del cumplimiento de las relativas a la parcela, con una remisión al cumplimiento de la Norma 24, apartado 2.
- Por otra parte, en cuanto a los parámetros urbanísticos relativos al volumen y forma, se permite la existencia de semisótanos y sótanos de un metro de altura.

A ello se une la posibilidad, permitida como regla general del casco urbano, consistente en realizar garajes bajo rasante, todo lo cual – en esta zona (núcleo histórico tradicional) del caso urbano – solamente afectará a una “sola parcela”, pues toda la zona está edificada y con una trama urbana que la normativa propuesta pretende proteger cuando establece que *constituye elemento de protección y conservación el esquema de alineaciones con su estrechez y entrecruzadas calles*”.

TERCERA.- Objeto de la alegación formulada:

La presente alegación pretende que la Corporación Municipal suprima la posibilidad de realizar “garajes bajo rasante” en esta zona del casco urbano, manteniendo la situación actual.

Los motivos que conducen a esta alegación son los siguientes:

1. La normativa, bajo la apariencia de “regla general”, en realidad, solamente afecta a una parcela que existe sin construir en toda la zona protegida. Esto puede constituir, en realidad, una “reserva de dispensación” que está expresamente prohibida en el artículo 110-2º de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana que establece que *“serán nulas de pleno derecho las reservas de dispensación que se contuvieren en los Planes u Ordenanzas, así como las que con independencia de ellos se concedieren”*.

Según la jurisprudencia del Tribunal Supremo – aplicable al presente supuesto, pues, las “reservas de dispensación” como supuestos de derogación individual de los reglamentos, estaban prohibidas por el artículo 57-3º del TRLS/76 – la prohibición de dispensa está formulada no sólo negativamente, sino también de modo motivo, al establecer el artículo 49-1º de la ley 16/2005, que la competencia urbanística concerniente al planeamiento comprenderá la facultad de establecer zonas y usos globales.



AJUNTAMENT DELS POBLETS

C.I.F. P-0312600-J - Avinguda Jaume I, 7 - Telèfon 96 647 43 99 – 03779 ELS POBLETS (Alacant)
Email: ajuntament@els-poblets.org Fax 96 647 42 87 www.elspoblets.es

Por ello, las dispensas y reservas de dispensación están contenidas en actos singulares o pueden estar establecidas en el propio Plan, como señala la Sentencia de 23 de junio de 2006 del Tribunal Supremo.

La sentencia del Tribunal Supremo de 18 de abril de 2002, declara lo siguiente:

“La prohibición de reserva de dispensación es una consecuencia de la naturaleza normativa del planeamiento y, por ello, de la eficacia general de sus disposiciones. Impide que el propio plan prevea que pueda dispensarse su cumplimiento a determinadas personas o que las autoridades encargadas de la aflicción de aquél puedan hacer excepciones a la obligatoriedad general de su observancia, que proclama el artículo 58 LS.”

Desde luego, de la documentación obrante para su examen en el período de información pública, no existe ninguna explicación del trato que se dispensa a esa “única parcela” que se beneficia de posibilidad de edificar “bajo rasante” un garaje.

La propuesta vulnera el principio de igualdad al introducir factores de discriminación en supuestos sustancialmente idénticos (Sentencia del Tribunal Supremo de 15 de febrero de 2006), pues, es una única parcela en la que se podrá ejecutar el garaje bajo rasante, estando en la zona todas las otras parcelas ya construidas.

2. Por las características constructivas de estas edificaciones, la realización de garajes bajo rasantes y la ejecución de su cimentación perjudicará a los edificios colindantes, con lo que al edificar una parcela puede comportar la sustitución “en cadena” de todos los demás edificios de la zona protegida. Debe tenerse en cuenta que las características constructivas son las siguientes: muros de carga y cerramientos de 40 cm de espesor realizados con piedra natural extraída del entorno del río, constituyen muros que están asentados directamente sobre el terreno natural, sin ninguna cimentación específica, mientras que el terreno sobre el que reasientan los muros está compuesto en su capa superficial de gravas y bolos.

