

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.-

L'Ajuntament dels Poblets , d'acord amb el disposat en l'article 15.2, 60.1 a) i articles 61 a 78 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, amb les modificacions introduïdes per la Llei 51/2002 de 27 de desembre, fa ús de la facultat que li confereix la mateixa, en ordre a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, l'exacció del qual es registrarà a més a més, pel disposat en la present Ordenança Fiscal.

Article 2.- Exempcions

En aplicació de l'article 63.4 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, i en raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptadora del tribut quedaran exempts de tributació en l'impost els rebuts i liquidacions corresponents a béns immobles:

- a) Urbans que tinguen una quota líquida inferior a 6 €
- b) Rústics, en el cas de que per a cada subjecte passiu , la quota líquida corresponent a la totalitat dels béns rústics que radiquen en el terme municipal siga inferior a 6 €

Article 3.- Tipus de gravamen i quota

En aplicació del disposat en l'article 73 de la Llei 39/88 de 28 de desembre, el tipus de gravamen serà el següent:

Béns Immobles Urbans.....	0,65 %
Béns Immobles Rústics.....	0,64 %
Béns Immobles de característiques Especials.....	0,60 %

Article 4.- Bonificacions

1.- En aplicació de l'article 74.1 de la Llei 39/88, tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que aixina se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat .

El termini màxim d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en el qual s'inicien les obres fins el posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant aquest temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que , en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per a gaudir de l'esmentada bonificació, els interessats deuran:

- a) Acreditar la data d'inici de les obres d'urbanització o construcció , mitjançant certificat del tècnic director competent de les mateixes, visat pel Col·legi Professional, o llicència d'obres expedida per l'Ajuntament.
- b) Acreditar que l'empresa es dedica a l'activitat d'urbanització, construcció i promoció immobiliària, mitjançant la presentació dels estatuts de la societat.
- c) Acreditar que l'immoble objecte de la bonificació és de la seua propietat i no forma part de l'immobilitzat, mitjançant còpia de l'escriptura pública o alta cadastral i certificació de l'administrador de la societat, o fotocòpia de l'últim balanç presentat davant l'AEAT, a efectes de l'Impost sobre Societats.

d) Presentar fotocòpia de l'alta o últim rebut de l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Si les obres de nova construcció o de rehabilitació integral afecten a diversos solars, en la sol·licitud es detallaran les referències cadastrals dels diferents solars.

Article 5.- Obligacions formals dels subjectes passius en relació amb l'impost.

1.- Segons disposa l'article 77 de la Llei 39/88, l'Ajuntament s'acolleix mitjançant aquesta ordenança al procediment de comunicació previst en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari. Dit procediment de comunicació a l'Administració Cadastral s'efectuarà mitjançant Suma Gestió Tributària, en tant en quant es mantinga en vigor la delegació de la Gestió Tributària i Recaptatòria de l'impost.

2.- Sense perjudi de la facultat de la Direcció General del Cadastre de requerir a l'interessat la documentació que en cada cas resulte pertinent, s'entendran realitzades les declaracions tendents a la inscripció en el cadastre immobiliari a la qual fa referència l'art. 77.1 de la Llei 39/88, quan les circumstàncies o alteracions consten en la corresponent llicència o autorització municipal, quedant exempt el subjecte passiu de l'obligació de declarar abans esmentada.

Article 6.- Normes de competència i gestió de l'impost

1.- Per al procediment de gestió, no assenyalat en aquesta ordenança, s'aplicarà el que disposa la legislació vigent.

2.- En aplicació de l'article 78 de la Llei 39/88 s'aprova l'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracte de béns immobles rústics.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança Fiscal tindrà efectes a partir del dia 1 de gener de 2003 i continuarà en vigor fins la seua modificació o derogació expressa.