Esto contraviene lo dispuesto en la Ley 30/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat Valenciana, Urbanística Valenciana, que:

- Contiene entre sus objetivos y finalidades de la actividad administrativa en el urbanismo (artículo 4, d) *“conservar y promover el patrimonio histórico, cultural, paisajístico y arquitectónico”*;
- Como norma de aplicación directa (artículo 8-2º) en cuanto que *“las construcciones emplazadas en las inmediaciones de bienes inmuebles de carácter típico tradicional han de armonizar con ellos”*;
- El artículo 49-2º al establecer que *“Todo Plan General debe delimitar como zona diferenciada, uno o varios núcleos históricos tradicional, en aquellos municipios en que existan, donde la ordenación urbanística no permita la sustitución indiscriminada de edificios y exija que su conservación, implantación, reforma o renovación armonicen con la tipología histórica”*.

La posibilidad de ejecución de un garaje bajo rasante en el núcleo histórico tradicional de Mirarrosa, puede afectar, a los objetivos y finalidades de la actividad urbanística, a las normas de aplicación directa de la Ley al posibilitar la sustitución indiscriminada de los edificios, e ir en contra del mantenimiento de la zonificación del Plan General y de

la directrices del propio proyecto de Plan General que pretenden la conservación de la zona con características idénticas a las existentes

Por todo lo expuesto,

SOLICITA AL SR. ALCALDE que tenga por presentado este escrito y el informe técnico que se adjunta, se sirva admitirlo, teniendo por evacuado el trámite de información pública del Plan general de Ordenación urbana de Els Poblets, y por formulado el presente escrito de alegación, y previos los trámites legales oportunos, resuelva:

- 1.- Teniendo por parte interesada al exponente en el presente expediente administrativo a los efectos previstos en la Ley 30/1992.
- 2.- Dé respuesta razonada a la presente alegación, suprimiendo la posibilidad existente en las normas del proyecto de Plan General de ordenación Urbana sometido a exposición pública, de ejecutar un garaje bajo rasante en el núcleo histórico tradicional de Mirarrosa.”

Vist l'informe del tècnic, Rafael Femenia de Sierra, de data 15 de febrer de 2010, que sobre aquesta al·legació informa:

“Solicita la supresión de la construcción de sótano en la zona de ordenación residencial entre medianeras en núcleo histórico tradicional.”

La proyección de sótano en el núcleo histórico tradicional es una norma que se encuentra vigente según las Normas Subsidiarias y atendidas las razones esgrimidas por el recurrente, debería de mantenerse la proyección de la construcción de sótano en dicha zona, pues es cierto que podría alterar el objetivo de protección del referido núcleo histórico tradicional.”

..../....

A la vista de l'exposat, l'Alcaldia sotmet aquest assumpte a votació, i amb el vot favorable dels onze regidors presents en l'acte i constituent la totalitat del número legal de membres que integren la Corporació, el Ple, per UNANIMITAT, ACORDA:

Primer.- Estimar l'al·legació presentada per Antonio Zarzo Capella, en data 11 de desembre de 2006 i amb registre d'entrada nº **2812** d'acord amb la proposta efectuada pel tècnic D. Rafael Femenia de Sierra de data 15 de febrer de 2010, transcrita en la part expositiva d'aquest acord.

Segon.- A la vista de la gran quantitat d'al·legacions presentades i per tal de donar-li la màxima publicitat possible a aquest acord plenari, un certificat del mateix es publicarà en la pàgina web de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, anunciant-se mitjançant un ban les al·legacions concretes que han sigut resoltes en aquesta sessió plenària.

I perquè conste i tinga els efectes escaients estenc aquest certificat amb el vist-i-plau del Sr. Alcalde President, en Els Poblets, a divuit de març de l'any dos mil deu.

Vist i plau
L'ALCALDE
JAIME IVARS MUT